

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

motorvägen vid Östra stranden

i Halmstad;

uppgjort i september 1958.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 20 november 1953.

Förslaget omfattar ett område sydöst om Strandgårdstorpssvägen mellan Västkustbanan och den i stadsplan avsedda Sommarvägen. Området sträcker sig på ett mindre avsnitt fram till Fylleån.

Området är i gällande stadsplan avsett för sommarstugebebyggelse samt park. Sedan den planerade motorvägen längs Västkusten nu avses att passera vid Östra stranden, har området för denna väg upptagits som trafikområde. Motorvägen skall gå på bank genom området i en stor båge. Läget för bron över Fylleån och viadukten över Västkustbanan ingår i förslaget.

Intill korsningen mellan Sommarvägen och Strandgårdstorpssvägen föreslås ett område för sommarstugor. Området är så utformat att stugorna blir belägna minst 100 m från motorvägen. Här slopas ett område för butiker, vilket motiveras med att området för sommarstugebebyggelsen minskas och att en mindre butiksbyggnad uppförts vid Strandgårdstorpssvägen närmare stranden.

Områdena intill motorvägen upptages som parkområde. Intill angränsande gator avses att inom parkområdet utlägga parkeringsplatser.

Inom parkområdet mellan motorvägen, Fylleån och järnvägen avses marken att sänkas för att man på ekonomiskt sätt skall få massor till vägbanken. Här planeras att göras i ordning sjöar som skulle användas för rekreation i samband med Östra strandens fritidsområde, skridskobana om vintern m.m..

Ett område för pumpstation vid Fylleån nära järnvägsbron är

icke medtagen i planförslaget. Pumpstationen är för närvarande ej aktuell att utföra men kan bli det längre fram.

Området mellan motorvägen, Fylleån och järnvägen skall vara åtkomligt med en väg utmed järnvägen vid motorvägens viadukt.

Halmstad den 2 september 1958.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
motorvägen vid Östra stranden
i Halmstad,
uppgjort i september 1958

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Specialområden.

- a) Med Ls betecknat område får användas endast för sommarbostadsändamål.
- b) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får överbyggas i annan mån än som erfordras för broar, mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden
för allmän trafik.

- mom. 1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän trafik på bro.
- mom. 2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän trafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Å med Ls betecknat område får endast uppföras sommarstugor med en areal av högst 30 m² samt med sommarstuga sam-

manbyggd uthusbyggnad med en areal av högst 6 m².
mom. 2. Å med Ls betecknat område får uppföras högst det antal byggnader som anges av siffra inom rektangel.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med Ls betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 6.

Områdes ordnande och indelning.

Å med Ls betecknat område skola byggnader placeras enhetligt. Området får icke uppdelas i mindre fastigheter.

§ 7.

Undantag.

Å med Ls betecknat område må där så provas lämpligt undantag från bestämmelserna i § 4 medgivas under förutsättning att områdets karaktär ej väsentligen ändras eller bebyggelsens omfattning ökas.

Halmstad den 2 september 1958.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

391
Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 24 oktober 1958
fastställt förslag till ändring av stadsplanen för motor-
vägen vid Östra stranden i Halmstad.

Halmstad den 28 oktober 1958.

Byggnadsnämnden