

GÅLNÄS VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDE

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1974-03-12

Tillhör reviderat förslag 1974-05-14

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med dispositionsplan för Gålnäs industriområde upprättat i mars 1971 och rev i april 1972.

Området är inte tidigare planlagt. Planen gränsar i öster till stadsplaner fastställda 1969-10-10 och 1972-11-21.

Området omfattar ca 20 ha och är beläget omedelbart söder om E4, väster Hägges bageri ca 900 m från Själevads kyrka.

Terrängen sluttar något åt norr i området och består av skogsmark.

Översiktlig grundundersökning för större delen av området har utarbetats av K-Konsult. Därvid har framkommit att grundens ytlager utgöres av omväxlande grovmo, finmo och mjäla i medelfast till fast lagring till 1 å 2 meters djup under markytan. I den nordöstra delen uppträder dock medelfasta lager till ca 5 m djup under markytan. Underliggande material utgöres av fast lagrad finmo. Borrningarna har bedrivits till 1 å 6 m djup utan att egentligt borrhopp erhållits. Fritt vatten påträffades i den norra delen 1,5 m under markytan medan inget vatten påträffades inom 3 m djup i den södra delen. Grunden är mycket tjälfarlig. Ur schaktbarhetssynpunkt kan grunden hänföras till klass B. Vid vattenöverskott är dock materialet starkt flytbenäget.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrametrisk väg dels genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av industritomter. Mark har i planens norra del reserverats för utbyggnad av E4:an till fyrfilighet.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom de närmsta åren.

Samråd betr dispositionsplanen har hållits med länsarkitekten

vägförvaltningen och betr detaljplanen med berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Själebad 1974-03-12

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 14/5 1974 § 670
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Sjölund

Den 1/7 1974 § 254 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-

fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lennart Bocklin

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-10-17

i ärende 11. 082-3292-24

Arne Nilsson

GÅLNÄS VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDE
Själeevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1974-03-12
reviderat 1974-05-14

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 14/5 1974 § 670
betygas.

I tjänsten:

Gimmarie Sjölund

Den 1/7 1974 § 254 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Sjöstrand, Rodin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för indu-
striändamål.

2 mom. Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för gatu-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med e betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av elektris-
ka ledningar.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.
Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre
höjd för mindre byggnadsdel.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirk-
lar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får
anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång
mot gata.

Själeevad 1974-05-14

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län
beslut 1974-10-17

i ärende 11 083-3292-74

Kjell Berggren
Kjell Berggren