

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/2 1973 § 218
betygas.

I tjänsten:

Ingemar Ljung

SKATAN 1:1 M FL
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1973-01-16
reviderat 1973-02-27

Den 14 / 5 1973 § 256 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Ljung

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan och av stads-
arkitektkontoret 1968-10-24 upprättad dispositionsplan.

Stadsplaneområdet och angränsande områden är tidigare opla-
nerade.

Området omfattar ca 4,5 ha och är beläget i Arnäsvall, sydväst
Torsån och nordväst Gamla Riksvägen.

Terrängen är nästan plan i området.

I områdets nordvästra del finns ett ålderdomshem. I den syd-
västra delen sex relativt nya småhus och i den sydöstra något
äldre fastigheter med blandat användningssätt bostäder-handel.

Grundkartan är upprättad på fotogrametrisk väg.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av tomtplatser för
enfamiljshus. Genom den föreslagna förlängningen av Vårdhems-
vägen i en slinga får man i mitten plats med elva kedjehus och
efter Torsån fem fristående småhus. Den överblivna kvarters-
marken i kedjehuskvarteret är avsett att utläggas som gemensam-
hetstomt där husägarna i kvarteret kan ordna med lekplatser
o dyl. På den föreslagna gemensamhetstomten finns ett antal
större tallar som bör bevaras.

Gatukontoret har upprättat teknisk utredning.

Genomförandet beräknas ske inom det närmsta året.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitekten, telekontoret,
ägarna av fastigheterna Skatan 1:3 och 1:5 samt berörda kom-
munala förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.
Telekontoret framhåller att en rikskabel går genom området som
korsar den tänkta bebyggelsen men man anser att kabeln kan
överbyggas om denna lägges i block och om husen utföres källar-
lösa.

Själlevad 1973-01-16

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1973-12-17

i ärende 11 082-2646-73

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Jenny Näsström

518

SKATAN 1:1 M FL
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1973-01-16
reviderat 1973-02-27

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Vid ev överbyggande av telekabel skall skyddsåtgärder vidtagas enligt televerkets anvisningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.
- 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

PE

5 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

6 §. BYGGNADS LÄGE

Garage får läggas närmare tomtgräns än 4,5 meter, dock icke närmare än 1 meter.

7 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

8 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

9 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med BF och BSk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sjulevad 1973-01-16

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/2 1973 § 218
betygas.

I tjänstens

Ingemar Ljung

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1973-12-17

ärende 11 082-2646-73

Janne Nantman

Den 14/5 1973 § 256 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens

Ingemar Rönner