



MORA KOMMUN

TOLKNINGSBILAGA FÖR DP264



Om tolkningsbilagan och dess användning

En tolkningsbilaga är ett stöd vid digitalisering av gamla detaljplaner för att förklara och dokumentera hur informationen har tolkats och överförs från dess ursprungliga analoga form till den digitala. Den innehåller information hur de gamla bestämmelserna har översatts till gällande planbestämmelsekatalog. Fakta om detaljplanen samt kontroll av fastighetsgränsernas kvalitet dokumenteras för att säkerställa att den digitaliserade informationen är korrekt och användbar. För att göra tolkningsbilagan ännu mer omfattande inkluderas även information om:

- **Strandskydd:** Information om områden som omfattas av strandskydd eller om strandskyddet har upphävts.
- **Översvämningsrisker:** Baserat på Länsstyrelsens 100-årsflöde, Dalälvens Vattenregleringsföretag, så utreds om detaljplanen innefattas av översvämningsområdet.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte behövs tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Tolkningsbilagan är upprättad 2026-04-30

PLANNUMMER	DP264
LANTMÄTERIETS AKTBETECKNING	2062-P362
UPPRÄTTAD	2006-04-06
ANTAGEN	2007-06-18
LAGA KRAFT	2007-07-18
REVIDERAD	2006-12-14
GENOMFÖRANDETID UPPHÖR	2013-12-31

Syfte

Detaljplanens syfte är att tillskapa ca 18st bostadstomter för villabebyggelse i Morkarlby. Planförslaget förutsätter en utbyggnad och förlängning av Gustavs väg (söder Kvarnholsvägen) med ca 95 m.

Kontroll av fastighetsgränser

Fastighetsgränser kontrollerade. Inmätning av samtliga funna gränspunkter skickades till DRK Lantmäteriet. Klart 15/9 2025. Gränskvaliteten digitalt är 0,05m-0,20m.

För fastighetsgränspunkter som inte är registrerade i den digitala registerkartan saknas tillförlitliga kvalitetsuppgifter. Noggrannheten för dessa punkter är därför okänd. Vid handläggning av ärenden som berör sådana gränser bör man vara medveten om att kvaliteten kan variera avsevärt, och att ytterligare utredning eller kontrollmätning kan vara nödvändig.

Markanvändning

Tolkning av bestämmelser följer i första hand rekommendationer från boverkets planbestämmelsekatalog, men kan även frångå då en mer passande tolkning kan göras eller om ursprungliga bestämmelseformulering aldrig katalogiserats av boverket.

Bestämmelser vilket frångår boverkets rekommendation eller vilket tolkats om på egen hand presenteras nedan.

Ursprunglig beteckning	Ursprungsformulering	Tolkad beteckning	Tolkad formulering	Motivering
	Högsta exploateringsgrad är 20 procent av fastighetsarea	e1	Högsta byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarean inom användningsområdet	Enligt beslutsgruppen
gång - cykel	Gång- och cykelväg	gc-väg#	Gång- och cykelväg	Direkt tolkning

Den centralt belagda lekplatsen är utformad som kvartersmark trots att lekplats och lekpark är allmänna ytor i bestämmelsekatalogen, både för nuvarande bestämmelser samt rekommenderade bestämmelser då planen uppfördes. Då lekpark idag inte kan planeras som kvartersmark tolkas denna bestämmelse inte om och en tolkningsbestämmelse för kvartersmark används i stället.

Tolkad bestämmelse för friliggande hus utgår från underkategorin en- och tvåbostadshus då detta är den mest lämpliga tolkningen, trots att planen inte uttryckligen begränsar bostäder till en- och tvåbostadshus.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Översvämningsrisk

Planområdet ligger utanför det översvämningsområde som beräknats för ett 100-årsflöde och bedöms därför inte påverkas vid en sådan händelse.