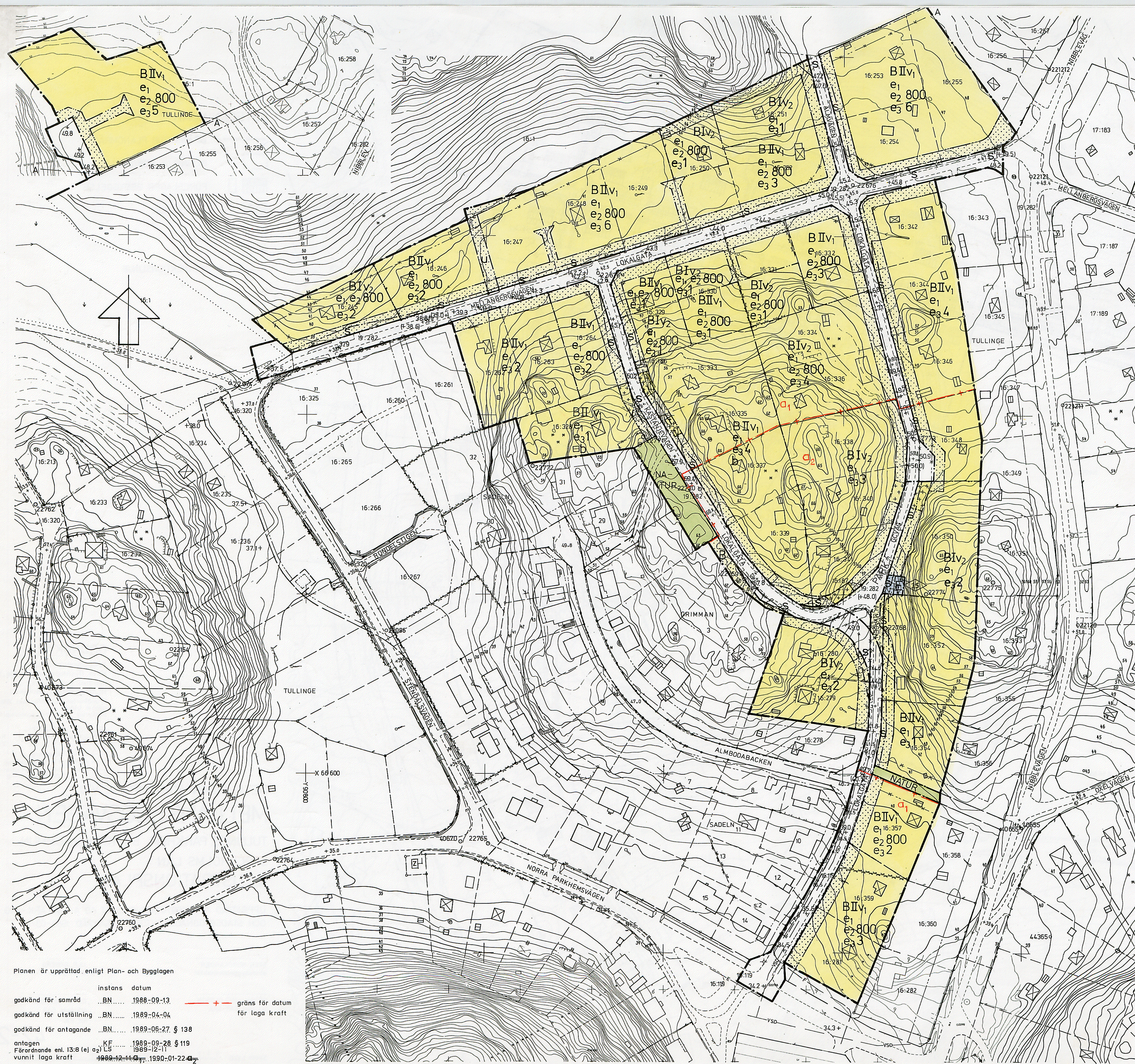




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- gällande användningsgräns avsedd att utgå
- gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokal-trafik samt gång- och cykeltrafik
GC VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

KVARTERSMARK

B	Bostäder
E	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
- (-0.00) Gällande gatu- resp väghöjd avsedd att utgå

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största byggnadsarea per fastighet 200 m ² Största byggnadsarea för garage eller annan gårdsbyggnad per fastighet 40 m ²
e ₂ 000	Högsta antal hus per fastighet 2 st. Med två hus avses en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad
e ₃ 0	Huvudbyggnad får inte inrymma fler än två lägenheter. I garage eller annan gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas
	Minsta tomtstorlek i m ² Högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med garage eller annan gårdsbyggnad
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
S	Stäntområde

MARKENS ANORDNANDE

b	Uttart får inte anordnas
---	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- Garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras närmare gräns mot grann-tomt än 4,5 m där detta för varje enskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret
- För huvudbyggnad är minsta taklutning 18°
- Största taklutning är 27° vid tvåvåningsbyggnad och vid byggnad i en våning med suterrängvåning
- Största taklutning är 38° vid envåningsbyggnad
- Garage eller annan gårdsbyggnad skall ges en taklutning av minst 14° och störst 27°
- Högsta bygghöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Vind får inte inredas
- Suterrängvåning får anordnas om vind inte inreds

Byggnadsteknik

b	Dagvatten skall omhändertagas lokalt
---	--------------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden a₁ 2004-12-31 a₂ 2005-01-22
Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planförslaget hör förutom denna plankarta med planbestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse

A — A Konnektionslinje

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1989-09-28 § 119
betyger

GERTRUD MONTIN
Kommunfullm. Sekr.

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1966, 1973
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mät klass II
Grundkartan upprättad okt. 1988.
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven Gunnar Broström
ingenjör

Ritad av
V Litström

— E —	Elledning
— F —	Fjärrvärmeledning
— vso —	Vatten- spillvatten- och dagvattenledning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1988-09-13
godkänd för utställning	BN	1989-04-04
godkänd för antagande	BN	1989-06-27 § 138
antagen	KF	1989-09-28 § 119
Förordnande enl. 13:8 (e) a ₂	LS	1989-12-11
vunnit laga kraft	1989-12-11	1990-01-22

— + — gräns för datum för laga kraft

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID MELLANBERGSVÄGEN

TULLINGE PARKHEM BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV RIKSBYGGGEN KONSULT AB A-TVÅ ARK.-ING.
OCH STADSBYGGNADSKONTORET I SAMRÅD 1989-03-21

STEN NORDLANDER stadsbyggnadsdirektör	ULF EKBERG överingenjör
GÖRAN LIND OLSSON arkitekt SAR, SPA	CONNY OLSSON arkitekt SAR Rit. EA

Skala 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

42-22