



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Nils Häggström
Tel 785 5145

Kopia
BESLUT

Datum
1981-03-09
Ert datum

Beteckning
11.082-2044-80
Er beteckning

81. 03. 10.

Fastställelse av ändring av stadsplan (2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Botkyrka kommun har den 11 november 1980 antagit förslag till ändring av stadsplanen för Delfinen 1 m m i kommunen.

Av stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande framgår att ägarna av fastigheter inom kvarteret Knubbsälen efter utställningen muntligen anmärkt mot sträckningen av Skäcklingevägen som var under byggnad. För att tillmötesgå fastighetsägarna uppges vägens avstånd till kvartersgränsen ha ökats en kvarts meter.

Det knappa avståndet mellan bebyggelsen inom kvarteret Knubbsälen och Skäcklingevägen uppmärksammades vid prövningen av här gällande stadsplan, Skäcklinge III. Vid dess fastställande utgick länsstyrelsen från att tillräckliga bullerskyddande åtgärder skulle beskrivas vid byggnadslovsprövningen och att ventilationsintag ej placerades mot vägen. Dessa miljöhänsyn får förutsättas vara beaktade. Länsstyrelsen finner ej motiverat att frångå det i tidigare stadsplan givna läget av Skäcklingevägen, som i aktuellt förslag är väsentligen oförändrat.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplane förslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Küll, stadsplanearkitekt Gunnar Parment och stadsplaneingenjör Elsie Backström den 3 mars 1980 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Micaela Schulman, föredragande.

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Nils Häggström

Bestyrkes:

Micaela Schulman

HG/

Sign d

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

DELFINEN 1 MM (PI 13-10)

Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan
upprättat av stadsarkitektkontoret

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000, bestämmelser, situationsplan i skala 1:400 samt denna beskrivning.

PLANDATA

Området är beläget ca 2 km sydväst om Tumba station. Planområdet har begränsats till det område som erfordras för kiosk, parkering och tillfart. Dessutom har del av Skäcklingevägen, Kärrvägen och Dalvägen medtagits för redovisning av gällande gatuhöjder. Arealen är 1,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANER

För nordvästra delen av planområdet gäller stadsplan fastställd 1968-05-13, för övriga delen stadsplan fastställd 1978-06-20. Planområdet gränsar i norr till förslag till stadsplan för Skäcklinge IV som för närvarande är under fastställelseprövning.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Områdesplan för Skäcklinge, antagen av kommunfullmäktige 1977-12-22 förutsätter att kiosk skall finnas i det läge som redovisas i planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt 1977-11-15 att bevilja byggnadslov för kioskbyggnad i huvudsak i det läge som redovisas i föreliggande planförslag. 1978-03-21 och 1978-11-31 beslöt byggnadsnämnden om vissa ändringar i det tidigare byggnadslovet samt att förklara sig beredd upprätta av hälsovårdskontoret förutsatt förslag till stadsplaneändring då nämndens beslut om byggnadslov vunnit laga kraft. Byggnadslovsbeslutet vann laga kraft enligt regeringsbeslut 1979-09-13.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Kiosken är för närvarande belägen söder om Delfinen 1, men måste på grund av Skäcklingevägens utbyggnad flyttas från detta läge. Marken ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Område för handelsändamål har utlagts i nordvästra delen i enlighet med gällande stadsplan. Byggnadsrätten har dock, med hänsyn till intilliggande bostadshus flyttats söderut.

Området avses att utnyttjas för kioskverksamhet med gatukök och servering. Tillfarts- och parkeringsytor har utlagts som specialområde för parkeringsändamål och avses regleras i avtal.

Som bullerskydd för de norr om planområdet belägna bostadshusen har utlagts ett område för trafikbullerskydd, som avses utnyttjas för slänt, med plank i södra gränsen samt utefter östra gränsen för parkeringsområdet. Plankets höjd skall vara 1,7 m. I parkeringsområdets södra gräns och mellan Kassmyravägen och handelsområdet föreslås utfartsförbud. Avståndet mellan Dalvägen - Skäcklingevägens korsning och illustrerad tillfart till kiosken är ca 80 meter.

Allmän gångväg och skyddsremsa söder om parkeringsområdet har utlagts som parkmark.

Planområdet ingår i skyddsrumsområde II 5 i 1978-06-29 fastställd skyddsrumspan för Botkyrka kommun. Skyddsrum saknas för intilliggande områden.

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment
Gunnar Parment
Planchef

Elsie Backström
Elsie Backström
Stadsplaneingenjör

DELFINEN 1 MM (P1 13-10)

Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan
upprättat av stadsarkitektkontoretB E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Tas betecknat område skall hållas tillgängligt för anordningar till skydd mot trafikbuller, bullerplank.

b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § BYGGNADSHÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Bo Wideqvist-Kull
StadsarkitektGunnar Parment
PlanchefElsie Backström
StadsplaneingenjörTillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 11 november 1980 5533
betygar Bo Wideqvist-Kull
byggnadsnämndens ordförande sekr.