

1977-12-13

11.082-1485-77

Besl.ande

Skellefteå kommun

931 00 SKELLEFTEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Wrangel inom kommundelen Norrböle i Skellefteå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Skellefteå kommun den 26 maj 1977.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning, Skellefteå, i maj 1976 och reviderad i oktober och december 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget. Av skäl som nedan anges undantages från fastställelse ett på stadsplanekartan med röd begränsningslinje angivet område.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägarna av Wrangel 1 har påmint om tidigare gjorda intrång som kommunen inte ersatt eller åtgärdat. De yrkar uppgörelse i dessa avseenden innan någon ny stadsplaneändring genomförs.

Anmärkningen har senare återkallats och föranleder därför inga kommentarer från länsstyrelsen.

Ägarna av Wrangel 7 yrkar på att kommunen träffar avtal med ägarna om vissa genomförandefrågor innan stadsplaneändringen kan godkännas.

Anmärkningen har senare återkallats och föranleder därför inga kommentarer från länsstyrelsen.

Ägarna av Wrangel 18 anmärker mot att in- och utfart ej tillåts mot Norra Järnväggsgatan.

Anmärkningen har beaktats genom revidering av förslaget. Det undantag som länsstyrelsen gjort innebär dock att stadsplan fastställd den 5 februari 1965 gäller i berörd del. Enligt denna medges i viss del utfart mot Norra Järnväggsgatan.

Utan avgift

1977-12-13

11.082-1485-77

Vägförvaltningen, som ej hörts efter det att förslaget reviderats i oktober och december 1976, har av länsstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. I yttrande daterat den 6 oktober 1977 motsätter sig vägförvaltningen fastställelse av förslaget. Som motiv anföres att trafiksäkerhetsfrågorna ej beaktats då utfart tillåts mot Norra Järnvägsgatan (sekundärled) i dess anslutning till E 4 (fjärrled).

Med anledning av vad vägförvaltningen anfört har kommunen beretts tillfälle att ånyo överväga förslagets utformning samt vidta erforderliga åtgärder eller inkomma med yttrande.

Byggnadsnämnden har med anledning av remissen beslutat föreslå visst undantag.

Med hänsyn till att den utfart som vägförvaltningen motsatt sig berör starkt trafikerad gata och att det är angeläget att så långt möjligt befrämja trafiksäkerheten undantar länsstyrelsen berörda område från fastställelse. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen vidtar sådan planändring att utfart inte medges mot Norra Järnvägsgatan.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 5).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, t f byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och förste byråingenjör Bengt Nilsson.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Skellefteå tätort
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
1 sakägare (rek)

} + kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser