

1
15:35 1944.

Landskrona 1 Karlskrona

Ink. den 19 JUN. 1944

(i Ronneby)
Till här stadfullmäktiges beslut
den 9 mars 1944, s 35; betygga

På tjänstens ingång:

Pro. Johansson

Kommunalskrivning, stadfull-
mäktiges skriftserie.

Ink till Kommunik-Dept

d. 19 MAJ 1944

FÖRSLAG

TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

DEL AV RONNEBY STAD.

Härtill en karta och en bilaga.

Beskrivning.

Allmänt.

Föreliggande förslag omfattar den del av Ronneby stad, som är belägen mellan järnvägslinjen Karlskrona - Kristiansstad och Ronnebyån i nordost, Övre Brunnsvägen i öster, södra stadsgränsen i söder, det kuperade terrängpartiet väster om Blekinge kommunala vårdhem och en linje, belägen ca 50 meter utanför den nuvarande stadsplanegränsen, i väster samt Vierydsvägen i nordväst.

Stadsplanen för området nordväst om Esplanaden är av Kungl Maj:t fastställd den 31 december 1909. För området sydost om samma gata med undantag av kvarteret Påfågeln gäller en av Kungl Maj:t den 18 maj 1934 fastställd stadsplan med de ändringar, som av K B fastställts dels den 13 september 1937 beträffande kvarteren Floretten och Spjutet och dels den 22 december 1939 beträffande området vid infarten till vårdhemmet. Kvarteret Påfågeln ingår i en av Kungl Maj:t den 7 november 1930 fastställd stadsplan.

Förslaget, som närmare åskådliggöres på bilagda stadsplane-karta, avser dels vissa ändringar av gällande stadsplanelinjer och dels utvidgning av stadsplanen inom ovan angivna gränser. Dessutom innebär förslaget, att de för området kring idrottsplatsen fastställda stadsplanebestämmelserna, som äro otidsenliga och ofullständiga samt i visst fall tvetydiga (kvarteret Påfågeln), skola utgå och ersättas med de bestämmelser, som här bifogas. Ifrågavarande bestämmelser äro även avsedda att tillämpas på det gamla stadsplaneområdet nordväst om Esplanaden, inom vilket bebyggelsen hittills icke reglerats genom

i särskild ordning fastställda föreskrifter, och på de å kartan angivna områden, som tidigare icke varit inordnade under stadsplan.

Nedan följer en beskrivning av förslaget i dess huvuddrag.

Området nordväst om Esplanaden.

Stadsplanen för detta område är föråldrad och delvis oanvändbar. Byggnadsbestämmelser saknas. Gatorna äro onödigt breda. Kvarterslinjerna ha i vissa fall dragits utan hänsyn till terrängens form. Ett exempel härpå är Snäckebacksgatan, som utmed kvarteret Igelkotten lagts tvärs igenom ett bergparti. Ett annat exempel erbjuder kvarteret Haren, som till nästan halva sin yta utgöres av en jämförelsevis hög kulle, omöjlig att bebygga för rimliga kostnader. Flera av kvarteren ha dessutom en ur tomtindelningssynpunkt olämplig form.

Ifrågavarande stadsplaneändring har föranletts icke endast av den nu gällande planens brister utan även av aktuella krav på en utökning av samrealskolans område för att möjliggöra en föreslagen tillbyggnad till det befintliga skolhuset och nödvändigheten av en omläggning av gatunätet för att anpassa detsamma till gator, som anlagts eller projekterats i angränsande delar av staden. I detta sammanhang har en mindre utvidgning av stadsplanen varit nödig. De föreslagna nya kvarteren skulle tillföra staden en välbehövlig tomtreserv utan större kostnader. Erforderliga anslutningar till gatu-, avlopps- och vattenledningsnäten för markens exploatering kunna utföras jämförelsevis billigt.

De föreslagna ändringarna av stadsplanen äro följande.

Vierydsvägen, som är en av stadens utfartsleder, breddas med mark från tomterna nr 1 och 2 i kvarteret Fasanen och stadsägorna nr 397 - 400 och 371 - 373 till 13 meter. Bolagsgatan förlänges över kvarteret Fasanen och anslutes till Vierydsvägen. För att körtrafiken icke i större utsträckning skall föras in i staden över Hårstorpsgatan, vilken är olämplig som infartsled, och Fiskbron, som får tillräcklig belastning från Övre Brunnsvägen och Blasius Königsgatan, göres denna förlängning endast 8 meter bred.

Den utmed kvarteret Igelkotten gående delen av Snäckebacksgatan parallellförflyttas så långt in på kvartersmarken, att den passerar vid sidan av och norr om en utlöpare från Snäckebacken, som den i sin nuvarande sträckning genombärrar. Bredden föreslås till 6 meter. Återstoden av gatan slopas.

Den öster ifrån kommande Ringgatan förlänges från Esplanaden västerut. Avsikten är att framdeles ansluta den till Vierydsvägen ungefär på det sätt, som antydes av de streckade linjerna utanför den nya stadsplanegränsen. Vid full utbyggnad kommer Ringgatan sålunda att sammanknyta trenne utfartsvägar, nämligen Övre Brunnsvägen, Blasius Königsgatan och Vierydsvägen, och därigenom möjliggöra en önskvärd fördelning av den in- och utgående trafiken. Dess bredd bibehålles vid 13 meter. Ringgatan mellan kvarteren Fasanen och Esplanaden och ett antal tilltänkta smärre gator utgå ur planen. I detta sammanhang må framhållas, att Ringgatan vid kvarteret Fasanen bör givas ett nytt namn (se ovan).

Inom området ifråga saknas gatuhöjder i ett antal gatukorsningar.

Vissa fastställda höjdsiffror avvika i alltför hög grad från den naturliga marknivån. Erforderliga kompletteringar och ändringar ha fördenskull införts på stadsplanekartan.

Kvarteret Kaninen och kvarteret Järven utom varmbadhuset med angränsande mark utgå som bostadskvarter och införlivas med intilliggande parkområde, Snäckebacken. Varmbadhuset jämte ett lagom stort område avskiljes till ett särskilt kvarter.

Sluta nu → Kvarteret Gåsen, som motsvarar samrealskolans nuvarande fastighet, utsträcket åt sydväst fram till ett nordost om Ringgatans förlängning föreslaget ca 15 meter brett parkeringsbälte och ökas med en del av den nordost om kvarteret belägna naturparken. Det senare markområdet är avsett att tagas i anspråk för den i det föregående omnämnda planerade utvidgningen av skolan.

Bostadskvarteren inom stadsplaneområdet skola enligt här föreslagna bestämmelser bebyggas med tvåvånings friliggande villabyggnader, i regel icke inrymmande mer än två lägenheter (beteckning B F II). Som våning räknas inredd vind. Vindsinredning för bostadsändamål utöver angivet våningsantal tillåtes sålunda icke. Ej heller få i byggnaderna inredas lokaler för handel eller hantverk. Det är ur olika synpunkter mindre välbetänkt att pressa in affärslokaler i dessa små huskroppar. För att områdets behov av butiker på ett tillfredsställande sätt skall bli tillgodosett längre fram, då bebyggelsen nått en tillräcklig omfattning, har förutsatts, att ett särskilt affärscentrum utbildas vid en kommande stadsplanering av området sydväst om de kvarter, varom här är fråga. Ett preliminärt förslag till ett sådant centrum har angivits på kartan med streckade linjer.

Ett undantag från här refererade förbud mot inredning av lokaler för handel i bostadshus har gjorts beträffande norra tomten i det från kvarteret Fasanen genom Bolagsgatans förlängning avskilda kvarteret Gåsen, där en speceriaffär finns sedan några år tillbaka.

Området sydost om Esplanaden.

Mot stadsplanen för detta område är i stort sett intet att erinra, men stadsplanebestämmelserna böra, som inledningsvis nämnts, omarbetas. Sålunda medgiva dessa bestämmelser bl a, att i stenhus utöver högsta tillåtna våningsantal hela vinden får inredas för bostadsändamål. Detta innebär i verkligheten, att tvåvåningsbebyggelsen delvis kommer att övergå i en trevåningsbebyggelse och att stadsdelens tillämnade karaktär av villaområde äventyras. En annan brist i bestämmelserna är det indirekta förbudet mot inredande av lokaler för affärsändamål inom området, som vid full utbyggnad kommer att inrymma ett betydande antal människor.

Blasius Königsgatan, den ena utfartsleden åt söder, har en bredd av 13 meter mellan stadsgränsen och Sveagatan men är betydligt smalare mellan tingshuset och kvarteret Oxen. Gatan föreslås breddad utefter denna sträcka till 13 meter. Breddningen måste med hänsyn till bebyggelsen i kvarteret Oxen ske på tingshustomtens bekostnad. Den i nuvarande gatulinje befintliga höga tegelmuren är till större delen sönderfrusen och bör omläggas inom de närmaste åren. En inflyttning i den här föreslagna gatulinjen kan då företagas utan

nåmnvärda merkostnader. Garagebyggnaden har också utsatts för frostsador, som nödvändiggöra en ombyggnad. Även denna kan därvid flyttas inåt. En omläggning av Blasius Königsgatan synes vara omedelbart förestående. I avvaktan på inflyttningen av muren och garaget kan nordvästra gångbanan tills vidare göras så mycket smalare som den avsedda breddningen. En ändring av muren vid tingshustomtens nordöstra hörn är emellertid redan nu nödvändig.

Smärre justeringar av Övre Brunnsvägen, stadens andra utfartsled åt söder, äro behöfliga. Sålunda bör sydvästra hörnet av tomten nr 10 i kvarteret Ärlan avskäras för siktens skull. Även tomterna nr 2 och 3 i kvarteret Påfågeln föreslås avstå mark för ökning av gatan nuvarande knappa bredd vid korsningen med Nedre Brunnsvägen. En mindre jämkning av Ågårdsgatans oregelbundna gränslinjer har också ansetts önskvärd. Föreningsgatans bredd föreslås minskad från 12 till 10 meter eller samma bredd, som Skogsgårdsgatan har enligt gällande plan.

Gränsen mellan Vårdhemmet och kvarteret Björnen göres rak. På grund av företagna ledningsomläggningar kan det nuvarande ledningsområdet ersättas med ett mindre, vinkelrätt mot Blasius Königsgatan gående markbälte. Förgårdsområdet mellan vårdhemmet och bostadskvarteret har givits ökad bredd för att möjliggöra ett effektivare avskiljande av områdena från varandra. En hög och tät häck har förutsatts som en lämplig skärm. Med vårdhemmets område införlivas ett markbälte utanför den nordvästra gränsen, avsett för ett liknande skydd mellan anläggningen och en kommande bebyggelse utanför dennas gräns.

Mellan vårdhemmets trädgård och Ringgatan har inlagts ett med A betecknat område, avsett att utnyttjas för en av landstinget planerad byggnad, som skulle innehålla en barnbördsavdelning och en tandpoliklinik. Detta område och vårdhemmets bebyggelsebara mark skiljas från varandra genom ett från bebyggelse undantaget bälte om 30 meters bredd. Även här beräknas en häck komma till stånd som skärm mot anstalten för sinnessjuka.

Med kvarteren Leoparden och Lejonet införlivas tvenne angränsande smärre parkområden, som icke ha någon uppgift att fylla. På grund av avloppssystemets utformning kunna de nuvarande ledningsområdena i kvarteren Bollen och Löparen slopas. Ledningsområdet i östra delen av kvarteret Idrotten ändras.

I kvarteret Påfågeln inlägges ett område för uthusbyggnader.

Idrottsplatsen vidgas något åt väster på bekostnad av kvarteret Idrotten och förlänges åt söder till Skogsgårdsgatan.

Tvenne delvis bebyggda kvarter vid Föreningsgatan och Skogsgårdsgatan medtagas i stadsplaneområdet. Ett nytt kvarter tillkommer dessutom vid förlängningen av Blasius Köningsgatan. Mellan detta kvarter och kvarteret Björnen inlägges ett mindre område för byggnad i samband med distributionen av elektrisk kraft inom staden. För det nya kvarteret, vars gräns delvis sammanfaller med stadsgränsen, anordnas tills vidare en utfartsväg på det föreslagna parkområdet väster därom.

På ömse sidor om idrottsplatsen närmast Ringgatan avskiljas från kvartersmarken tvenne områden, som reserveras för bilparkering eller parkändamål. (beteckning P).

Samtliga bostadskvarter inom stadsplaneområdet med undantag av det nuvarande kvarteret Idrotten, som uppdelas i fyra kvarter genom inlagda ledningsområden, samt de tvenne nytillkomna kvarteren närmast korsningen mellan Föreningsgatan och Skogsgårdsgatan skola enligt här föreslagna bestämmelser bebyggas med tvåvånings friliggande eller två och två med varandra i gemensam tomtgräns sammankopplade boningshus, inrymmande normalt fyra lägenheter (beteckning B Ö II). I de kvarter eller delar av kvarter, där boningshus med lägenhet på vind finnas, medgives även i fortsättningen vindsinredning för bostadsändamål intill högst $\frac{1}{3}$ av vindsbottnens yta (beteckning B Ö II v). I övriga kvarter eller kvartersdelar får vindsinredning däremot icke förekomma. Till skillnad från gällande bestämmelser föreslås vidare, att utom lokaler för hantverk även lokaler för handel få inredas i bostadshusen, där byggnadsnämnden prövar sådant utan olägenhet kunna ske. Avsikten är att utbilda ett affärscentrum för området kring den breda gatudelen omedelbart norr om idrottsplatsen.

För de sex undantagna kvarteren skall gälla, att de endast få bebyggas med friliggande boningshus, normalt innehållande två lägenheter (beteckning B F II). Inredning av lokaler för handel och hantverk eller inredning av vind för bostadsändamål utöver högsta tillåtna våningsantal medgives icke.

Enligt förslaget får tomt inom med Ö betecknat område bebyggas till högst $\frac{1}{4}$ och inom med F betecknat område till högst $\frac{1}{5}$ av sin yta. Då fråga är om inredande av lokaler för affärsändamål, må byggnadsnämnden i undantagsfall medgiva, att den bebyggelsebara delen av tomt ökas utöver $\frac{1}{4}$, dock icke över $\frac{1}{3}$. I den bebyggda arealen skall jämväl uthus inräknas. Gällande bestämmelser tillåta ett utnyttjande av marken intill $\frac{1}{3}$ av ytan.

Det har ifrågasatts, att den bebyggelsebara delen av tomtmarken skulle ökas utöver vad som här föreslagits för att möjliggöra uppförandet av garage på tomterna, detta med hänsyn till att den militära personal, som beräknas bosätta sig inom detta område, i stor utsträckning torde komma att utnyttja motorfordon för privat behov. Ur trevnadssynpunkt och även av praktiska skäl synes det vara lämpligare att för stadsdelen reservera plats till ett framtida centralgarage. En lämplig plats för en dylik anläggning är parkområdet omedelbart sydväst om Skogsgårdsgatan.

Beträffande avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt, uthus eller annan gårdsbyggnads belägenhet i förhållande till tomtgräns, obebyggt område framför fönster till bonings- eller arbetsrum och höjd på uthus eller annan gårdsbyggnad ha särskilda bestämmelser icke intagits i föreliggande stadsplaneförslag. I dessa avseenden hänvisas i stället till stadgandena i 79 a § i Kungl Maj:ts byggnadsstadga.

Stadsplanebeteckningarna i gällande planer föreslås ersatta med

nya beteckningar (se ovan), som bättre ansluta sig till här intagna bestämmelser. Nya gatuhöjder, som smidigare än de fastställda anpassa sig efter terrängen och de projekterade gatornas balanslinjer, ha införts på stadsplanekartan.

Avlopp för områdena.

Genom företagna utredningar har konstaterats, att några svårigheter att avleda regn- och spillvatten från de av ifrågavarande stadsplane-förslag berörda områdena icke föreligga.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Tomtgatorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än åttahundra (800) kvadratmeter; dock må, där så för kvarterets ändamålsenliga bebyggelse befinnes lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl icke under sexhundra (600) kvadratmeter.

§ 2.

Områdets användning.

Mom 1.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom 2.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger jämväl medgiva, att uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad uppföras för de på tomten boendes privata behov, dock endast om detta i varje särskilt fall befinnes vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 3.

Med E betecknat område får endast bebyggas för ändamål, som äger samband med distribution av elektrisk energi.

Mom 4.

Med La betecknat område, vilket är avsett för allmänna ledningar, får endast bebyggas eller användas för ändamål, som äger samband med sådan lednings drift.

Mom 5.

Med Tj betecknat område, vilket är avsett för järnvägsändamål, får endast bebyggas för ändamål, som har samband med järnvägstrafiken.

Med Tg betecknat område, avsett för järnvägsändamål, må jämväl utnyttjas för framförande av allmän gatutrafik.

Mom 6.

Med V betecknat område skall bevaras som vattenområde; utfyllning får där icke företagas.

Med Vg betecknat område skall bevaras som vattenområde, vilket icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga gatubroar.

Med Vj betecknat område skall bevaras som vattenområde, vilket

icke får utfyllas eller överbbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga järnvägsbroar.

Mom 7.

Med Y betecknat område får endast användas och bebyggas för idrottsändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru endast i den mån sådana erfordras åt personal för bevakning av anläggning inom området.

Mom 8.

Med korsprickning betecknat område får icke bebyggas med annat än uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall finner detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

Mom 9.

Med punkterad linje begränsat område skall ordnas som park eller annan allmän plats.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom 1.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2.

Av tomt, belägen inom med F betecknat område, skola minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda.

Mom 3.

Av tomt, belägen inom med Ö betecknat område, skola minst tre fjärdedelar (3/4) lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom 1.

Inom med B betecknat område får på tomt endast uppföras en (1) huvudbyggnad samt den gårdsbebyggelse, som byggnadsnämnden kan medgiva (se § 2 mom 2).

Mom 2.

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

Mom 3.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller ock, om byggnadsnämnden så finner lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Våningsantal och byggnadshöjd.

Mom 1.

På område, betecknat med II, får byggnad uppföras med högst två (2) våningar och till en höjd av högst sju meter sextio centimeter (7,6).

undantagen

Mom 2.

På område, betecknat med v, får utöver angivet våningsantal vind inredas för bostadsändamål intill högst en tredjedel ($1/3$) av vindsbottnens yta.

Mom 3.

På område, betecknat med siffra i romb, får byggnad icke uppföras till större höjd, än siffran i romben angiver.

Mom 4.

På område, betecknat med korsprickning, får byggnad uppföras till en höjd av högst tre meter femtio centimeter (3,5 m).

§ 6.

Takfall.

På område, betecknat med B, får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30°) grader.

§ 7.

Undantag.Mom 1.

Inom med Ö betecknat område må byggnadsnämnden utan avseende på bestämmelserna i § 2 mom 2 medgiva, att, där så utan olägenhet prövas kunna ske, i huvudbyggnad inredas lokaler för handel och hantverk.

Mom 2.

Inom med Ö betecknat område må byggnadsnämnden utan avseende på bestämmelsen i § 3 mom 3 medgiva, att tomt, på vilken uppföres byggnad innehållande lokal för handel, bebygges intill högst en tredjedel ($1/3$) av sin yta.

Mom 3.

Inom med B betecknat område må utan avseende på bestämmelsen i § 4 mom 1 på tomt i byggnadslinjen uppföras flera än en huvudbyggnad, därest för var och en av byggnaderna kan avskiljas en tomt av minst den storlek, som stadgas i § 1 jämförd med § 3.

Mom 4.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska och tekniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden.

Ronneby den 11 december 1943.

I tjänsten:

Anders Ullerstam

(Anders Ullerstam)

Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 15 juni 1944

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. L. L. L.

undantagen

undantagen