

13.12.1968

IIIIG1-17-68

Sökande

Östersunds stad

STADSINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND

22. 01. 69

Ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund
(kv:n Husslan, Skorpionen, m.m.).

Hos länsstyrelsen har stadsfullmäktige i Östersunds stad anhållit, att länsstyrelsen måtte fastställa ett av stadsfullmäktige den 17.9.1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv:n Husslan, Skorpionen, m.m.). Förslaget, som avfattats på karta, har uppgjorts av stadsarkitekten Bo Larsson i april 1968 och reviderats i juni 1968. Till förslaget hör stadsplanebestämmelser och har fogats beskrivning.

Bostadsrättsföreningen Gäddan nr 1 har under granskningstiden inkommit med en skrivelse, vari bl.a. uttalas, att föreningen ej har någon orinran i princip mot förslaget under förutsättning att de för industriändamål reserverade områdena icke utnyttjas på sådant sätt att störande buller eller olägenheter av annat slag vållas närboende.

Länsstyrelsen finner, att bostadsrättsföreningens intressen tillgodoses genom § 1 i stadsplanebestämmelserna.

Med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, fastställer länsstyrelsen det underställda stadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut må föras hos Konungen. Besvären skall vid äventyr av talans förlust ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Larsson

BH

Avskrift

ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
SÖDER i ÖSTERSUND
(kv:n Husslan, Skorpionen m.m.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i april 1968.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. För särskilt fall må kunna medgivas uppförande av viss mindre byggnadsdel till den större höjd, dock ej över 13,5 (tretton och en halv) meter, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata.

Östersund den 23 april 1968.

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar,

B. Larsson

Avskrift

ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
SÖDER i ÖSTERSUND
(kv:n Musslan, Skorpionen m.m.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i april 1968.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) samt i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t den 23 juli 1948 och den 10 januari 1957 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 18 september 1954, den 28 januari 1963 och den 25 juni 1963.

Förslaget omfattar kv:n Musslan och Skorpionen med omkringliggande gator samt Bangårdsgatan längs kv. Sarven.

Jämtlands läns mejeriförening som äger huvuddelen av kv. Skorpionen har förvärvat fastigheten 11 och avser förvärva fastigheterna 12 och 16 i kv. Musslan.

Förslaget har tillkommit för att ge mejeriföreningen möjlighet skapa en från drifts- och rationaliseringssynpunkt lämpligare fastighetsbildning.

Byggnadsrätten för kv. Skorpionen har sänkts från 3/4 till 1/2 av tomtens yta för att ge fastighetsägarna större möjligheter att anordna parkeringsplatser för anställda enligt gällande parkeringsnormer.

Nu föreslagna utfartsförbud överensstämmer i stort med gällande plan.

Samråd har under planarbetet skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, elverket, stadens byggnadskontor samt med drätselkammaren.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd plan upphöra att gälla.

Östersund den 23 april 1968.

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Förslaget har kompletterats med i gällande plan fastställd hörn avskärning å tomt nr 16 i kv. Musslan.

Östersund den 10 juni 1968.

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Larsson