

Detaljplan för del av KONSTAPELN 14 på Öster i Nyköping

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser, illustration och översikt, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ändra tidigare byggrätt för allmänt ändamål till område för lek och utevistelse för befintlig bostadsbebyggelse med plats för mindre bostadskomplement (sophus).

PLANDATA

Planområdet består av den norra delen av fastigheten Konstapeln 14, belägen vid S:t Annegatan, norr om Östra Rundgatan. Planområdet omfattar en areal på ca 0,2 ha.

Marken ägs av Nyköpings Fastighetsförvaltning AB. Området är i gällande detaljplan utlagt för allmänt ändamål. På fastigheten har tidigare funnits ett fängelse.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Fastigheten ligger inom område för bostadsbebyggelse i den fördjupade översiktsplanen för Nyköping.

I samband med en försäljning av fängelset för nytt ändamål gjordes en planändring för bostadsändamål. Hela området medtogs inte vid planändringen utan endast den del som var aktuell för bebyggelse.

För området gäller följande detaljplan:

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för 29 kv Konstapeln å Öster i Nyköping, fastställd av Länsstyrelsen 1959-09-08.

Följande detaljplaner gränsar till området:

Förslag till ändring av stadsplan för del av 29:e kv Konstapeln å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun, fastställd av länsstyrelsen 1976-09-21.

Detaljplan för del av Konstapeln 14 m fl på Öster i Nyköping, Nyköpings kommun, laga kraft 1989-04-05.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den norra delen av fastigheten har tidigare utnyttjats som friyta och bollplan för fängelset.

I samband med att kvarteret Sjösakvarnen bebyggs har en del av området provisoriskt iordningsställt för parkering. Behovet av parkeringsplatser för fastigheten har studerats vid tidigare planarbete och är tillgodosett inom det parkeringsgarage som är under uppförande i kvarteret Sjösakvarnen.

Nyköpings Fastighetsförvaltning AB har föreslagit att ett gemensamt sophus för källsortering och kompostering uppföres inom området. Byggnaden är avsedd att betjäna Konstapeln 9 och 14 samt kvarteret Sjösakvarnen.

Byggnadsnämnden har 1992-10-08 lämnat bygglov för ett sophus som skall placeras i den nordvästra delen av fastigheten.

Byggnadsnämnden beslutade även att gällande detaljplan skall ändras så att området i övrigt skall utgöra friyta till bostadsbebyggelsen.

Illustration till detaljplanen redovisar hur området kan disponeras.

Utformning av sophuset skall anpassas till områdets egenart.

Administrativa frågor redovisas i genomförandebeskrivningen. Genomförandetid är fem år från laga kraftdatum.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Agneta Karlsson
Agneta Karlsson
1:e planingenjör

OBS! Se tillägg

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING, Reviderad 1992-12-02

Genomförandebeskrivning:

Under rubriken Ansvarsfördelning anges att avtal skall upprättas alternativt gemensamhetsanläggning bildas för gemensamma anordningar.

Kartan:

Bestämmelserna har kompletterats med "g", marken skall vara tillgänglig för gemensamma anläggningar.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Agneta Karlsson
Agneta Karlsson
1:e planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1992-12-03 § 251

LAGA KRAFT 1992-12-29

NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1992-11-10
1992-12-02 REVIDERAD

P dnr 34/92
Projektnr:
111049

Detaljplan för del av KONSTAPELN 14 på Öster
i Nyköping

ORGANISATORISKA OCH FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	november 1992
Särskilt utlåtande	december 1992
Antagande i BN	december 1992
Laga kraft	december 1992

Tidplanen är baserad på antagandet att ärendet kan behandlas med "enkelt planförfarande".

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för att detaljplanen genomförs.

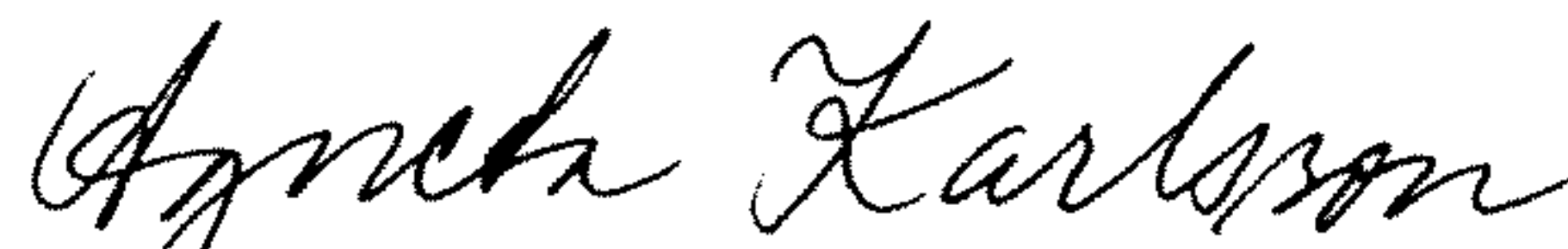
Avtal skall upprättas eller gemensamhetsanläggning bildas för gemensamma anordningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaden regleras i särskilt avtal mellan Nyköpings Fastighetsförvaltnings AB och Plan- och byggkontoret.

PLAN- OCH BYGGKONTORET


Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt


Agneta Karlsson
1:e planeingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1992-12-03 § 251

LAGA KRAFT 1992-12-29