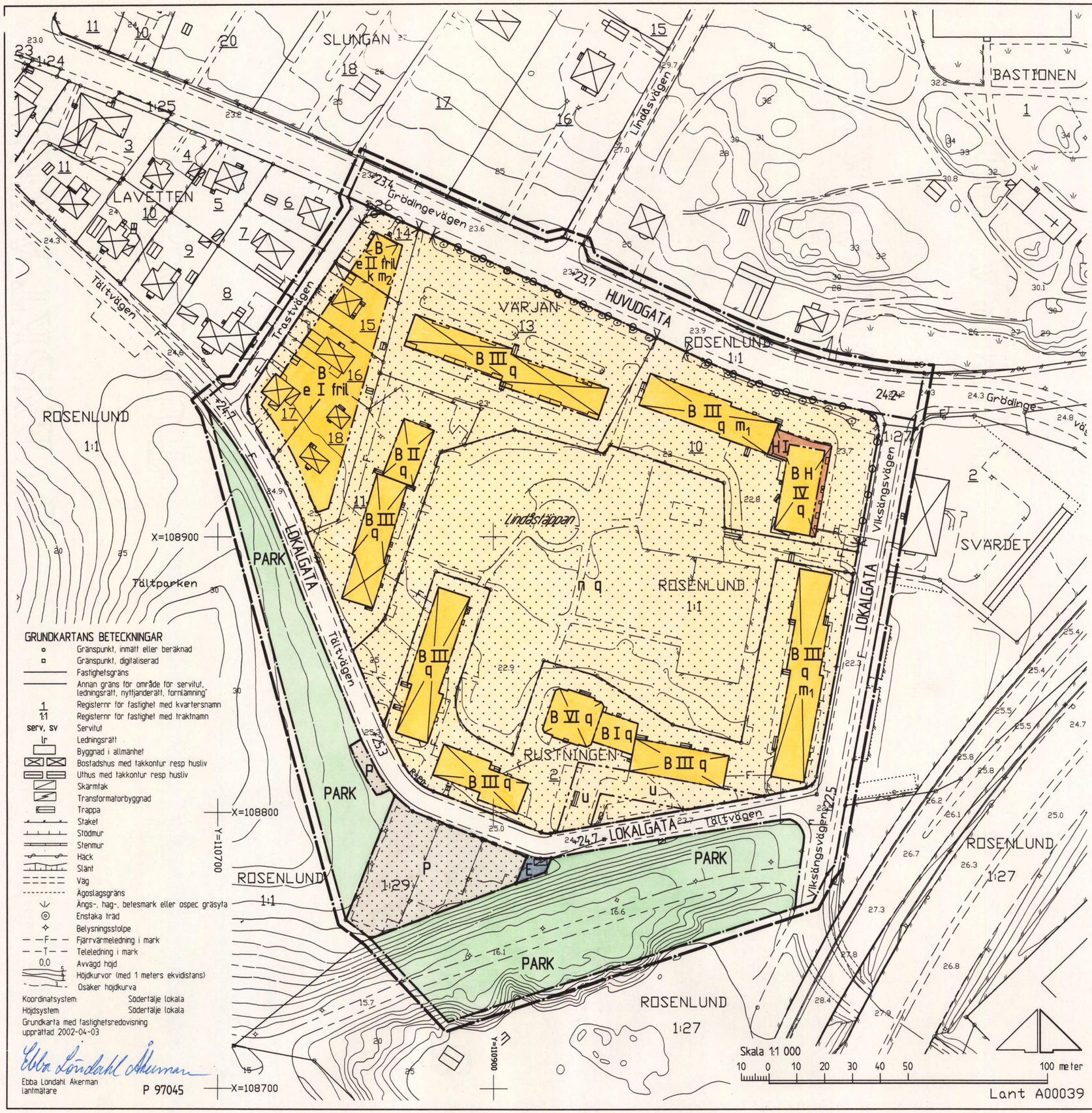


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 / 1:1 Registernr för fastighet med kvartersnamn / Registernr för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospec gräsyta
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- F Fjärrvärmeledning i mark
- T Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2002-04-03

Ebba Londahl Åkerman
lantmätare

P 97045

Lant A00039

# PLANKARTA

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

# PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet

## MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder med handel i bottenvåningen
- E Teknisk anläggning, transformatorstation. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter
- H Handel
- P Parkering

## UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

## UTNYTTJANDEGRAD

e Högst 20% av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnaden, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 150 m2. Uthus får inte ha större byggnadsarea än 40 m2

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

n Områdets parkmarkskaraktär skall bevaras och vårdas.

Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

## UTFORMNING

I-VI Lägsta respektive högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

## VARSAMHETSBESTÄMMELSE

k Vid om- eller tillbyggnad av bostadshus skall detta utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden inte förvanskas

## BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bostadsbebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen

## SKYDDSBESTÄMMELSE

q Kulturhistoriskt omistlig bebyggelsemiljö enligt PBL 3 kap 10 § och 17 § 2:a stycket. Se planbeskrivningen

## STÖRNINGSSKYDD

$m_1$ Vid ny- eller ombyggnad av bostadsbebyggelsen skall fasader mot gata utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A)

$m_2$ Vid ny bostadsbebyggelse skall fasaderna utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Högsta godtagbara ekvivalentvärdet för bullernivån på uteplats är 55 dB(A) vid ny bostadsbebyggelse

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för kvarteret

# VÄRJAN m fl

inom Viksängen i

# SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2002-06-18 § 154
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2002-07-11

På tjänstens vägnar

Lotta Lindstam

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2002-04-10

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Ingrid Norlén
plantekniker

0181K-P

1372 B