

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

Kvartersmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

h_1	Högstanockhöjd på byggnadsverk är 160 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd tillåts takinstallationer t.ex. skorstenar och ventilationsanordningar
h_2	Högstanockhöjd på byggnadsverk är 157 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd tillåts takinstallationer t.ex. skorstenar och ventilationsanordningar
h_3	Högstanockhöjd på byggnadsverk är 151 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd tillåts takinstallationer t.ex. skorstenar och ventilationsanordningar
h_4	Högstanockhöjd på byggnadsverk är 148 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd tillåts takinstallationer t.ex. skorstenar och ventilationsanordningar
h_5	Högstanockhöjd på byggnadsverk är 145 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd tillåts takinstallationer t.ex. skorstenar och ventilationsanordningar
h_6	Högstanockhöjd på byggnadsverk är 144 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd tillåts takinstallationer t.ex. skorstenar och ventilationsanordningar

x ₁	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik till en fri höjd av 2,7 meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
----------------	--

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

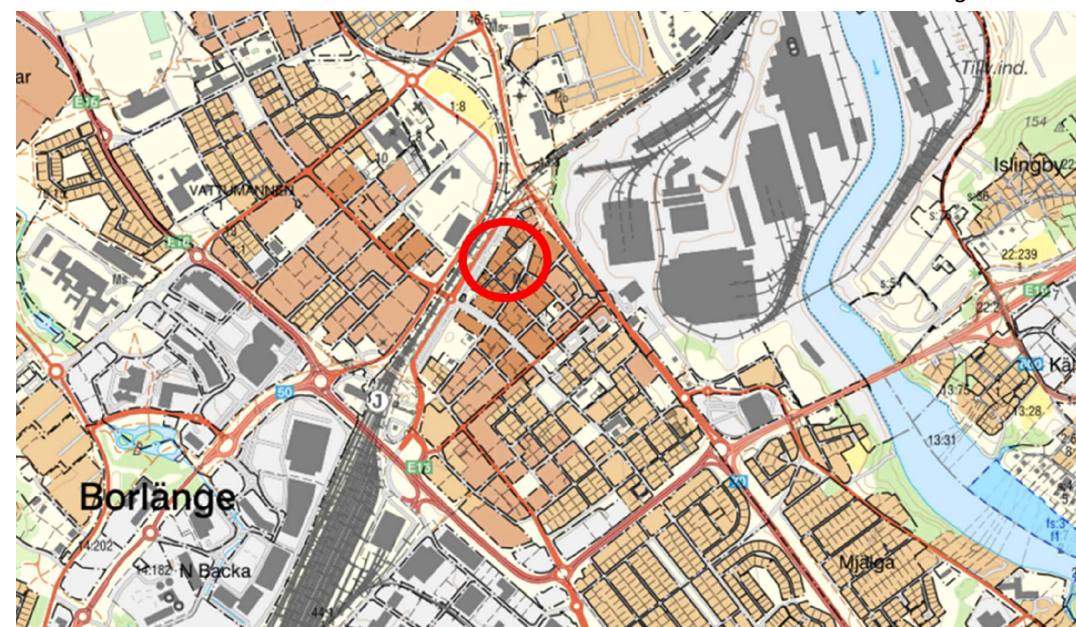
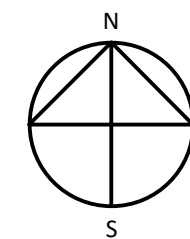
b₁ Friskluftsintag ska placeras på tak eller på fasader som ej vetter mot järnvägen. Utrymningsväg ska finnas som leder bort från järnvägen

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft

	Traktgräns		Ägoslagsgräns
	Fastighetsgräns		000,0
	Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm		+
	Byggnad i allmänhet, industri, affär mm		0:00
	Bostadshus, garage eller uthus		Vattendrag
	Skärmtak		Dike
	Transformator		Lövskog
	Trappsymbol		Lövträd
	Staket		Barrskog
	Häck		Barrträd
	Stödmur		Nivåkurvor
	Stenmur		Flaggstång
	Slänt		Belysningsstolpe
	Väg		E
			T
			Elledning
			Teleledning

Grundkarta för
Frigga 8
i Borlänge

Markinventering är utförd inom planområdet samt närmast intilliggande fastigheter.



Översiktskarta

upprättad i september 2025

Detaljplan för fastigheten Frigga 8 inom centrum



BORLÄNGE

Borlänge kommun		Dalarnas Län	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Hans Johansson Plan- och geodatachef	Linnea Silfverdal Planarkitekt	Planuppdrag 2021-02-24	(delegation) SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser och grundkarta Planbeskrivning	Övriga handlingar: Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Utredning, se planbeskrivningen sida 10	Godkänd för samråd 2025-05-22	MSBN
		Antagen 2025-12-18	MSBN
		Laga kraft 2026-01-08	

Standardförfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diariennr: 2020/2205 Plannr: 640