



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

VÄSTERBOTTENS LÄN
Ink. d. - 9. AUG. 1958
LANDSKANSLIET

Så 1957:B Företaget

INKOM

26 JUNI 1959

Kommunikationsdepartementet

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Företaget och Kraften.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas till i jämnhöjd med angränsande gata.

§ 3.

Område för allmän trafik.

Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke anordnas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata användas för allmän gångtrafik.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III, IV eller V betecknat område

får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och fem våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Sundsvall den 23 november 1957

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 18 juni 1958 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Företaget och Kraften med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 30 juli 1958.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Henrik Nordström

Tillhär Kungl. Maj:ts beslut
den 6 november 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Henrik Nordström



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

Sä 1957:B Företaget

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Företaget och Kraften.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring beträffande de båda i västra delen av Stenstaden i Sundsvall belägna byggnadskvarteren Företaget och Kraften har uppgjorts på byggnadsnämndens uppdrag efter en framställning till nämnden från ägaren av tomten nr 1 i kvarteret Kraften (Filadelfiaförsamlingen i Sundsvall) om en stadsplanerevidering berörande detta kvarter.

För de båda kvarter som förslaget omfattar liksom för de omgivande kvarteren med undantag av kvarteren Vinsten och Ödet gäller den 1890 fastställda stadsplanen. För kvarteren Vinsten och Ödet gälla delstadsplaner fastställda respektive den 12 november 1948 och den 12 mars 1954.

Kvarteret Kraften innehåller inom sin östra hälft en byggnad om två våningar som uppförts såsom privatbostad omkring 1905 och som bör anses besitta ett påtagligt arkitektoniskt värde. Till huvudbyggnaden höra två mindre byggnader, ursprungligen stall respektive kuskbostad. Fastigheten - Kraften 2 - tillhör numera Sundsvalls Gustav Adolfs församling och nyttjas som församlingshus. Kvarterets västra hälft tillhör Filadelfiaförsamlingen i staden; fastigheten omfattar ett hela tomten upptagande byggnadskomplex innehållande dels inom en gårdsöverbbyggnad församlingens gudstjänstlokaler dels butiks-, kontors- och bostadslägenheter.

Kvarteret Företaget omfattar en bebyggd tomt i enskild ägo, belägen invid Varvsgränd, och därutöver ett antal tomter som tillhöra staden. De staden tillhöriga tomterna äro obebyggda och upptaga en plantering, "Hedbergsska parken".

Stadsplaneförslaget åsyftar följande.

Kvarteret Kraften erhåller sådana stadsplanebestämmelser som, med oförändrade tomtgränser, upptaga den nuvarande bebyggelsen med avseende på dess omfång och användningssätt, dock med undantag av den lilla byggnaden i kvarterets nordöstra hörn, beträffande vilket behovet av fri sikt talar för önskvärdheten av ett framtida friläggande.

Kvarteret Företaget som nu till omkring tre fjärdedelar upptages av en i stadens ägo och för allmänheten tillgänglig plantering överföres i sin helhet till allmän plats; huvuddelen därav anges såsom park. Avsikten är således att planteringen i framtiden skall kunna framdragas till Varvsgränd och att berörda delar av Kyrkogatan och Rådhusgatan skola kunna inrymma bilparkeeringsplatser till större antal än för närvarande.

Tomten nr 1 + 5 i kvarteret Företaget upptar på sin norra del ett omkring 1895 uppfört stenhus om två våningar jämte vindsvåning, vilket innehåller butiks-, kontors- och bostadslägenheter, och därutöver vissa enklare envåningsbyggnader, innehållande verkstadslokaler och biutrymmen till dessa. Vid stadsplaneförslagets uppgörande har syftet varit väsentligen av s. a. s. principiell art och således icke någon omedelbar sanering.

Sundsvall den 23 november 1957

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 18 juni 1958 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt ovanstående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Företaget och Kraften.

Sundsvall den 30 juli 1958.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Erik Thorsén

Tillhög Kungl. Maj:ts beslut
den 6 november 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Munkhammar