

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA1 Lokaltrafik
- LOKALGATA2 Lokaltrafik. Angöring sker på fotgängares villkor
- NATUR Naturområde med utjämningsmagasin för dagvatten

Kvartersmark

- B1 Högsta byggnadsarea inkl. garage, carport och förråd är 250m². I huvudbyggnaden får det inredas en mindre komplementbostad om högst 40m²2. Minsta fastighetsareal är 1200m²2. Vid beräkning av byggnadshöjd skall mindre takkupor av högst 1,5 meters längd inte inräknas. Takkupor får sammantaget högst utgöra 1/3 av fastighetslängden. Minsta taklutning på huvudbyggnad är 23 grader. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Garage, carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Garage, carport och förråd skall placeras minst 6,0 m från gata. Fasadmateriell skall bestå av trä/puts i dämpande kulörer. Färgsättning skall göras i samråd med byggnadskontoret. Takmaterial skall utföras med dova, ej blanka material. Endast källarlösa hus.
- B2 Bostäder och förskola. Hantverk och kontor is mindre omfattning och som inte är störande. Högsta byggnadsarea inkl. garage och förråd är 400 m². Minsta tomstorlek är 4.500 m²2 Högsta byggnads- och taknockshöj för garage,carport och förråd är 3,0 resp. 4,0 m. Garage, carport och förråde skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata. Särskild omsorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighets placering. Befintlig bebyggelse skall vara vägledande.
- E Tekniska anläggning, transformatorstation. Högsta taknockshöjd är 4,0 m.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Högsta antalet tomter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Marklov krävs för fällning av träd med diameter större än 10cm 1,0 m ovanför markytan.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Värdefulla tillbyggnader och områden

- k Värdefull byggnad enligt PBL 3:10. Dess yttre form eller allmän karaktär får inte förvanskas. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Bygglov krävs för omfärgning. Samråd skall ske med antikvarisk expertis.
- q Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HULABÄCK 2:161, 2:168 m.fl.

Steninge, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret, HB BBM Byggplanering & Fredblad Arkitekter

Benny Hunemark stadsarkitekt		Bo Magnusson HB BBM Byggpl.	Håkan Laursen Fredblad Ark.
Beslut om:	Datum:	Till planen hör:	
Samråd av BN	2009-03-26	Behovsbedömning av miljöbedömning Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Samrådsredogörelse VA-utredning Utlåtande	
Utlåtning av BN	2009-06-24		
Antagande av BN	2009-10-14		
Antagande av KF	2009-12-17		
Laga kraft (regeringsbeslut)	2010-10-14		
1012 a K		 Halmstad	