

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Landskansliet

BESLUT

18.3.1971

IIIG1-9-71

23. 03. 71

1559/70 313

Byggnadsnämnden
Box 9007
850 09 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Tornvillan, Granlohög

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 11.1.1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Tornvillan, Granlohög, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en på stadsbyggnadskontoret i Sundsvall den 13.11.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh
Harald Ljungh

T. Ljungh
T. Ljungh

MW

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande del av kvarteret
TORNVILLAN, Granlohög.

BESKRIVNING.

Befintliga förhållanden.

Planområdets läge.

Planområdet är beläget norr om riksväg 86, c:a 2,5 km väst-nordväst om stadens centrum.

Planinstitut.

Regionplan.

För området gäller regionplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 juli 1963. Området är avsett för bostadsändamål.

Stadsplan.

För området gäller förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av GRANLO-HÖGOM, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 30 juni 1969 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 30 september 1969, resolution IIIG1-52-69.

Grundkarta.

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Sundsvall år 1970.

Planförslaget.

Planförslagets syfte.

Planförslagets syfte är att möjliggöra uppförande av en tjänstebostad i omedelbar närhet till intilliggande frivårdshotell.



Samråd.

Samråd har ägt rum med vissa av stadens förvaltningar.

Sundsvall den 13 november 1970

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Walruth

Carl-Eskil Walruth
planarkitekt

Staffan Hansson

Staffan Hansson
Plantekniker

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
den 11 januari 1971, nr 6, betygar i tjänsten:

Bengt Wiklander

Bengt Wiklander
sekreterare

Dnr 1359/70-313, 1-156
SH/Bjn

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 18.3.1971

i ärende III 91-9-71

På tjänstens vägnar

Sven Västberg

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande del av kvarteret
TORNVILLAN, Granlohög.

BESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföres fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1 Å tomt som omfattar med f betecknat område får en-
dast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med f betecknat område får hu-
vudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m^2 .
Uthus får icke upptaga större areal än 40 m^2 .

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.



§ 6.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med f betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 13 november 1970

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Staffan Hansson

Staffan Hansson
plantekniker

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
den 11 januari 1971, nr 6, betygar i tjänsten:

Bengt Wiklander

Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-
slut 18.3.1971

i ärende III 61-971

På tjänstens vägnar:

Sven Nordin

Dnr 1359/70-313, 1-156
SH/Bjn

LÄNSARKITEKTEN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 17. MRS 1971

LANDSARKITEKT

52/1971.

Till

Länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Ang. förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Tornvillan
i Granlohög, Sundsvalls kommun.

Emot förslaget har länsarkitekten intet att erinra ur plansynpunkt.

Ärendets formella handläggning är godtagbar.

Fastställelse av förslaget tillstyrkes.

Härnösand den 16 mars 1971.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson
bitr. länsarkitekt