

Tillhör Kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
27/9 1973, s. 50.

INKOM 110621-

23 MRS. 73 0431 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för KV GJUTAREN N:A, GJUTAREN S:A, SVALAN, ÖDLAN samt ÖVERSTEN m m i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i november 1971.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

und
Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.)

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

und
Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.)

§ 5. Tomts storlek

und
Å med S betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 450 m².)

§ 6. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt
Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel och ej mer än 250 m² bebyggas.

und
Bebyggelse på tomt som omfattar med S betecknat område får icke uppta större areal än 175 m².)

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7. Våningsantal

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

23 MRS. 73 0431 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN§ 8. Byggnadshöjd

Å med I(eller II)betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5(resp 7,5 meter.)

(und)

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.)

§ 9. Taklutning*(und)*

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.)

§ 10. Antal lägenheter

Å med F(eller S)betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

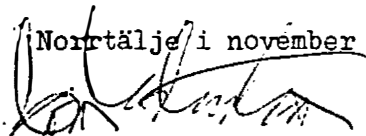
§ 11. Utfartsförbud*(und)*

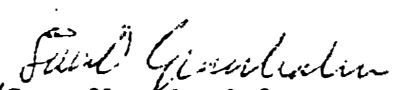
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.)

§ 12. Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad ej företagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till trafiksäkerhet, sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Notertälje i november 1971.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


/Sven-Olov Granholm
Stadsplanearkitekt