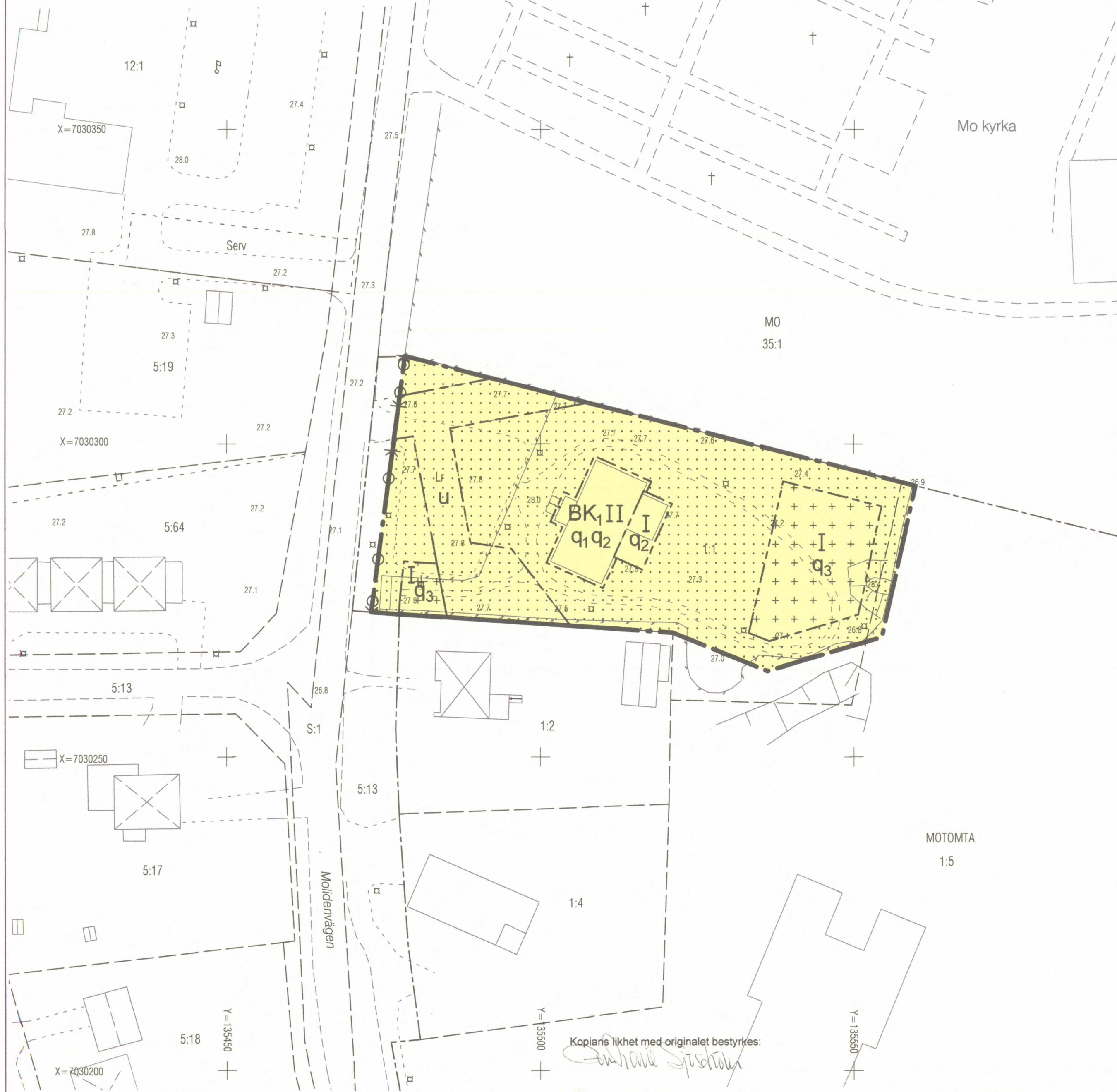


Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2011
Fastighetsredovisningen aktuell 15 september 2011
Koordinatsystem: SWEREF99 18 45
Höjdsystem: RH 70
Måtklass: II
Upprättad 15 september 2011



Grundkartans beteckningar

— — — — —	Fastighetsgräns
- - - - -	Traktgräns
— — — — —	Traktnamn
MOTOMTA 1:1	Fastighetsbeteckning
— — — — —	Byggnader, fasadlinjer redovisade
— — — — —	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
— — — — —	Staket
— — — — —	Mur
— — — — —	Slänt
— — — — —	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

— — — — —	Gräns för planområde
- - - - -	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

BK1	Bostäder och samlingslokal
-----	----------------------------

Begränsningar av markens bebyggande

— — — — —	Marken får inte bebyggas
— — — — —	Marken får bebyggas endast med garage, uthus och friggebodar
U	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Mark

In- och utfart

— — — — —	Körbar in- och utfart får inte anordnas
-----------	---

Utformning

Utformning

I II	Högsta antal våningar
------	-----------------------

Skyddsbestämmelser

q1	Befintlig byggnad får inte rivas
q2	Byggnadens proportioner, farstuvist, knutmarkeringar och fönstersättning ska bevaras. Fasad och takmaterial i traditionellt utförande exempelvis faluröd träpanel och rött lertegel, se planbeskrivningens avsnitt "Skydd mot förvanskning"
q3	Garage, uthus och friggebodar får endast uppföras på anvisade platser, se planbeskrivningens avsnitt "Skydd mot förvanskning"

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

•	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
---	---

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR MOTOMTA 1:1

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 3 FEBRUARI 2012
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

GUNNAR LUNNERGÅRD
PLANARKITEKT

SKALA 1: 500
0 10 20 30 40 50

Antagen: Gunnar Lunnergård, 23 februari
2012, del nr 83
Laga kraft: 15 mars 2012

SP12/0223/1