

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

Byggnadsnämnden 1

Järfälla socken

Ink. 2 maj 1960

Diar.nr /

III 0 2.15.59

Resolution.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan för fastigheterna Jakobsberg 2⁸⁰ och 2⁵²⁸ med mera i Järfälla socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Roland Zuber i februari 1959 upprättad samt i september 1959 och mars 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages två å kartan med heldragna blå linjer angivna områden.

Vidare prövar länstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Jakobsberg 2⁸⁰ och 2⁵²⁸ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klaga över dessa beslut må föras hos Konungen genom bevärf, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrifna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser bevärf över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande bevärf över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härv. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagat, tillgodogjuta två veckor längre bevärstid. Besvaren kunna insändas med posten i betalt brev. Klaga över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakkägarer, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Stockholm å landakansliet den 25 april 1960.

På länstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

Rätt avskrivet intygas:

D. Lundqvist

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Jakobsberg 2⁸⁰ och 2⁵²⁸ i Järfälla socken och kommun av Stockholms län.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 28 mars 1942.

Området, vars huvuddel består av svagt kuperad skogsmark, är beläget c:a 1500 m nordost om Jakobsbergs järnvägstation och begränsas i väster av fastigheten Östrvåln 3¹, i norr av Jakobsberg 2⁷⁹, i öster av riksväg nr 12 (Enköpingsvägen), som där i huvudsak är belägen å den i Järfältet ingående fastigheten Sjöby 1¹, och i söder av fastigheten Jakobsberg 2⁸¹ för vilken länsstyrelsen den 21 augusti 1959 fastställt byggnadsplan.

Enligt planförslaget avses området för bostadsändamål, för vilket det är väl lämpat. De goda erfarenheter av gruppbebyggelse med kedjehus som under senaste tiden vunnits inom Jakobsberg och områdets direkta anslutning till den söder därom liggande bebyggelse, gör det motiverat att byggnadsmarken disponeras för kedjehusbebyggelse.

Allmänna ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda intill områdets södra gräns.

Fasta fornlämnningar finnes icke inom området.

Jakobsberg den 29 september 1959

/ Roland Zuber /

Arkitekt S T V.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet intygas:

S. Landsjö

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Jakobsberg 2⁸⁰ och 2⁵²⁸ i Järfälla socken och kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplanelområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som loke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får loke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus och skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med Sr betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 300 m².

§ 5.

Byggnadsyta och antal byggnader å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad upptagande en areal av högst 150 m² uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och med inredd vind.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad loke uppföras till större höjd än 5,6 met

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med Sr betecknat område får huvudbyggnad loke inrymma flera än en bostadslägenhet.

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

- 2 -

§ 9.

Allmänna bestämmelser.

Tomtplats må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

Jakobsberg den 29 september 1959

/ Roland Zuber /

Arkitekt S T V.

Bestyrikes på tjänstens vägnar:

L Malmström

Hätt avskrivot intygas:

S. Lundström