

Beskrivning
över förslag till byggnadsplan över del av Issjö 2:6 m fl fastigheter i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

Belägenhet, topografi m m

Planområdet är beläget vid Länna kyrksjö c:a 2,5 km från bergshamra samhälle. Läget i stort framgår av den på plankartan redovisade översiktsskissen i skala 1:50 000.

Topografin framgår av de på plankartan redovisade nivåkurvorna.

Området består huvudsakligen av skogsmark som delvis är starkt berghunden. Åker och ängsmark finns huvudsakligen omkring de gamla åbyggnaderna på Issjö 2:6.

Planområdet omfattar delar av såväl Länna kyrksjö som Gunnsjön. Strandens sammanlagda längd är c:a 3000 meter. Såväl vid Gunnsjön som vid Länna kyrksjö finns goda möjligheter att anordna badplatser.

Området genomkorsas av allmänna vägen 1020. Inom området finns dessutom enskilda vägar på bägge sidor av Länna kyrksjö.

Bebyggelsen inom området återfinns på fastigheten Issjö 2:6 där förutom två äldre boningshus och ekonomibyggnader finns sju bebyggda och utarrenderade tomtplatser, på Issjö 3:9 två bebyggda och utarrenderade tomtplatser och på samfälld mark till Issjö by två bebyggda och utarrenderade tomtplatser. Fastigheterna Issjö 2:8, 2:16, 2:17 och 4:1 samt fastigheten Marieberg 1:1 vilkas områden inarbetats i planförslaget är samtliga bebyggda.

Så vitt framgår av den ekonomiska akrtan finns inom planområdet ej några fasta fornlämningar.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

Planförhållanden

Området har tidigare ej detaljplanerats. För området gäller av länsstyrelsen den 6 september 1958 fastställda utomplansbestämmelser. För vissa delar av Issjö by har upprättats ett förslag till byggnadsplan vilket antagits av kommunalfullmäktige i Roslags-Länna kommun den 9 mars 1964. Området för detta planförslag framgår av den översiktskarta i skala 1:10 000 som tillhör handlingarna. Över fastigheten Issjö 2:19 har av lantmätare Olof Dahlqvist upprättats en dispositionsplan som legat till grund för pågående avstyckning av 8 tomtplatser inom denna fastighet.

Planläggningen

I samband med utarbetandet av det ovannämnda antagna planförslaget diskuterades såväl med byggnadsnämnden som med berörda länsorgan hur den vidare utvecklingen av bebyggelsen inom berörda delar av Issjö by skulle gestalta sig. Därvid kom man fram till att det vore lämpligt att bebyggelsen koncentrerades till södra delen av Länna kyrksjö och till ett djup av c:a 500 meter från stranden. Strand-

områdena vid Länna kyrksjö i norra delen av Issjö by skulle såvitt möjligt lämnas obebyggda. I det nu upprättade förslaget har dessa översiktliga intentioner fullföljts.

Den föreslagna bebyggelsen har lokaliserats till områdena kring södra delen av Länna kyrksjö och norra delen av Gunnsjön.

För att bidra till att stranden mitt emot Länna kyrka ej blir bebyggd har ett område på Issjö 3:3 utlagts som allmän plats, parkmark.

För att förhindra en spridning av bebyggelsen till markerna innanför de nu för bebyggelse avsedda områdena har på Issjö 2:5, 2:6, 3:3 och 3:9 vissa delar föreslagits som lantbruksområde. Den föreslagna dispositionen får ses som en bekräftelse på en överenskommelse mellan markägarna och kommunen att dessa områden skall lämnas obebyggda och tjäna som strövområden. Konstruktionen med lantbruksområden har därvid befunnits vara en framkomlig väg för att konfirmera en dylik överenskommelse.

Planförslagets detaljer inom de områden som avses för bebyggelse är huvudsakligen betingade av topografin och den befintliga bebyggelsen. Vägnätet har huvudsakligen utformats som ett system av stickvägar till de befintliga vägarna som får tjäna som matarvägar. Direkta tomtutsläpp på dessa vägar har så vitt möjligt undvikits. I anslutning till vägnätet kan erforderliga parkeringsplatser anordnas. Praktiskt taget all strand inom området har utlagts som allmän plats, parkmark. Undantag utgör dels tomtplatsen för de gamla åbyggnaderna på Issjö 2:6 och två tomtplatser på Issjö 2:5 i omedelbar anslutning till den befintliga strandfastigheten Issjö 2:16.

Huvuddelen av vattenområdena föreslås som V-område. Utanför vissa för båtplatser lämpade delar liksom utanför de som tomtmark föreslagna områdena föreslås dock Vb-områden.

Fördelningen av arealer, antal tomtplatser, exploateringsgrad m m för de i förslaget ingående fastigheterna framgår av nedanstående sammanställning.

Fastighet	I förslaget ing land- areal utom lantbruks- området	Därav tomt- mark	Antal illu- strerade tomtplatser	Därav redan be- byggda	Exploa- terings- tal
Del av Issjö 2:5	16,3	5,6	23	"	34,4 %
" 2:6					
del av 2:7, 1:24					
1:25	53,9	17,9	79	7	33,2 %
Issjö 2:8	2,4	1,4	4	1	58,3 %
" 2:17	0,3	0,2	1	1	66,7 %
" 2:19	4,3	2,0	8	-	46,5 %
" 3:3	37,4	11,8	56	-	31,6 %
" 3:9	8,5	3,8	18	-	44,7 %
" 4:1	0,2	0,2	1	-	-
Samt för Issjö	0,6	0,3	2	2	50,0 %
Marieberg 1:1, 1:2	0,9	0,9	1	1	-
Issjö 2:16	0,5	0,5	1	1	-

Samråd

Samråd har skett med arkitekt Nils Lindqvist på länsarkitektkontoret och överlantmätare Lennart Lindskog. Representanter för byggnadsnämnden i Roslags-Länna kommun har i samband med besiktning på marken tagit del av förslaget och framkommit med synpunkter vilka beaktats vid planarbetet. Vägförvaltningen har beretts tillfälle att ta del av förslaget och därvid gjort vissa erinringar till vilka hänsyn sedermera tagits.

Flen den 1 augusti 1964
Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut av den 29 oktober 1964, § 60. Hoåger Petré, ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

