

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Bitr. länsarkitekt
S Göransson

Kopia

72 05 02 A

BESLUT

1972-05-02 //

11.0821-1201-71

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun vid sammanträde 14.10.1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Viksjö, delområde I:1, (SIAB B3) omfattande fastigheten Viksjö 2:4 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeberg 14.5.1971 upprättad och 2.9.1971 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid ./. fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Klagan över detta beslut må inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekt Sune Göransson, föredragande, länsassessor Rune Blomberg samt byrådirektörerna Arne Insulander och Göran Olsson.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

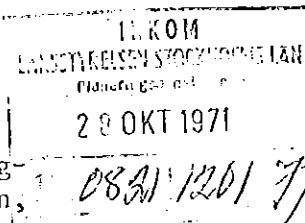
RK/SA

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv Andersson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av VIKSJÖ, delområde I:1 (Siab B 3) omfattande fastigheten Viksjö 2:4 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.



Befintliga förhållanden

Planområdets läge

Planområdet är beläget norr om Viksjö centrum omedelbart söder om Råstensvägen.

Gällande planer

För området gäller en stadsplan fastställd den 17.3 1967. I denna plan är området utlagt för friliggande småhus. Området matas i gällande plan söderifrån via Skiftesvägen till Viksjövägen.

Topografi, bebyggelse, ägoförhållanden

Terrängen är kuperad och skogbevuxen i huvudsak med barrskog. I planens södra del finns emellertid ett antal vackra ekar vilka illustrerats å grundkartan. Marken saknar bebyggelse och ägs av fastighetsbolaget Småhusstaden.

Planförslaget

Allmänt

Planändringen har tillkommit för att man i den svåra terrängen genom en mindre förtätning ska kunna något sänka exploateringskostnaden och därmed också boendekostnaden.

Bebyggelse

Bostadsbebyggelsen utgöres av 70 hus. En gemensamhetsyta för en inre park har frilagts i det mittersta kvarteret.

Vägar, gångstråk

Biltrafiken till området matas ifrån norr via Råstensvägen. Skiftesvägen som i gällande plan förbinder området med Viksjövägen avslutas med en vändplats i planens sydöstra del och ett gångstråk från Viksjö mot Mälarvägen kan på så sätt passera förbi vändplatsen utan att korsas av motortrafik.

Övrigt

Ett område för transformatorstation har utlagts i områdets sydöstra del och ett skyddsområde för högspänningsledning i

väster. För vatten och avlopp har upprättats särskild plan av ingenjörsmannen Orrje & Co.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 14 maj 1971.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Sedan planförslaget författningsenligt varit utställt för granskning under tiden den 7 juli t o m den 24 augusti 1971 har planförslaget på kartan reviderats sålunda:

Tre smala parkkorridorer har breddats från 3 till 6 meter och en mindre kvarterslek har illustrerats i kvarterets inre.

I bestämmelserna har § 3 Byggnadssätt kompletterats sålunda:

"Dock får garage uppföras i gräns mot granntomt."

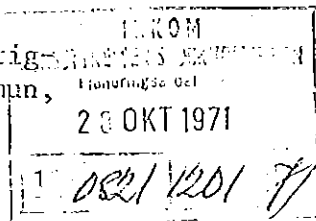
Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 2 september 1971.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av VIKSJÖ, del-
område I:1 (Siab B 3) omfattande fastig-
heten Viksjö 2:4 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.



§ 1

Stadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående. Dock får garage uppföras
i gräns mot granntomt.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

1 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat
område får icke uppta större areal än 150 m².

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller
annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

§ 6

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4,4 m.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 14 maj 1971.

Reviderad den 2 september 1971.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt