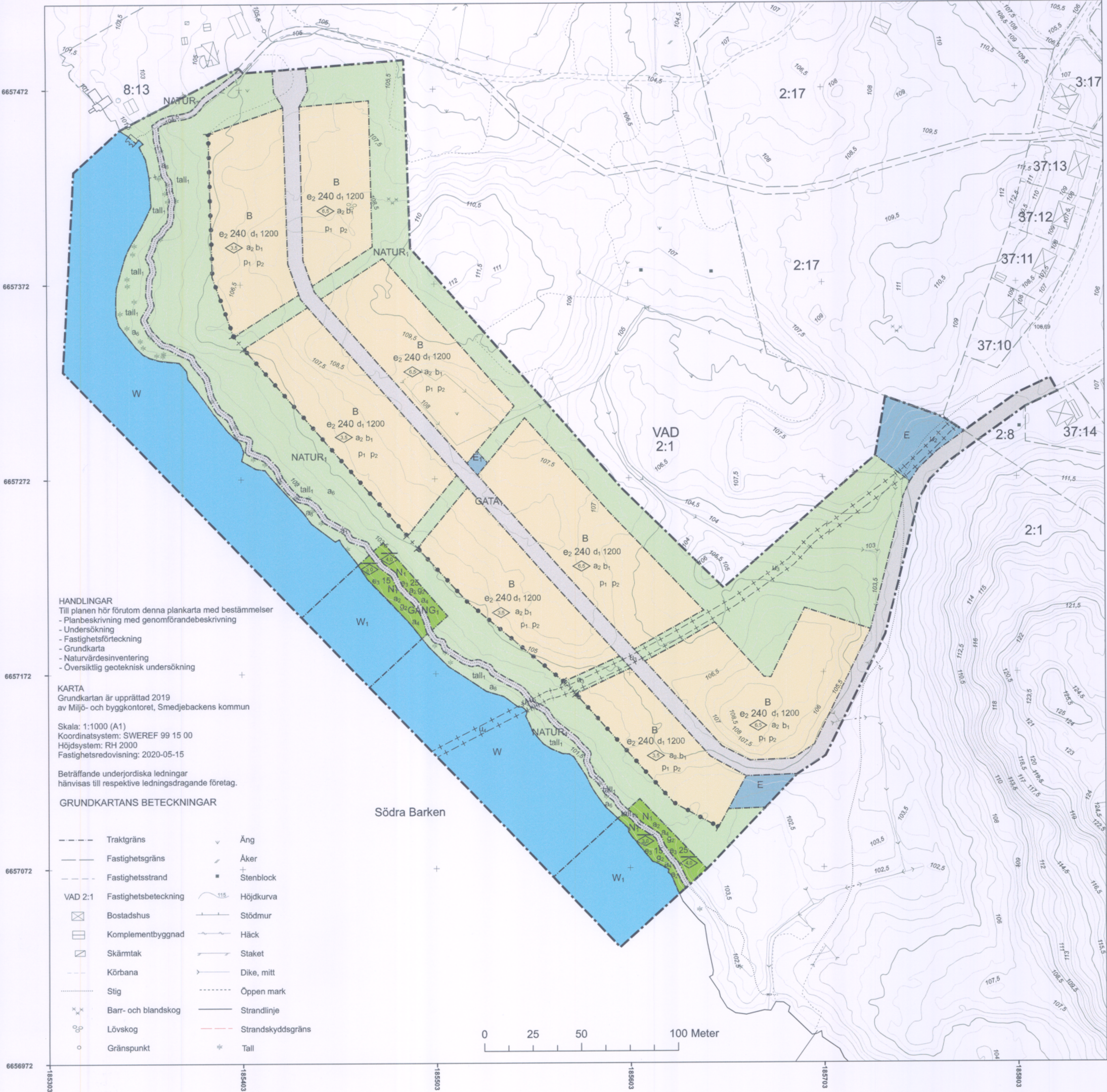




HANDLINGAR
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Undersökning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Naturvärdesinventering
- Översiktlig geoteknisk undersökning

KARTA
Grundkarta är upprättad 2019
av Miljö- och bygghkontoret, Smedjebackens kommun

Skala: 1:1000 (A1)
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2020-05-15

Beträffande underjordiska ledningar
hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|---------|----------------------|------|-------------------|
| --- | Traktgräns | ▽ | Äng |
| --- | Fastighetsgräns | ↗ | Åker |
| --- | Fastighetsstrand | ■ | Stenblock |
| VAD 2:1 | Fastighetsbeteckning | ~115 | Höjdkurva |
| ⊠ | Bostadshus | — — | Stödmur |
| ⊞ | Komplementbyggnad | — — | Häck |
| ⊞ | Skärmtak | — — | Staket |
| --- | Körbana | — — | Dike, mitt |
| --- | Stig | --- | Öppen mark |
| ✕ | Barr- och blandskog | --- | Strandlinje |
| ○ | Lövskog | --- | Strandskyddsgräns |
| ○ | Gränspunkt | * | Tall |

Södra Barken

0 25 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₁ Fritidsbad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GÅNG₁ Gångväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₁ Brygga. Högsta tillåtna bryggbredd är 2,5 meter och får inte sträcka sig längre ut än 25 meter från stranden, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- tall₁ Inmätta tallar ska bevaras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 240 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 3,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 3,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 1200 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadrater, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Staket mot allmän plats

- Staket ska finnas. Till staket räknas alla inhlägnader med lägsta höjd på 0,8 meter och högsta höjd 1,2 meter, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁ Lägsta grundläggningarnivå för nybyggnation av bostadshus är 102,6 i RH2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras enligt lämplighetsbedömning på varje enskild tomt i bygglovsområdet med hänsyn till vegetation och markens beskaffenhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Garage ska placeras så att utrymme ges för uppställningsplats på tomtmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- U₃ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- U₄ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Vattenområde, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₄ Bygglöv krävs inte för gemensam byggnad t ex förådd eller vindskydd. Endast en byggnad tillåts.. Bestämmelsen gäller under 15 år. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a₆ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm mätt 1 m ovan mark. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st



GRUNDKARTA ÖVER

Del av VAD 2:1 NÄSBERGET

VAD, SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET

Clas Westlund

CLAS WESTLUND
MÄTNINGSINGENJÖR

SMEDJEBACKENS KOMMUN	
Detaljplan för del av VAD 2:1 NÄSBERGET	STANDARDFÖRFARANDE
Upprättad datum: 2019-08-10	Antagen datum: 2020-06-22
Laga kraft datum: 2020-07-21	
Barbro Halvarsson Fysisk planerare	