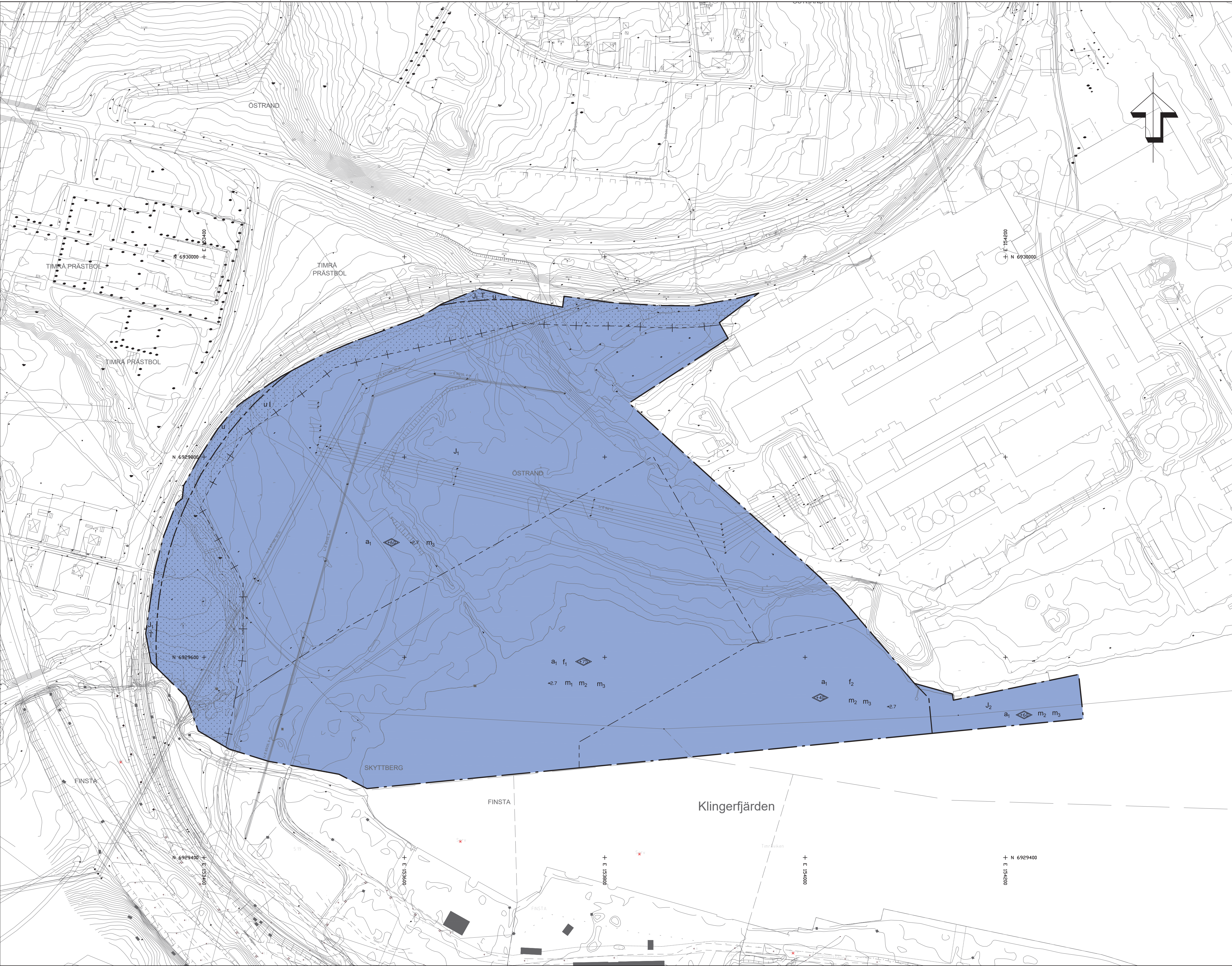




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J₁ Bioraffinaderi
- J₂ Massabruk
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- f₁ Marken är avsedd för processområdets anläggningar och byggnader
- f₂ Marken är avsedd för bioraffinaderiets tanklager
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- +2.7 Markens höjd över nollplanet ska vara lägst 2.7 meter

Skydd mot störningar

- m₁ Dagvattenanläggning ska anläggas
- m₂ Stabiliserande markåtgärder ska genomföras
- m₃ Markförorening ska avhjälpas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

Villkor för lov

Startbesked får inte ges för byggnad eller anläggning för bioraffinaderiet förrän markföroreningar avhjälppts samt dagvattenanläggning och stabiliserande markåtgärder har kommit till stånd

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- l Markreservat för allmännyttig luftledning

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering 2018-01-24
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggkontoret i Timrå kommun
Lantmäteriet i Sundsvalls kommun

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

Detaljplan för

Antagande

Bioraffinaderi Östrand 3:4 m.fl.

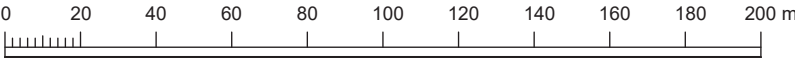
Timrå kommun

Upprättad 2018-10-22

Olof Lindstrand
Planarkitekt

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Skala 1:2000 i A1-format



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	
2018-11-26 § 186	KF
Laga kraft	
2018-12-27	