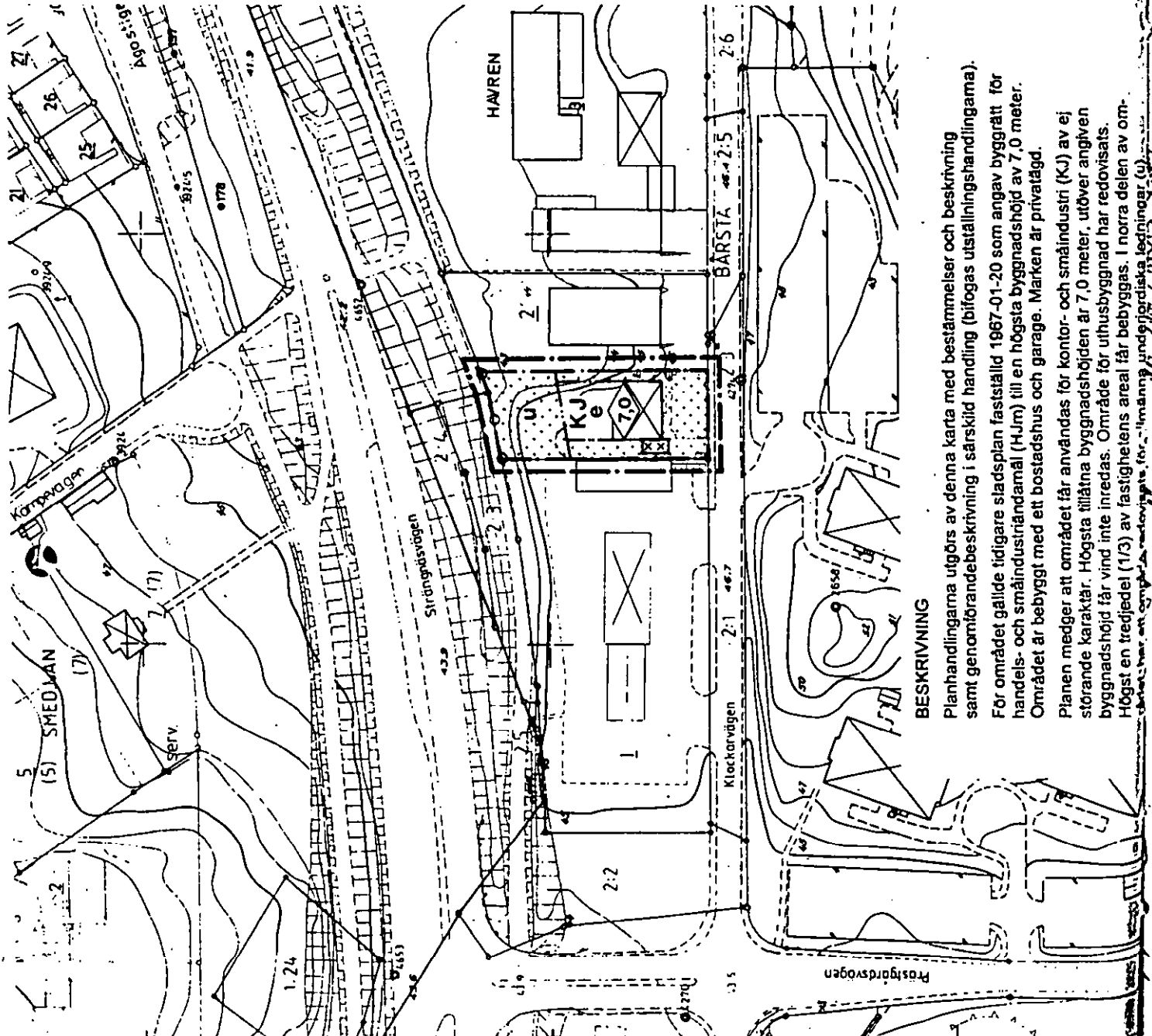


Akt nr:

0181K-P1082A

AU\$0181K-P1082A



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- linje på kartan ritad tre m utanför planområdets gräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela pismrådet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

KJ kontor och småindustri av ej störande karaktär

UTNYTTJANDEGRAD

e högst en tredjedel (1/3) av fastighetens areal får bebyggas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

marken får inte bebyggas

marken får endast bebyggas med uthus och garage

marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

0,0

högsta byggnadshöjd i meter, vind får inte inredas utöver angiven byggnadshöjd

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandebuden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detailplanen medför att fastighetsplanen (tomtindelningen) för kvarteret Havren fastställd 1967-11-14 upphör att gälla för hela fastigheten Havren 2.

Detailplan för del av kvarteret

HAVREN

vid Klockarvägen

inom GENETA i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje

Uno Oahlin
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norén
planarkitekt

FÖRSLAG FÖR SAMRAD 1993-08-26

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling (bifogas utställingshandlingarna).
För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1967-01-20 som angav byggrätt för handels- och småindustridamål (H.I.m) till en högsta byggnadshöjd av 7,0 meter. Området är bebyggt med ett bostadshus och garage. Marken är privatägd.

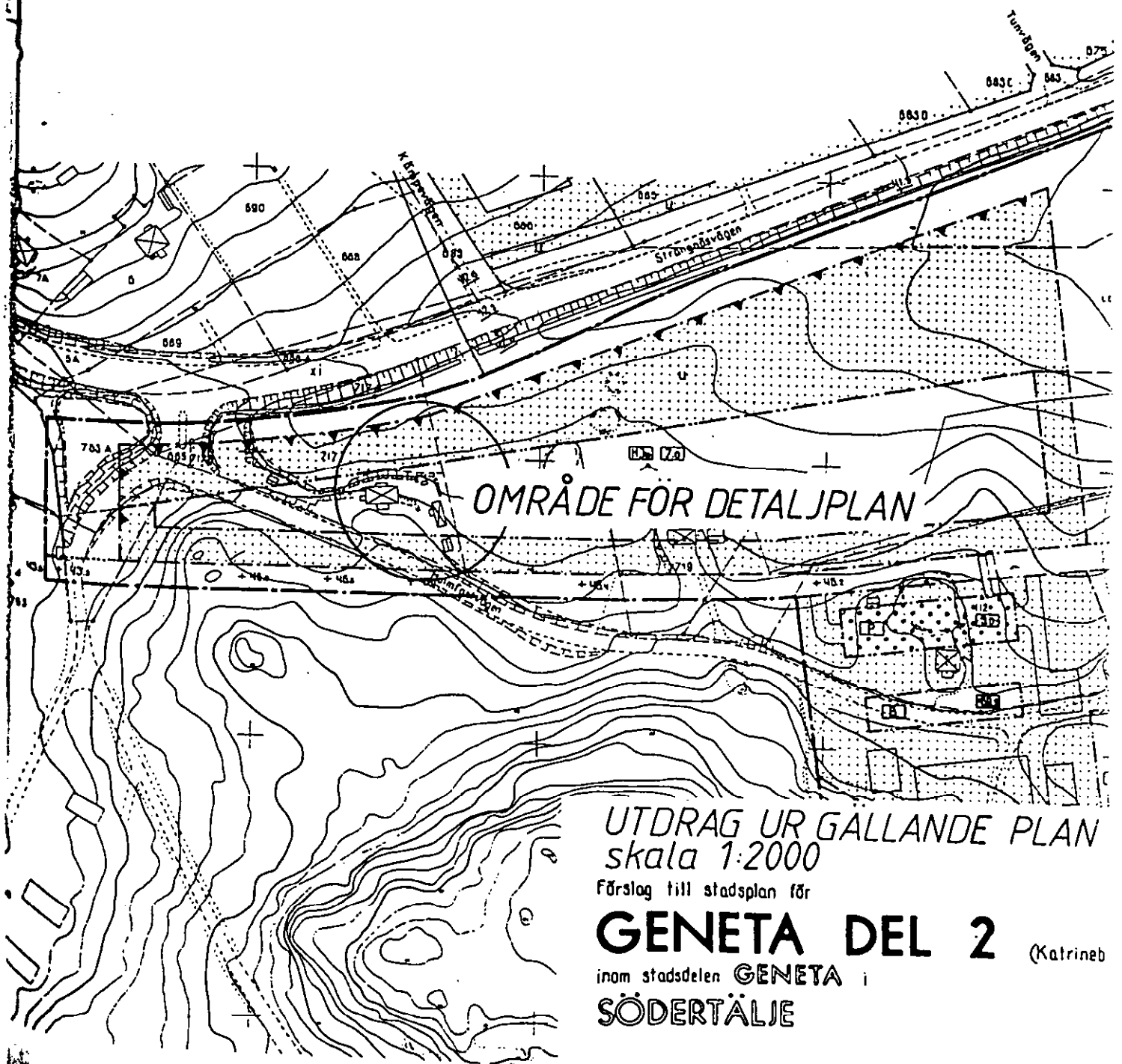
Planen medger att området får användas för kontor- och småindustri (KJ) av ej störande karaktär. Högsta tillåtna byggnadshöjden är 7,0 meter, utöver angiven byggnadshöjd får vind inte inredas. Område för uthusbyggnad har redovisats. Högst en tredjedel (1/3) av fastighetens areal får bebyggas. I norra delen av området har ett område för "måttlig underjordiska ledningar (u)" redovisats.

0181K-P1082A

0181K-P1082A

BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN:

- Stadsplane gräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- Gatu-kvarfers- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns över vilken utfart ej får ske
- Gränslinjer, ej avsedda att fastställas
- Gata
- Park eller plantering
- A Område för allmänt ändamål
- B1 Område för bostadsändamål
- B2 Område för handelsändamål
- B3 Område för handels- och småindustriändamål
- B4 Område för pannoncentral
- P Område för parkeringsändamål
- Mark som icke får bebyggas
- Överbyggd gård eller annan terrassbyggnad
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- U Antal våningar
- U1 Byggnadshöjd
- U2 Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan
- 0.0 Gatu höjd



UTDRAG UR GÄLLANDE PLAN
skala 1:2000

Förslag till stadsplan för

GENETA DEL 2

(Katrined)

inom stadsdelen GENETA i

SÖDERTÄLJE