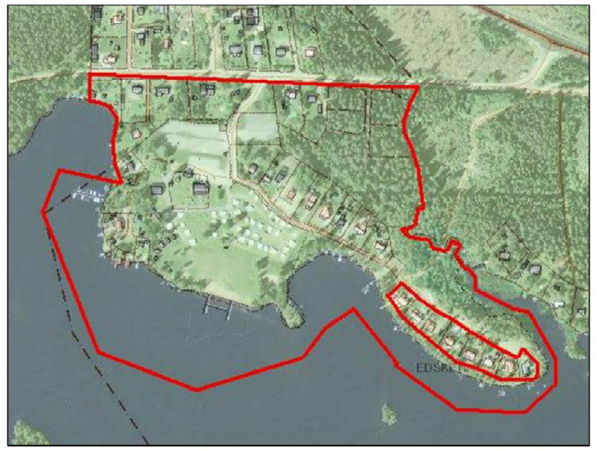
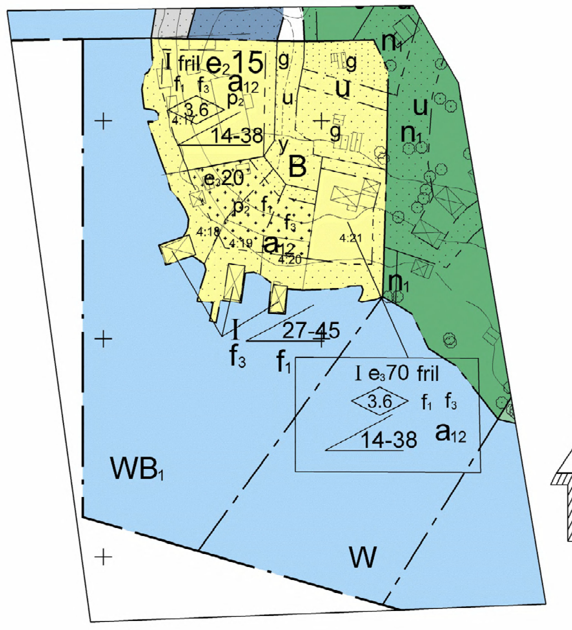
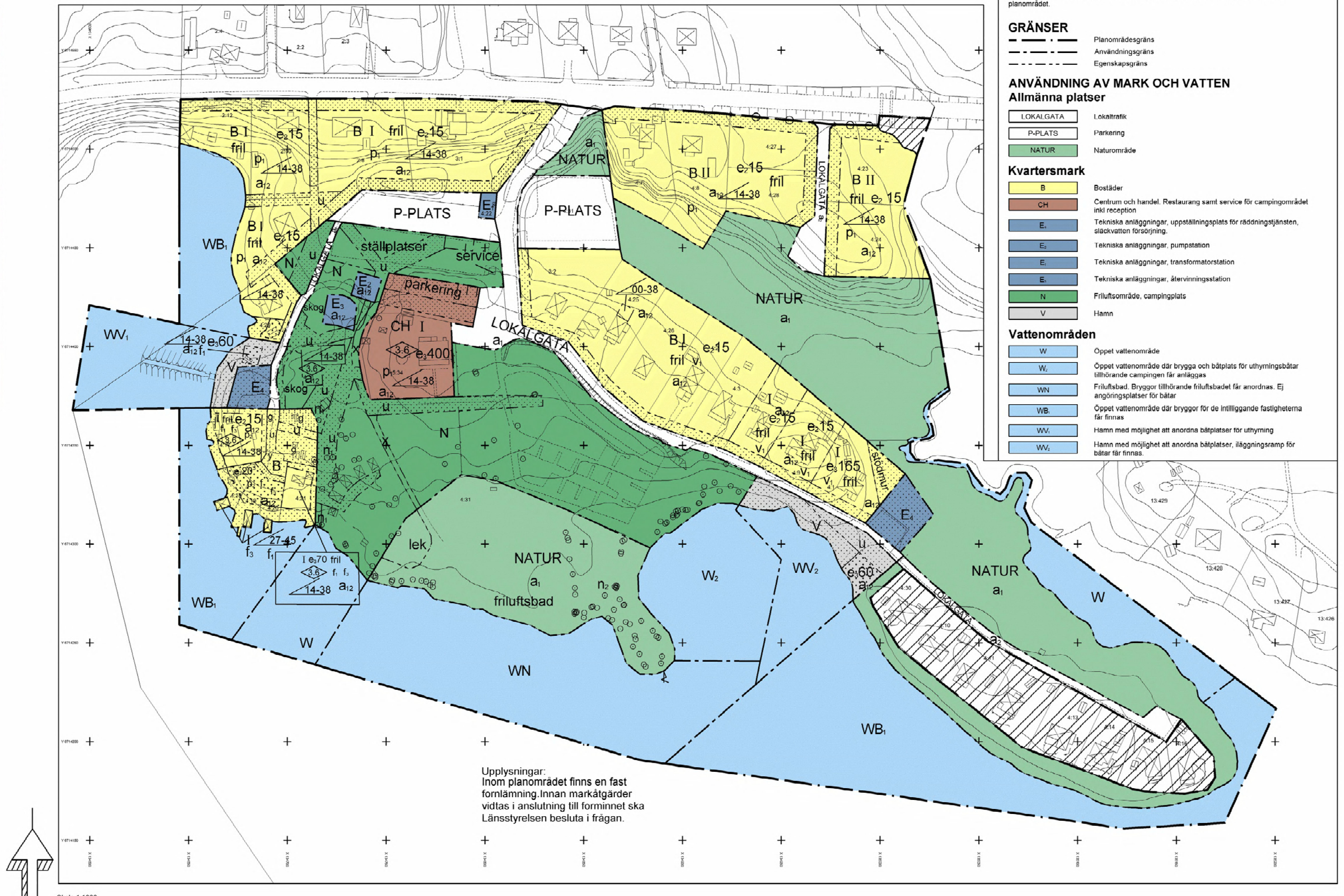
ÖVERSIKTSKARTA





Skala 1:500

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER



Upplysningar:
Inom planområdet finns en fast fornlämning.Innan markåtgärder vidtas i anslutning till forminnet ska Länsstyrelsen besluta i frågan.

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— — · —	Planområdesgräns
— · — · —	Användningsgräns
— - - — - - —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
CH	Centrum och handel. Restaurang samt service för campingområdet inkl reception
E_4	Tekniska anläggningar, uppställningsplats för räddningstjänsten, släckvatten försörjning.
E_2	Tekniska anläggningar, pumpstation
E_1	Tekniska anläggningar, transformatorstation
E_3	Tekniska anläggningar, återvinningsstation
N	Friluftsområde, campingplats
V	Hamn

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
W_2	Öppet vattenområde där brygga och båtplats för uthyrningsbåtar tillhörande campingen får anläggas
WN	Friluftsbad. Bryggor tillhörande friluftsbadet får anordnas. Ej angöringsplatser för båtar
WB_1	Öppet vattenområde där bryggor för de intilliggande fastigheterna får finnas
WV_1	Hamn med möjlighet att anordna båtplatser för uthyrning
WV_2	Hamn med möjlighet att anordna båtplatser, iläggningsramp för båtar får finnas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

lek	Lekplats ska finnas
n_2	Marklov krävs för att fälla träd
friluftsbad	Friluftsbad ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_2$15	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
$e_3$165	Största byggnadsarea i m²ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · ·	Marken får inte bebyggas
+ + + + +	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1	Häck ska finnas i fastighetsgräns
parkering	Parkeringsplats ska finnas
skog	Skogsdungen får inte avverkas
service	Anläggning för latrintömning, tanknng av dricksvatten för husbilar ska finnas
ställplatser	Ställplatser för husbilar
stödmur	Stödmur får finnas

Utfart, stängsel

⊣—○—○—⊢	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_2	Byggnader ska placeras minst 1.0 meter från tomtgräns
p_1	Byggnader ska placeras minst 4.5 meter från tomtgränsen. Byggnationer närmare tomtgräns kräver grannens medgivande.

Utformning

◇3.6	Högsta byggnadshöjd i meter
∠14-38	Minsta resp. största taklutning i grader
∠00-00	Minsta resp. största taklutning i grader
I	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v_1	Sutterängvåning får anordnas. Endast sadeltak. Endast matta tak. Nya bostadshus ska vara radonskyddade. Bygglov krävs för färgsättning exteriört. Fasadmaterial ska vara av trä.

Utseende

f_1	Ny bebyggelse skall utformas med träfasad som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen
f_3	Fasaden skall vara målad i faluröd slamfärg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

a_{12}	Strandskydd upphävs

Huvudmannaskap

a_1	Kommunen är huvudman för allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats

a_2	Kommunen är INTE huvudman för allmän plats

Upphävande av detaljplan

▨ Inom området upphävs detaljplanen

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer

- - - - - - - Förestagen fastighetsgräns

Till planen hör:
☒ Plankarta med bestämmelser
☒ Planbeskrivning
☒ Illustrationskarta
☒ Grundkarta
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse
☒ Illustrationskarta
☒ Granskningsyttrande
☐
☐
☐

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

————	Fastighetsgräns
0:00	Fastighetsbeteckning
▭	Byggnader, fasadlinjer redovisade
☒ ▭	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Slänt
	Väg
○	Elstolpe
	Gata
+	Kantsten
⊙	Träd
	Strandlinje
0:00	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt
ᚱ	Fornminne
▨	Områden som inte ingår i planen

Grundkartan är ett utdrag ur Hofors kommuns primärkarta daterad
2015-08-13
Koordinatsystem: SWEREF 99 16_30
Höjdsystem: Hofors lokala

Göran Nyström, Hoforshus AB

Detaljplanen är antagen av Kommunfullmäktige i Hofors

Ulf Strömstedt
kommunchef, Hofors kommun

ANTAGANDEHANDLING

Justeras	Justeras
MBN	MBN

PLANKARTA med PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan för
Edskens camping, fastigheten EDSKEN 4:31 m fl

Hofors kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
2013-10-20	2015-03-20	Godkännande 2015-03-24§42	MBN
		Antagande 2015-06-15 § 88	KF
Eva Stigeberg Larsson planingenjör		Laga kraft 2015-07-14	LST
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m		D143	

Akt 2104-P2017/4

Xref ritning: G:\PDOC\PRIMARKARTA\Baskarta_TRAD.dwg
G:\VGS-Plan-Bygg\DETALJPLAN\PÅGÅENDE_DP\VGS-PL-2016 EDSKEN\EDSKEN SWEREF 99.dwg

Rasterbilder: G:\VGS-Plan-Bygg\DETALJPLAN\PÅGÅENDE_DP\VGS-PL-2016 EDSKEN\ortofotoEdskenplanomrtest.JPG
G:\VGS-Plan-Bygg\DETALJPLAN\PÅGÅENDE_DP\VGS-PL-2016 EDSKEN\ortofotoEdskenplanomrtest.JPG