

KS § 105/26

Detaljplan för Skövde 4:368 m.fl. (Utvidgning av Våmb 30:23), antagandebeslut

KS2025.0425

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-06-03	103/26
2 Kommunstyrelsen	2026-06-17	105/26

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Skövde 4:368 m.fl. (Utvidgning av Våmb 30:23).

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör kriminalvårdsverksamhet, kontor och allmän plats på mark som tidigare varit avsedd för järnväg. Planområdet föreslås utökas litegrann mer på Våmb 30:23 för att släcka en del av den prickmark som finns i gällande detaljplan för att möjliggöra en sammanhängande byggrätt. Planområdet omfattar cirka 4 500 kvadratmeter.

Under granskningen inkom tre skrivelser, varav två utan erinran.

Lantmäterimyndigheten önskar få klargöranden om fastighetsbildning och rättigheter i planbeskrivningen.

Justering av planhandlingarna i enlighet med ovan synpunkter bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Bakgrund

Planprocessen drevs initialt som ett begränsat förfarande. Under samrådet framkom det dock att all parkmark som var tänkt att tas i anspråk inte ingick i det ursprungliga planområdet. Eftersom planområdet utökades övergick förfarandet till standardförfarande vilket även innefattar ett granskningsskede.

När detaljplanen för Våmb 30:23 togs fram var det oklart om järnvägsspåret skulle vara kvar. Nu när spåret har tagits bort föreslås att området används för att flytta planerade dagvatten- och skyfallslösningar längre söderut till fastigheten Skövde 4:368. Det frigör större ytor för etablering och ger bättre förutsättningar för kriminalvårds- och

kontorsverksamheter.

Initiativet kommer från fastighetsägaren till Våmb 30:23 som vill förvärva delar av Skövde 4:368 och ändra detaljplanen för att möjliggöra Kriminalvårdens etablering. Delar av området ska fortsatt användas för dagvattenhantering.

Förslaget stämmer med ÖP 2040 där området är utpekad för olika verksamheter som inte är förenliga med bostäder men mindre störande än industri, exempelvis service, lager och samhällsviktig verksamhet.

Förslaget

Planförslaget möjliggör kriminalvårdsverksamhet, kontor och allmän plats på mark som tidigare varit avsedd för järnväg. Planområdet föreslås utökas litegrann mer på Våmb 30:23 för att släcka en del av den prickmark som finns i gällande detaljplan för att möjliggöra en sammanhängande bygggrätt. Planområdet omfattar cirka 5 200 kvadratmeter.

Delar av Skövde 4:368 planläggs för dagvatten- och skyfallshantering kopplat till Kriminalvårdens etablering. När järnvägsspåret nu har tagits bort kan lösningarna i detaljplanen för Våmb 30:23 flyttas längre söderut, vilket frigör mer yta för verksamheten.

Skövde kommun äger Skövde 4:368. Den föreslås delvis bli allmän plats för dagvattenhantering och i övrigt överförs till Våmb 30:23 för vård- och kontorsändamål.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2026-02-19 t.o.m. 2026-03-12, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2026-04-20 t.o.m. 2026-05-11. Totalt har tre skrivelser inkommit, varav två utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten önskar få klargöranden om fastighetsbildning och rättigheter i planbeskrivningen.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- Avsnittet om fastighetsrättsliga frågor har justerats och förtydligats i enlighet med Lantmäterimyndighetens synpunkter.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Skövde 4:368 m.fl. (Utvidgning av Våmb 30:23),
antagandebeslut

Plankarta antagande

Samrådsredogörelse 2026-03-23

Granskningsutlåtande 2026-05-28

Planbeskrivning antagande

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Joakim Andén (joakim.anden@skovde.se)

Henrik Uhr (henrik.uhr@skovde.se)