

Grundkarta över kv TIMMERMANNEN m fl

Hässelholms tätort

i Hässelholms kommun
upprättad 1988-09-22

Lennart Kristensson
Byråingenjör

Jan Karlsson
Mättningsingenjör

Kommungräns
Gräns mellan registerområden
Traktgräns, bygräns
Stadsplanelinje sammanfallande med fastighetsgräns
Stadsplanelinje
Parkgräns
Fastighetsgräns
Färdslagen tomgräns
Bestämmelsegräns enl. detaljplan
Servitut, ledningsrätt mm.
Urfartsförbud med begränsning

Rutnätspunkt

Triangelpunkt, polygonpunkt
Höjdfixpunkt
Gränspunkt

Kyrka

Bef., byggnad terrest inmätt

Bef., byggnad fotogrammetriskt inmätt

Trappa, pillen mot trappans högsta punkt

Transformatorbyggnad

Stängsel (staket, plank)

Häck

Mur

Stödmur (tvärsnitt på den sida som är högst)

Höggångsledning på stolpar

Belysningsstolpe

Höggångsledning med fundament

(fundament och trädavstånd inmätt)

Spår med växel

Väg utan sidoutrymme, körbana,

gång - eller cykelbana, parkväg mm

Kantsten

Gångsteg

Slätt (dubbla tvärsnitt vid högre kanten)

Källa, brunn (färdsvatten)

Nedstigningsbrunn, avlopp, dagvatten

Bäck, dike

Strandlinje

Brygga

Träd

Ägostagsgräns, åker

Ägostag, skogsmark

Ägostag, sankmark, äng

Ägostagsgräns, övriga

Fornlämning, fornlämningsområde

Fastställd höjd på gata, väg

Avvägd höjd

Höjdkurvor

Registernummer & fastighet

Kvartersnamn

Littera på samfällighet eller i bihang C

redovisat område

Traktnamn

HAGA

Å denna karta angivna kabellägen är ungefärliga

För närmare upplysning kontakta Televerket

Grundkarta upprättad genom reproduktion från

ajourförd primärkarta för Hässelholms kommun

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

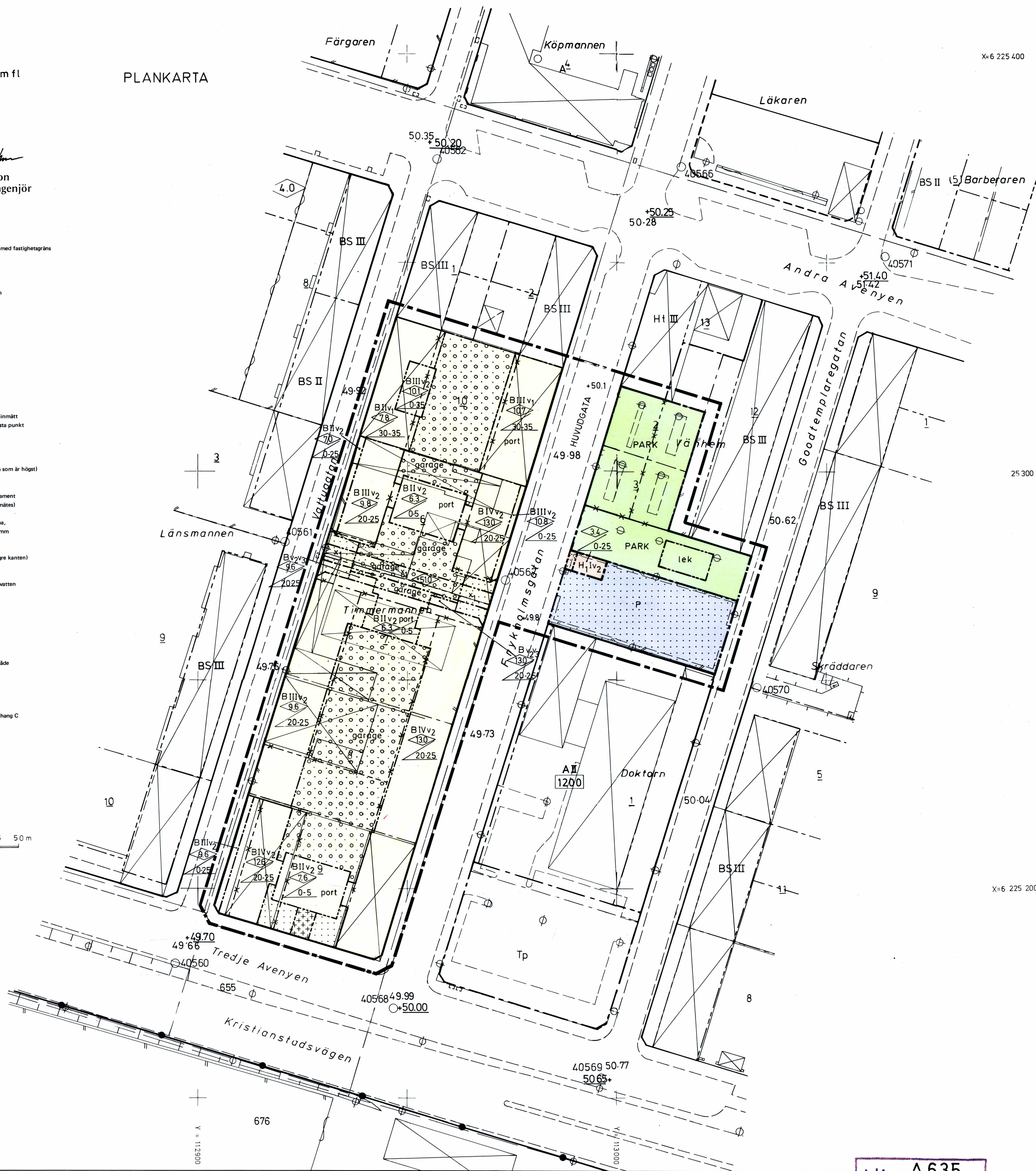
STATENS LANTMÄTERIVERK 1979-01-08

Koordinatsystem: SgW Region Skåne. Höjdsystem: RH 70

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Skala 1:500

PLANKARTA



Detaljplanen
antagen av BN 1990.02.15 § 95
laga kraft 1990.12.13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.
Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

1. MARKANVÄNDNING.

Allmän plats
HUVUDGATA Trafik till och från centrum samt lokaltrafik
PARK Anlagd park
Kvartersmark
B Bostäder
H₁ Kiosk
P Parkering

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER.

+0.0 Föreskriven gathöjd
lek Lekplats

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE.

Marken får inte bebyggas
Marken får bebyggas med uthus
Marken får byggas under med planterbart bjälklag
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

4. MARKENS ANORDNANDE.

garage Underjordiskt garage skall finnas

5. UTFORMNING, UTFÖRANDE.

Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjden ska hänsyn inte tas till kupor, trapphus el. dyl.
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Minsta resp största taklutning i grader
Högsta antal våningar
Över högsta antal våningar får vind inredas med takkupor till maximalt 50% av taklängden. Takkuporna skall placeras och till storlek utformas så att de inte får ett för byggnaden dominerande utseende.
Vind får inte inredas
Fri höjd skall vara 6.0 meter över mark
Port som inte får byggas igen
Friskluftsintag för ventilationssystemet får inte utföras mot omgivande gator

6. STÖRNINGSSKYDD

Högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus får inte överstiga 30 dB(A)

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 1995.12.31
Om Timmermannen 6-9 inte sammanläggs till en fastighet skall behovet av gemensamhetsanläggning prövas innan bygglov lämnas.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på karta ritad 6 mm utanför planområdets gräns
Gällande användningsgräns avsedd att behållas
Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
Gällande användningsgräns avsedd att utgå
Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Förslag till ändring av detaljplan för
del av kv TIMMERMANNEN mm
Hässelholms tätort, Hässelholms kommun,
Kristianstads län.

Upprättat i Lund 1989.06.26. Reviderat efter samråd i oktober 1989.

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christina Jarnlo
Christer Jarnlo

A 635

SKALA 1:500