

Förslag till bpl för Binga 19:1 m fl fastigheter i Jämjö i
Karlskrona kommun.

Fastställd av Länsstyrelsen 1976-02-25

Sb 370/76

Inkom 1976-03-25

Dnr 81/77

BESLUT

1976-02-25

11.082-1333-75

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun
371 00 KARLSKRONA

1976-03-22

Förslag till byggnadsplan

(5 bilagor)

Vid sammanträde 1975-06-26 beslöt kommunfullmäktige antaga förslag till byggnadsplan för Binga 19:1 m fl fastigheter i Jämjö i kommunen, vilket förslag angivits på en av planarkitekten Göran Karlsson och bitr planarkitekten Viveca Bellander i januari 1975 upprättad och i april och maj 1975 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Vid förslaget har fogats illustrations- och översiktsplaner.

Anmärkningar mot förslaget såsom det slutligt antagits har framställts enligt följande.

Vad ägarna till fastigheterna Binga 19:1, Bengt Karlsson, Binga 19:2, Astrid Karlsson, Binga 21:1, Håkan Håkansson, och Binga 6:17, Stig Olofsson, i skrivelse gemensamt med vissa av förslaget ej berörda markägare anfört rörande förslaget, innefattar allmänt hållna synpunkter på planläggningen inom Jämjö samhälle i anslutning till den ärendet bilagda översiktsplanen. Skrivelsen innefattar, i den mån den berör föreliggande planförslag, ej något yrkande om ändring av förslaget. Skrivelsen föranleder därför ej något länsstyrelsens särskilda yttrande.

Ägarna till fastigheterna Hammarby 5:238, Ove Berthling, Hammarby 5:241, Lennart Carlsson och hans hustru Lisbeth Carlsson, Hammarby 15:3, Ingvar Alfonsson, Hammarby 15:5, Hans Persson genom Bodil Persson, Hammarby 15:6, Kjell Boulliant, Hammarby 15:7, Tore Karlsson och hans hustru Ingrid Karlsson, Hammarby 15:8, Sten Olofsson genom Inger Olofsson, och Hammarby 15:11, Bengt Micha har motsatt sig, att obebyggda området söder om Skolvägen ianspråktages för bebyggelse på grund av den försämring av boendemiljön i området, som förslagets genomförande i denna del skulle innebära.

En utökning av bebyggelsen söder om Skolvägen enligt förslaget kan ej anses medföra olägenheter för de norr om

Sb 370/76

1976-02-25

11.082-1333-75

vägen belägna fastigheterna eller i övrigt vara olämplig med hänsyn tagen till enskilda markägares särskilda intressen, som skall beaktas i planeringssammanhang. Emellertid skall enligt byggnadsstadgans allmänna bestämmelser om planläggning mark avses för det ändamål, vartill den är mest lämpad med hänsyn till läge, terräng och grundförhållanden samt övriga omständigheter. Med beaktande härav och med hänsyn till rådande vegetationsförhållanden och områdets belägenhet bör marken i områdets östra del ej ianspråktagas för bebyggelse utan i likhet med angränsande mark söder om Skolvägen utgöra allmän plats, park. Med anledning härav bör nämnda del av området undantas från fastställelse.

Ägarna till fastigheten Hammarby 2:12, Sture och Magda Olsson, har erinrat mot att förslaget upptar en ny väg (bostadsgata) öster om allmänna vägen Torhamn-Jämjö, innebärande - om förslaget genomföres - att fastigheten delas och vissa uthusbyggnader måste flyttas samt yrkar, att vägen förläggas ca 8 meter längre åt öster. En ändring av planen i enlighet med yrkandet skulle medföra, att den mark, som blir kvar mellan den nya vägen och bergmassivet i öster, ej skulle kunna utnyttjas på ett ekonomiskt och i övrigt lämpligt sätt. Bostadsgatan erfordras för att nuvarande direkta utfarter mot Torhamnsvägen skall kunna borttagas och trafiksäkerheten på vägen därigenom förbättras. Med anledning härav föranleder yrkandet ej något länsstyrelsens vidare yttrande.

Av ägaren till fastigheten Hammarby 4:17, Gustav Svensson, framställd anmärkning mot föreslagen sträckning av gång- och cykelvägen genom fastigheten har genom revidering av planförslaget i april och maj 1975 tillgodosetts. Av Svensson därutöver framförda krav på ersättning vid ev skada på befintlig vattenledning vid upptagande av gång- och cykelvägen kan ej komma under prövning i förevarande ordning, varför yrkandet lämnas utan avseende.

Ägaren till fastigheten Binga 5:15, Erik Pettersson, har erinrat mot - förutom annat, som ej avser föreliggande förslag - att del av fastigheten ianspråktagas som allmän plats, gata. Ifrågakavande markområde om ca $1\frac{1}{2}$ m bredd avses utgöra en breddning av befintlig servitutsväg, för att tillgodose den allmänna samfärdselns krav. Anledning till ändring av planförslaget p g a anmärkningen föreligger ej.

Av ägaren till fastigheten Binga 5:16, Elisabet Håkansson, framställda ersättningskrav samt önskemål, som har samband med planförslagets genomförande, kan ej komma under beak-

1976-02-25

11.082-1333-75

tande i förevarande sammanhang. På grund härav föranleder framställningen ej något länsstyrelsens särskilda yttrande.

Ägaren till fastigheten Binga 6:76, Gösta Holmesson, som av kommunen förvärvat den mark fastigheten omfattar, har - under åberopande av dels att dåvarande Jämjö kommun genom beslut av kommunalnämnden 1970-05-21 och av kommunstyrelsen 1973-10-01 medgivit honom rätt att av kommunen förvärva ett sydväst om hans fastigheten beläget och till fastigheten Hammarby 2:35 hörande markområde om ca 4 m bredd, och dels att markområdet, omfattande 0,0139 ha, efter ansökan av kommunen vid en 1975-02-28 avslutad ej lagakraftvunnen förrättnings genom fastighetsreglering överförts till fastigheten Binga 6:76 - yrkat, att området ifråga, som i planförslaget upptagits som mark för allmän plats, park, delvis avsedd för cykel- och gångväg, erhåller den genom fastighetsregleringen avsedda bestämningen att utgöra mark inom byggnadskvarter för bostadsändamål.

Markområdet ifråga utgör med hänsyn till läge och terrängförhållanden mark som väl ansluter till angränsande i planen upptagna parkmark och lämpar sig som sådan. Emellertid torde områdets utnyttjande som kvartersmark ej utgöra hinder för genomförande av planens intentioner med avseende på parkmarksdispositionen i stort och för upptagande av en cykel- och gångväg i parkmark från sydost mot nordväst under förutsättning att kvartershörnet närmast väster om fastigheten Binga 6:77 beskäres till förmån för den mot väster vettande gångvägen. Med hänsyn härtill och då - med beaktande av föreliggande omständigheter - det får anses tillbörligt att marken ifråga får utnyttjas i enlighet med yrkandet, bör för omarbetning erforderlig del av planförslaget undantas från fastställelse.

Jämjöslätts vägförening har framställt anmärkning beträffande dimensioneringen av två av de i förslaget upptagna vändplatserna. Då de åsyftade vändplatserna torde vara tillräckliga för avsedda behov, föranleder denna anmärkning ej någon länsstyrelsens åtgärd.

Av Jämjö Cp-avdelning och Jämjö CKF-avdelning i gemensam skrivelse framförda synpunkter beträffande Jämjö samhälles framtida bebyggelseutveckling och därmed sammanhängande frågor, kan ej komma under prövning i förevarande sammanhang, då avdelningarna ifråga, såvitt visats, ej är sakägare och innehållet i skrivelsen ej heller berör föreliggande planförslag. På grund härav lämnar länsstyrelsen skrivelsen utan avseende.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, det sålunda antagna förslaget till byggnadsplan för Binga

1976-02-25

11.082-1333-75

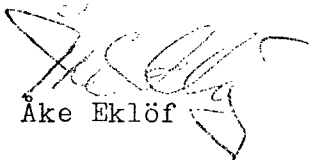
19:1 m fl fastigheter i Jämjö i Karlskrona kommun, dock att från fastställelse undantas de områden, som med röd begränsningslinje angivits på plankartan.

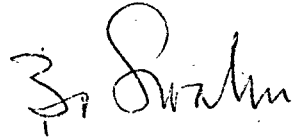
Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsrådet Åke Eklöf beslutat och biträdande länsarkitekten Bo Swahn varit föredragande, har även byrådirektören Hilding Sagard och naturvårdsdirektören Dick Hultin deltagit.


Åke Eklöf


Bo Swahn

Bilageförteckning

- Bil 1 bestämmelser
" 2 beskrivning
" 3 karta i original
" 4 illustrationsplan
" 5 översiktsplan

Beslutet har vunnit laga kraft.

Karlskrona i planeringsavdelningen 19 3 19 26

På tjänstens vägnar

Avskr av beslut, bil 1 och 2 samt kopia av plankartan, illustrationsplanen och översiktsplanen, som översändes senare:

statens planverk, Box 22 027, 104 22 Stockholm 22
byggnadsnämnden i Karlskrona kommun + utdrag ur plankartan (ej tryckta kartor) rek+mb
kommunfullmäktige i Karlskrona kommun + utdrag ur plankartan rek+mb
fastighetsbildningsmyndigheten i Ronneby
vägförvaltningen i Blekinge län
planenheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten (ej tryckta kartor)
liggaren 2 ex
akten (ej tryckta kartor) 2 ex
skatteavdelningen, G Addén (ej tryckta kartor)

1976-02-25

11.082-1333-75

Avskr av beslut rek+mb

landsantikvarien (ej rek+mb)

Sven T Håkansson's dödsbo, Trädgårdsvägen 1, 370 40 Jämjöslätt

Ingvar Alfonsson, Skolvägen 56, 370 40 Jämjöslätt

Ann-Marie Alfonsson, Skolvägen 56, 370 40 Jämjöslätt

Bodil Persson, Skolvägen 52, 370 40 Jämjöslätt

Kjell Boulliant, Skolvägen 50, 370 40 Jämjöslätt

Inger Boulliant, Skolvägen 50, 370 40 Jämjöslätt

Tore Karlsson, Skolvägen 48, 370 40 Jämjöslätt

Ingrid Karlsson, Skolvägen 48, 370 40 Jämjöslätt

Inger Olofsson, Skolvägen 46, 370 40 Jämjöslätt

Bengt Micha, Skolvägen 40, 370 40 Jämjöslätt

Ove Bertling, Skolvägen 38, 370 40 Jämjöslätt

Elisabeth Håkansson, Riksvägen 19, 370 40 Jämjöslätt

Gustaf Svensson, Hammarby, Box 28, 370 40 Jämjöslätt

N Viola Svensson, Hammarby, Box 28, 370 40 Jämjöslätt

Lennart Carlsson, Ljungvägen 2, 370 40 Jämjöslätt

Lisbeth Carlsson, Ljungvägen 2, 370 40 Jämjöslätt

Gösta Holmesson, Ljungvägen 20, 370 40 Jämjöslätt

Jämjöslätts Vägförening, Ingvar Gustavsson, 370 40 Jämjöslätt

Jämjö Cp-avdelning, c/o Ingvar Thelander, Helgarum, 370 40 Jämjöslätt

Jämjö CKF-avdelning, c/o Berit Gustafsson, 370 40 Jämjöslätt

Bengt Karlsson, Binga, Box 54, 370 40 Jämjöslätt

Håkan Håkansson, Binga Pl 507, 370 40 Jämjöslätt

Stig Olofsson, Pl 510, 370 40 Jämjöslätt

Astrid Karlsson, Binga 19, Pl 507, 370 40 Jämjöslätt

Lars-Olof Petersson, Pl 503, 370 40 Jämjöslätt

Karl Gustaf Johansson, Pl 518, 370 40 Jämjöslätt

Sture Olsson, Hammarby, Pl 331, 370 40 Jämjöslätt

Magda Olsson, Hammarby, Pl 331, 370 40 Jämjöslätt

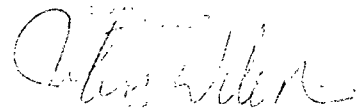
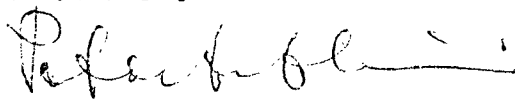
Erik Petersson, Box 75, 370 40 Jämjöslätt

Tillhör byggnadsnämndens

i Karlskrona protokoll

den 12/2 1975 § 146

betygar i tjänsten



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR BINGA 19:1 M FL FASTIGHETER I JÄMJÖ I KARLSKRONA KOMMUN

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

~~2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.~~

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADSHÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

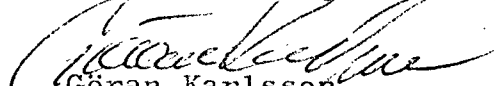
8 §. TAKLUTNING

- 1 mom. På med BF I betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning av 45 eller 38° mot horisontalplanet räknat. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage eller förråd omfattas ej av bestämmelsen.
- 2 mom. På med BF II betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning av högst 14° mot horisontalplanet räknat. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage eller förråd omfattas ej av bestämmelsen.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighetsgräns försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Karlskrona i januari 1975


Göran Karlsson
Planarkitekt


Viveca Bellander
Bitr planarkitekt

Tillhör i april 1975 reviderat byggnadsplaneförslag.

Karlskrona i april 1975

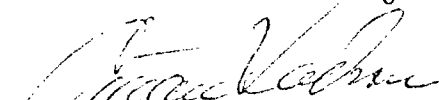

Göran Karlsson
Planarkitekt

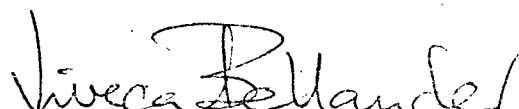

Viveca Bellander
Bitr planarkitekt

Tillhör i maj 1975 reviderat byggnadsplaneförslag.

I planbestämmelserna utgår 2:dra mom under § 4.

Karlskrona i maj 1975


Göran Karlsson
Planarkitekt


Viveca Bellander
Bitr planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.082-1333-75-
Karlskrona i planeringsavdelningen d.21.10.1975
På tjänstens vägnar,


Tillhör byggnadsnämndens
i Karlskrona protokoll
den 12/12 1975 § 146
betygar i tjänsten

Peter Jönsson

Bil 2

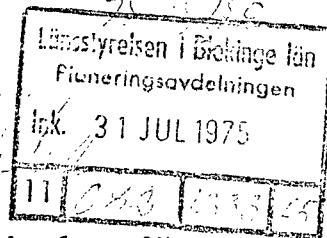
1(3)

Kommunstyrelsen i Karlskrona

26/6

Betygar

Anders



Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för
Binga 19:1 m fl fastigheter i Jämjö, Karlskrona kommun.

Byggnadsplaneförslaget åtföljes av byggnadsplanebestäm-
melser, denna beskrivning, VA-plan, modellfoton samt
en översiktsplan över området väster om planområdet.

Planområdet berörs av byggnadsplaner fastställda av Läns-
styrelsen 1965-12-04, 1966-03-09, 1969-02-25 samt 1972-04-18.

Planförslaget ansluter till av f d Jämjö kommun upprättad
markanvändningsplan och till översiktliga vägplaner.

Planområdet ligger i sydvästra Jämjö och gränsar i norr
och öster till befintlig villabebyggelse samt i söder
till ett naturområde. Torhamnsvägen utgör avgränsning i
väster.

Områdets södra del består av öppen ängsmark, den norra
av ett trädbevuxet bergsparti.

Viss befintlig bebyggelse ingår i planområdet främst i
dess nordvästra del. En 150 KV-ledning korsar området.

Trafikmatningen sker från Torhamnsvägen via två matar-
gator, 9,0 och 6,5 m breda, in på säckgator med en bredd
av 6,5 m. Fyrvägskorsningar har undvikits. Ett mindre
grupphusområde innehållande 10 tomter nås från Skol-
vägen.

Tillfarterna till ev kommande utbyggnadsområden väster
om Torhamnsvägen samt en ev flyttning västerut av den-
samma har översiktligt studerats och redovisats på en
till planförslaget hörande översiktsplan.

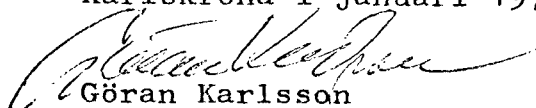
Ett gångvägssystem har utbildats, såväl norrut längs
Torhamnsvägen mot Jämjö centrum som österut medelst en
befintlig grusväg i planområdets södra avgränsning.

En begränsad körtrafik kan bli nödvändig på den östvästliga gång- och cykelvägen i planområdets södra del för att betjäna några fastigheter söder om planområdet. Bergspartiet, vilket i planförslaget utlagts till parkmark, nås via entrégator och gångvägar från olika håll. En gångtunnel under Torhamnsvägen vid entrén till befintlig hög- och mellanstadieskola har diskuterats. Dock har man för närvarande föredragit ett välbevakat övergångsställe på grund av bl a topografiska förhållanden samt svårigheten att finna ett lämpligt planläge för en tunnel.

Planförslaget innehåller totalt 119 tomtplatser. Idén har varit att koncentrera bebyggelsen i mindre grupper till den öppna ängsmarken, spara det bergiga området som natur- lek- och strövområde, samt infoga befintlig bebyggelse på lämpligaste sätt.

Samråd har under planarbetet skett med bl a kommunala instanser och länsstyrelse.

Karlskrona i januari 1975


Göran Karlsson
Planarkitekt


Viveca Bellander
Bitr planarkitekt

Tilläggsbeskrivning.

Byggnadsplaneförslaget har reviderats i april 1975 i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1975-04-09 § 403.

Revideringen omfattar följande.

Smärre justeringar av kvartersgräns samt gräns mellan gatu- och parkmark inom planområdets västra del enl. vägförvaltningens skrivelse. De i illustrationsplanen redovisade busshållplatserna har justerats beträffande läge.

Justering av kvartersgränser i anslutning till fastig-

heten Binga 5:16 och det föreslagna kvarteret väst-nordväst därom samt i anslutning till fastigheterna Binga 6:76 och 6:77.

Revidering av den föreslagna gång- och cykelvägen över fastigheten Hammarby 4:17.

Karlskrona i april 1975



Göran Karlsson

Planarkitekt



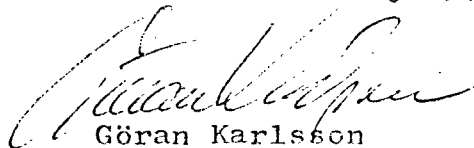
Viveca Bellander

Bitr planarkitekt

Tilläggsbeskrivning 2.

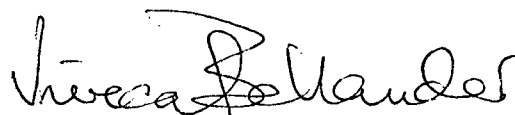
I enlighet med byggnadsnämndens beslut 1975-05-07 § 559, har byggnadsplaneförslaget reviderats beträffande dels radhuskvarter söder om Skolvägen vilka ändrats till friliggande småhuskvarter och dels har gång- och cykelvägen över fastigheten Hammarby 4:17 flyttats ca 8 m österut. I planbestämmelserna utgår mom 2 under § 4.

Karlskrona i maj 1975



Göran Karlsson

Planarkitekt



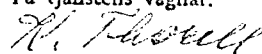
Viveca Bellander

Bitr planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag i ärendet. 11.8.82-1333-85

Karlskrona i planeringsavdelningen 45/2... 19.86

På tjänstens vägnar:



Inkom 1976 - 05 - 24

1976-04-29

P1 3767, 3768, 3782/74

8/74

Astrid Elborgh, Box 52, 370 40 JÄMJÖSLÄTT
Adina Andersson, Fack 24, 370 40 JÄMJÖSLÄTT
Birger Björnsson, Box 97, 370 40 JÄMJÖSLÄTT

Besvär i fråga om byggnadsplan för del av Jämfö centrum i
Karlskrona kommun

Länsstyrelsen i Blekinge län fastställde den 30 oktober 1974 ett av kommunfullmäktige i dåvarande Jämfö kommun den 27 juni 1972 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Jämfö centrum i Jämfö kommun.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av arkitekten Göran Morsing, K-konsult, Karlskrona, den 11 januari 1972 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Astrid Elborgh, Adina Andersson samt Birger Björnsson anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 30 januari 1975 och av byggnadsnämnden i Karlskrona den 15 januari 1975 samt den 18 februari 1976.

Samtliga klagande har inkommit med skrivelser.

Elborghs besvär avser ett i planen föreslaget förbud mot utfart från klagandens fastighet till riksväg 15. Av trafiksäkerhetsskäl bör utfarter mot riksvägen undvikas. På grund härav och då fastighetens behov av utfart kan tillgodoses på annat sätt bör besvären lämnas utan bifall.

Anderssons och Björnssons besvär avser en i planen föreslagen gångväg som delvis skulle komma att ta i anspråk mark från klagandenas fastigheter. Byggnadsnämnden har den 18 februari 1976 efter samråd med fastighetskontoret och parkkontoret yttrat att parkvägen kan utbyggas på mark mellan klagandenas fastigheter till dess en reglering enligt planförslaget på frivillig väg kan genomföras. Klagandenas önskemål kan därmed tillgodoses utan ändring av planförslaget. Besvären bör därför lämnas utan bifall.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Pär Lindström

Bestyrkes i tjänsten

Irène Andersson

Irène Andersson

Avskrift till

statens planverk

länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-128-73)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten