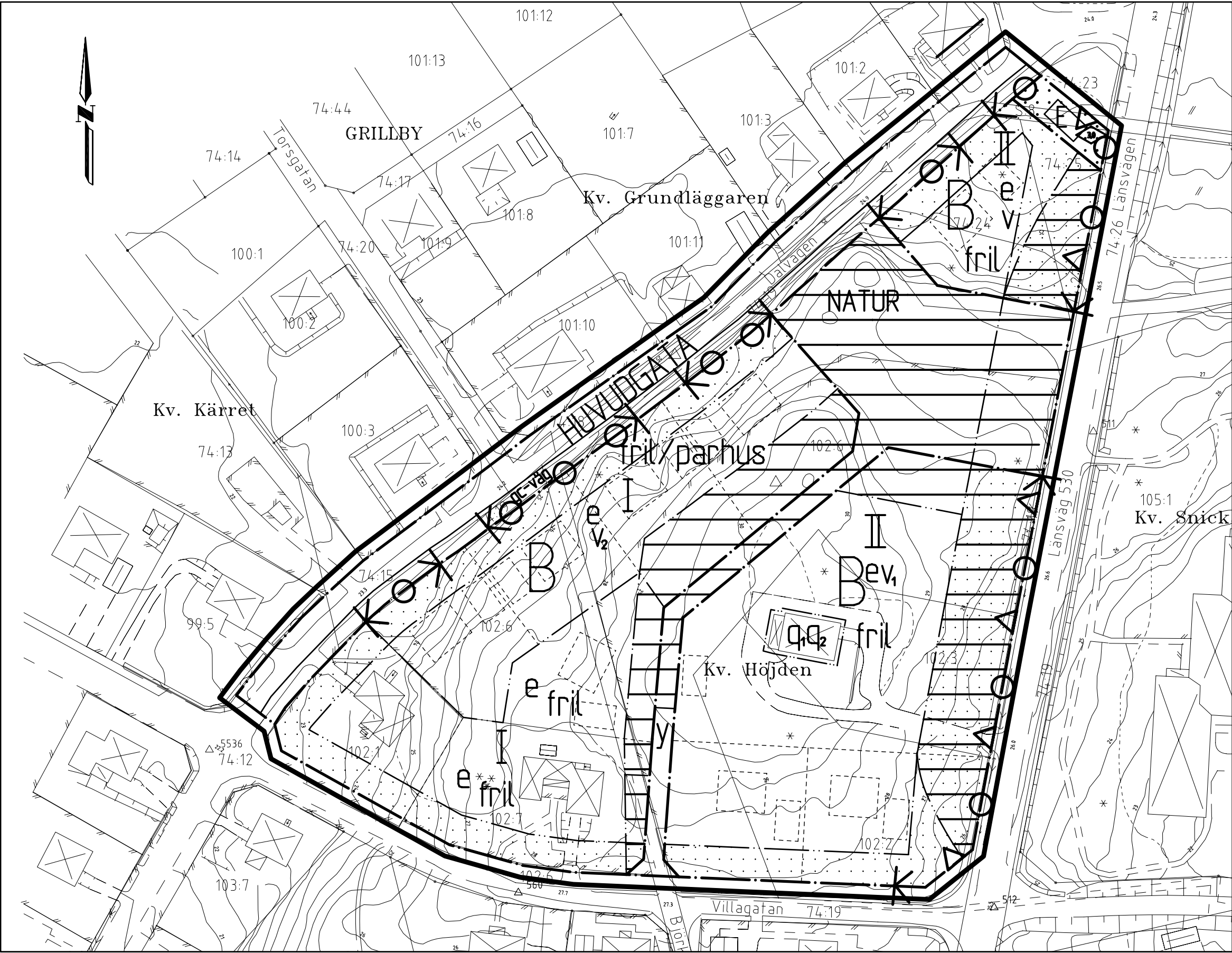




GRUNDKARTA
över Grillby 102:2–3, 102:6 m fl, kv Höjden
Enköpings kommun

Stig Roslund
Mättningsingenjör

- BETECKNINGAR
- — — fastighetsgräns
 - — — användningsgräns
 - - - - - egenskapsgräns
 - ⊠ ⊠ bostad resp uthus karterat efter husliv
 - ⊠ ⊠ bostad resp uthus karterat efter takkontur
 - - - - - staket resp stödmur
 - - - - - ägoslagsgräns
 - * barrträd
 - GRILLBY traktnamn
 - 102:2 registernummer
 - 26.0 avvägd höjd i vägbana
 - ~ ~ ~ nivåkurvor
 - + rutnätspunkt

Mätklass II
Koordinatsystem i plan: Enköpings lokala
Koordinatsystem i höjd: Rikets system 1900

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Kv Höjden i Grillby, Enköpings kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet, belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek skall vara 1000 m².
- e För friliggande och sammanbyggda enbostadshus inklusive komplementbyggnader får bruttoarean uppgå till maximalt 250 m², varav bruttoarean för komplementbyggnaden får vara maximalt 60 m².
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas.
- Bullerplank får byggas till en höjd av 1,8 m.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gemensam tomtgräns. Fristående förråd/garage skall placeras minst 1,0 m från gemensam tomtgräns.
- I, II Högsta antal antal våningar.
- 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- v₁ Vind får inte inredas i tvåvåningshus.
- v₂ Sutturängsvåning får anordnas.
- fril./parhus Endast friliggande bostadshus eller parhus.
- fril. Endast friliggande bostadshus.
- Takvatten skall avledas oven mark för lokalt omhändertagande inom fastigheten. Uteplatser skall anordnas så att bullernivåerna ej överstiger 55 dB(A) (ekv) eller 70 dB(A) (max). Bostäder skall utföras så att bullernivåerna inomhus ej överstiger 30 dB(A) (ekv) eller 45 dB(A) (max).

SKYDDSBESTÄMMELSER

- Q₁ Byggnadens fasad skall bevaras putsad, fönster och dörrar samt utvändiga räcken skall bevaras i ursprungligt utförande
- Q₂ Ändringsarbeten skall utföras varsamt och utföras så byggnadens karaktärsdrag bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförrinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enl.PBL 13 kap. 8 § 2 st.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs för fällning av träd med en större brösthöjdsdiameter än 30 cm (Brösthöjdsdiameter = den diamter som trädet har vid 1,50 meter över markytan)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje för tomtgränser och hus.

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☐ Planprogram		☐ Illustrationskarta
	☒ Beskrivning		☒ Fastighetsförteckning
	☒ Genomförande- beskrivning		☒ Utlåtande efter utställning
	☒ Samrådsredogörelse		
KV HÖJDEN I GRILLBY ENKÖPINGS KOMMUN	Beslutsdatum		Sign
	Bn godkännande 2002-09-10		
	Antagande 2002-10-31		
Upprättad 2002-01-31, rev. 2002-06-26, 2002-09-10	Lagakraftvinnande 2002-12-06		
	DPL 1085		
Gunnar Axinge Miljö- och stadsbyggnadschef		Ark. Jan Wahlstein, Linköping Planförfattare	
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 150			