KOPIA

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

**PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Gräns för område där detaljplan upphävs
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten.

Allmän plats

| | |
|---|---|
| HUVUDGATA | Gata som ingår i huvudnätet |
| LOKALGATA | Gata för lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |
| ALLÉ | Planterade träd i rader |
| GC-VÄG | Gång- och cykelväg |

Kvartersmark

| | |
|---|---|
| $G_1$ | Bilservice, ej bilförsäljning eller reparationer |
| H | Handel |
| $H_1$ | Handel, ej livsmedelsförsäljning |
| $H_2$ | Lager |
| $L_1$ | Odling, kolonistugeområde |
| P | Parkering |
| $T_1$ | Järnvägstrafik |
| $E_1$ | Pumpstation |
| $E_2$ | Transformatorstation |

Utformning av allmän plats

| | |
|---|---|
| + 00,0 | Föreskriven höjd över nollplanet |

Utnyttjandegrad av kvartersmark

| | |
|---|---|
| $e_1$ 0000 | Största lokalarea i $m^2$ för butiker. I lokalarean ingår såväl säljyta som ytor för kontor, personalrum, lager mm |
| $e_2$ 0000 | Största säljyta i $m^2$ för livsmedel |
| $e_3$ 0000 | Största bruttoarea i $m^2$ |
| $e_4$ 00 | Största bruttoarea i $m^2$ för kolonistugor |
| $e_5$ 0 | Största bruttoarea i $m^2$ för uteplats under tak |
| $e_6$ | Högst en femtedel av tomtarean får bebyggas |

Begränsning av markens bebyggande

| | |
|---|---|
| | Marken får inte bebyggas |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| x | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik |
| $z_1$ | Marken skall vara tillgänglig för kollektivtrafik |
| $z_2$ | Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 3,5 m |

Markens anordnande

| | |
|---|---|
| | Utfart får inte anordnas |
| n | Minst 10 % av marken skall planteras |
| parkering | Parkeringsplats skall finnas |

Bebyggelsens utformning

| | |
|---|---|
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i m. Tak skall utföras med lutning |

Administrativa bestämmelser

| | |
|---|---|
| H $H_1$ $H_2$ | Genomförandetiden slutar den 31 december 1993 |
| $G_1$ P | Genomförandetiden slutar den 31 december 1998 |
| $L_1$ | Genomförandetiden slutar den 31 december 2003 |

**ILLUSTRATIONER**

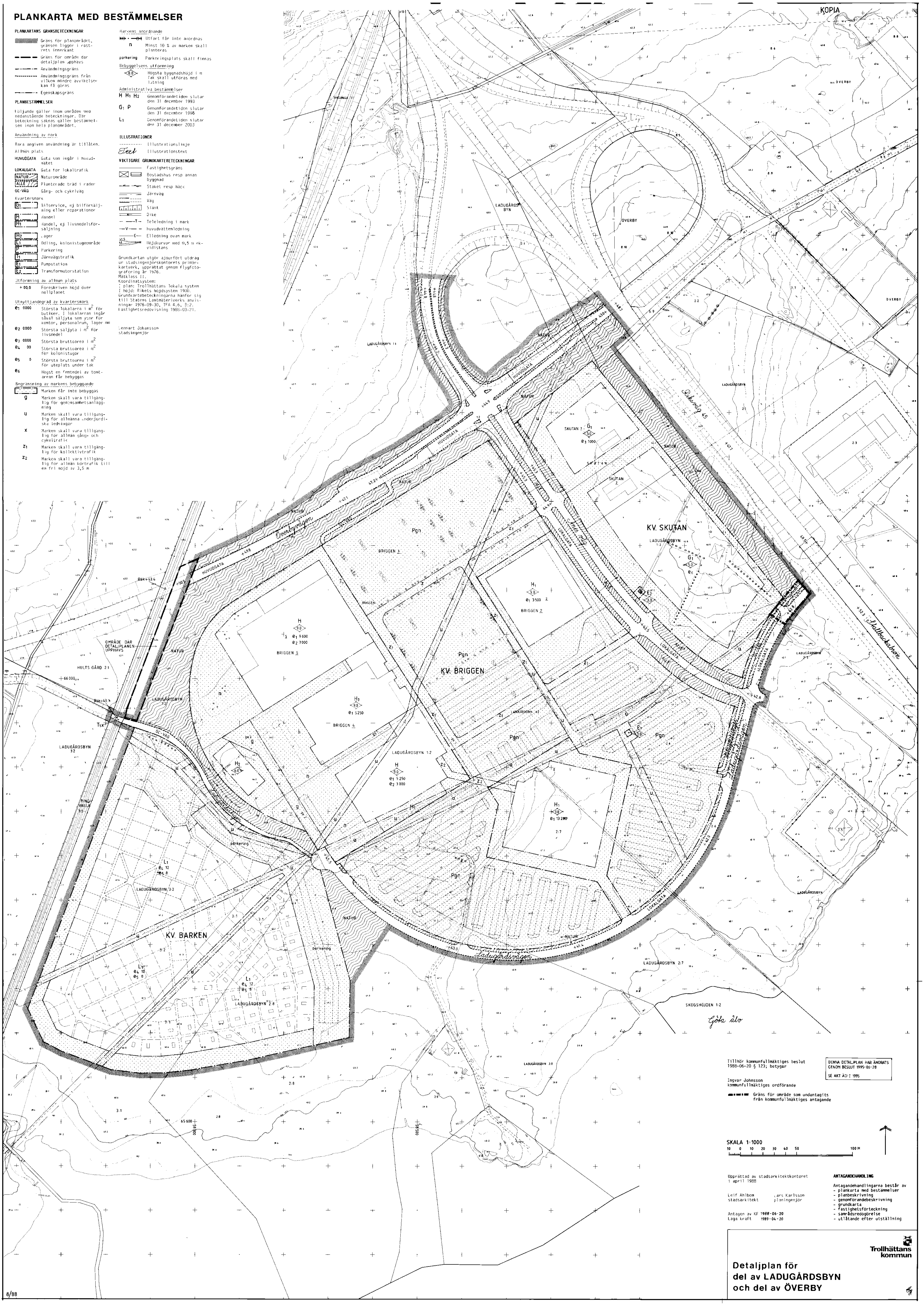
- Illustrationslinje
- *Text* Illustrationstext

**VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp annan byggnad
- Staket resp häck
- Järnväg
- Väg
- Slänt
- Dike
- Teleledning i mark
- Huvudvattenledning
- Elledning ovan mark
- Höjdkurvor med 0,5 m ekvidistans

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografering år 1976.
Mätklass II.
Koordinatsystem:
I plan: Trollhättans lokala system
I höjd: Rikets höjdsystem 1900.
Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, 3:2.
Fastighetsredovisning 1988-03-21.

Lennart Johansson
stadsingenjör




Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1988-06-20 § 123; betygar

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

DENNA DETALJPLAN HAR ÄNDRATS GENOM BESLUT 1995-06-28
SE AKT ÄD:I 1995

Gräns för område som undantagits från kommunfullmäktiges antagande

SKALA 1:1000

Upprättad av stadsarkitektkontoret i april 1988

Leif Ahlbom, stadsarkitekt — Lars Karlsson, planingenjör

Antagen av KF 1988-06-20
Laga kraft 1989-04-20

**ANTAGANDEHANDLING**

Antagandehandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Trollhättans kommun

## Detaljplan för del av LADUGÅRDSBYN och del av ÖVERBY

8/88