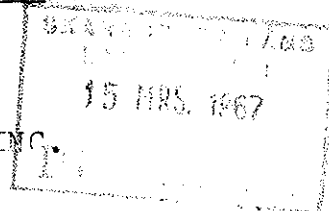


STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av OMRÅDET BERGSÅTER i SKÖVDE.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.



Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragandet eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med BF betecknat område äger byggnadsnämnden, utan hörande av granne, medgiva att mindre garagebyggnad placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 m; dock endast intill 3,0 m avstånd. Detta gäller antingen garaget utföres fristående eller som tillbyggnad till huvudbyggnad.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område skall eventuell uthusbyggnad anslutas till bostadshuset, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medger att fristående ut-
husbyggnad må uppföras.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medger att ytterligare en bostadslägenhet må anordnas.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Beträffande byggnad å tomt där marken är starkt lutande, äger byggnadsnämnden medgiva att del av källarvåningen utnyttjas för bostadsändamål.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 10.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. På med BF I a betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 25° .
- Mom. 2. På med BF I c betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 10° .

Mom. 3. För grupp av byggnader äger byggnadsnämnden godtaga större taklutning än ovan i mom. 1 och 2 sagts, därest gruppens belägenhet och storlek bedömes erbjuda förutsättningar för en god helhetsverkan.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Byggnads fasadmaterial skall vara fasadtegel eller annan byggnadssten, eller ock fasadputs. Mindre delar av byggnads fasad kan dock få utföras i annan material.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan på tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medger undantag.

Skövde den 1/12 1966.

Bo Eksteen
Bo Eksteen
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 20/1 1967. § 39.

betygar

På tjänstens vägnar:

Jaguar Sinder
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde Be-
slut den 20/2 1967. § 25.

betygar

På tjänstens vägnar:

Stadsfullmäktiges sekreterare
Stadsfullmäktiges sekreterare

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av OMRÅDET BERGSÅTER i SKÖVDE.

1. Planområdets omfattning.

Stadsplaneområdet är beläget högt uppe på Billingsluttningen och gränsar i norr mot kvarteren Häcken och Spikskon samt mot Alphyddevägen, i öster mot Södra Bergvägen, i söder mot mark utgörande skyddszon för AB Gullhögens Bruks stenbrott samt i väster mot Billingsberget.

2. Gällande planer.

För det aktuella området gäller i huvudsak utomplansbestämmelser. En tidigare stadsplan fastställd den 5/9 1954 upphävdes den 6/4 1962. Den 28/8 1963 fastställdes en stadsplan för kvarteren Häcken, Ribban och Spikskon.

3. Skälet till stadsplanen.

Anledningen till det nu framlagda stadsplaneförslaget är att ett stort behov av nya tomter för enfamiljshus i Skövde föreligger. Inom AB Gullhögens Bruk pågår en återfyllning av dess tidigare brytningsområde. Detta arbete har nu möjliggjort en minskning av industrins skyddszon och på så sätt friställt mark för bebyggelse.

4. Planens utformning.

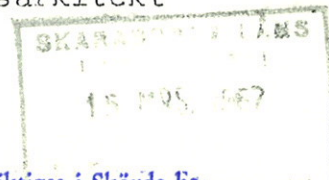
Området är avsett att bebyggas med friliggande enfamiljshus i en våning. Tomtstorlekarna varierar mellan 950 och 1500 m². Den längst i väster belägna tomten är en tidigare avstyckning och upptar en yta av c:a 1900 m². Två äldre villor och en befintlig transformatorstation har inordnats

i planen. Vatten- och avloppsledningar samt dimensionering
av gator har planerats av byggnadskontoret.

Skövde den 1/12 1966.

Bo Eksteen

Bo Eksteen
stadsarkitekt



Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ^{26/1}.....19⁶⁷... §. ³⁹.....;
betygar

På tjänstens vägnar:
Ingemar Sundén
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den ^{20/2}.....19⁶⁷... §. ²⁵.....;
betygar

På tjänstens vägnar:
Arvid Lund
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den ^{18 apr}.....19⁶⁷...; betygar

På tjänstens vägnar:
Åke Paulsson
Åke Paulsson