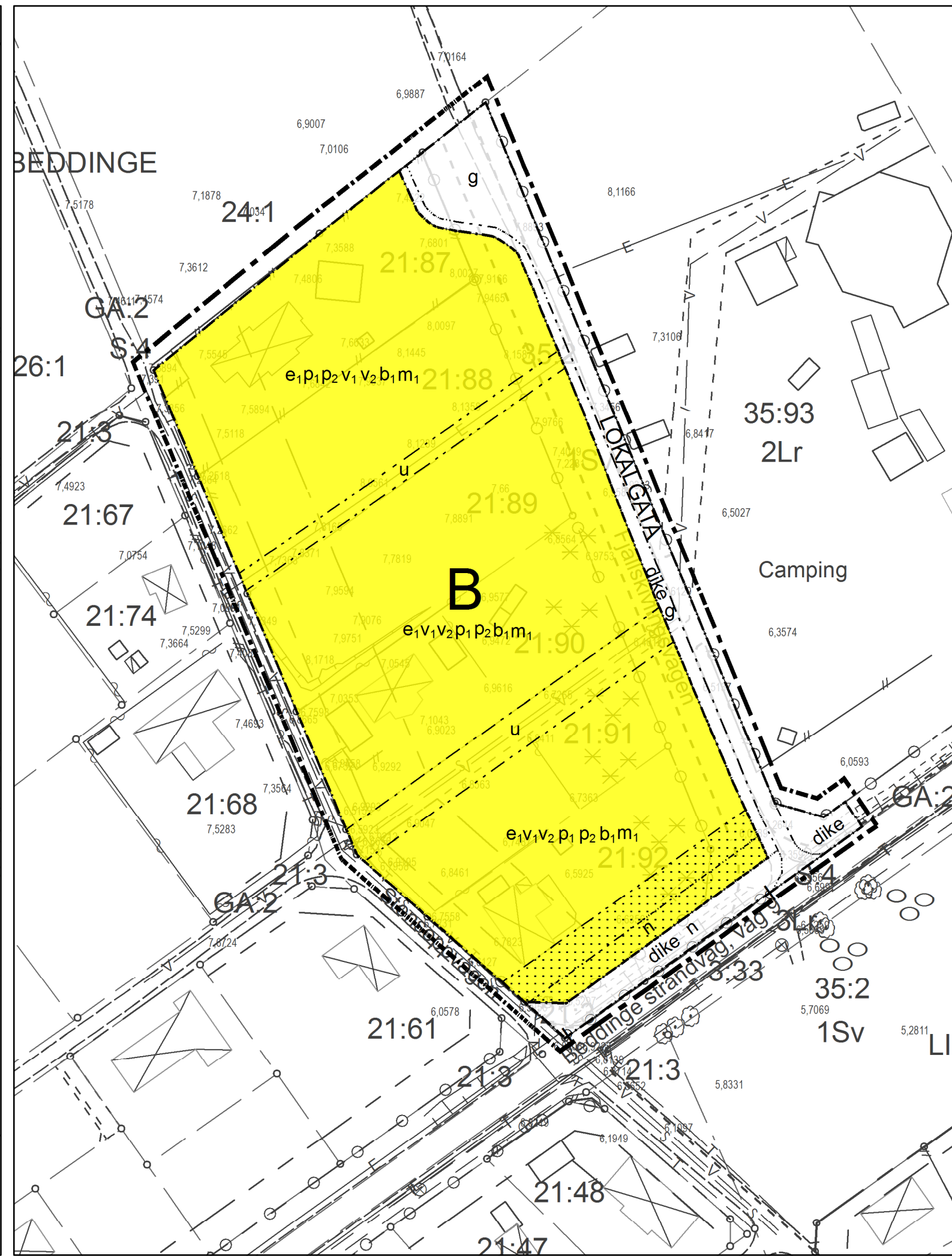




ILLUSTRATION

0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA

0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2013-11-05
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

— Elledning	○ ○ Utfartsförbud	□ Komplementbyggnad	----- Servitut	× × Barrskog
— Teleledning	— Häck	□ Verksamhet	- - - Gång- och cykelbana	○ ○ Lövskog
— Spillvatten	— Plank	□ Altan	— Körbana	21:3 Fastighetsbeteckning
— Vattenledning	— Staket	□ Skärmtak	• Markhöjd	S:4 Samfällighet
----- Illustrationsgräns	— Stenmur	□ Uterum	— Höjdkurva	1Lr Ledningsrätt
— Användningsgräns	— Stödmur	• Gränspunkt	× Barrträd	1Sv Servitut
— - Egenskapsgräns	□ Bostad	— - Fastighetsgräns	○ Lövträd	

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Utlatande
- ☐

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKAL GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike för avledning av dagvatten

- n Träd med större stamomkrets än 500 mm mätt en meter från medelmarknivån kräver marklov för att fällas. Bestämmelsen omfattar även träd som förefaller döda eller skadade

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta tillåtna byggnadsyta är 1/4 av fastighetsarean, dock högst 290 kvm. Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten skall fördröjas lokalt inom varje fastighet. Dagvattenssystemet skall dimensioneras utifrån ett regn med tio års återkomst. Specifik dagvattenlösning för var fastighet redovisas i bygglovsskedet och/eller byggsamrådet.

Utfart, Stängsel

- ⌋ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns.
- p₂ Uthus/garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns.

Utformning

- v₁ Högsta tillåtna nockhöjd är 7 meter för huvudbyggnad och 4 meter för uthus/garage och dylikt. Frontespiser och takkupor får anordnas till 1/3 av takets längd.
- v₂ Huvudbyggnad ska vara genomgående

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Huvudbyggnaden ska utformas så att tyst (45 dBA) eller ljudåtergivande (50 dBA) sida erhålls. Boende ska ha tillgång till uteplats som uppfyller ekvivalent nivå 55 dBA och max 70 dBA i närheten av boendet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Detaljplan för

Lilla Beddinge 21:90 m.fl. "Stensoppsvägen"

Beddingestrand

Upprättad 2013-11-05

Ann-Katrin Sandelius
Plan & Byggschef

Antagen SBN 2014-05-08
Laga kraft

Kajsa Rue Hallén
Planarkitekt