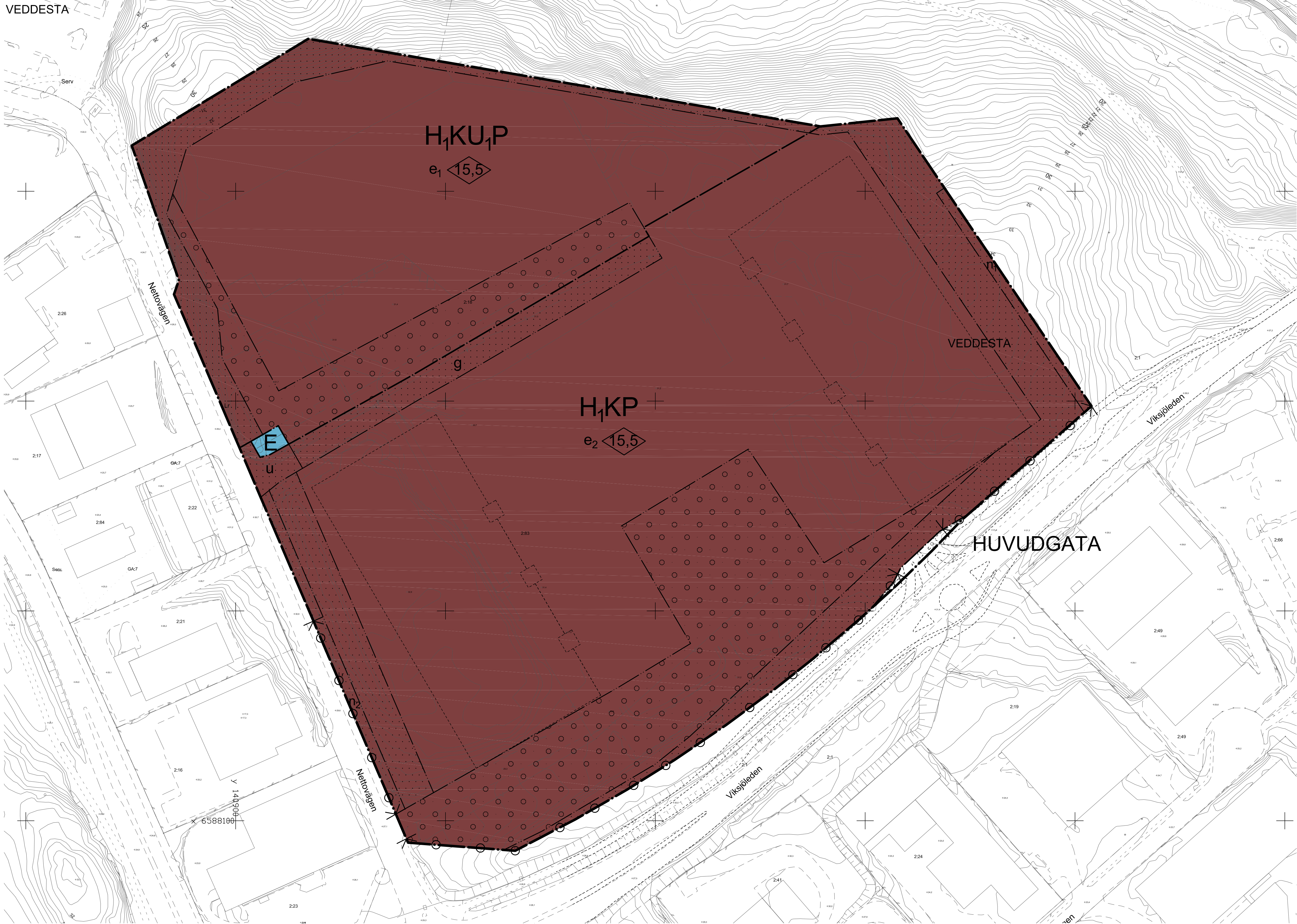


VEDDESTA



Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100



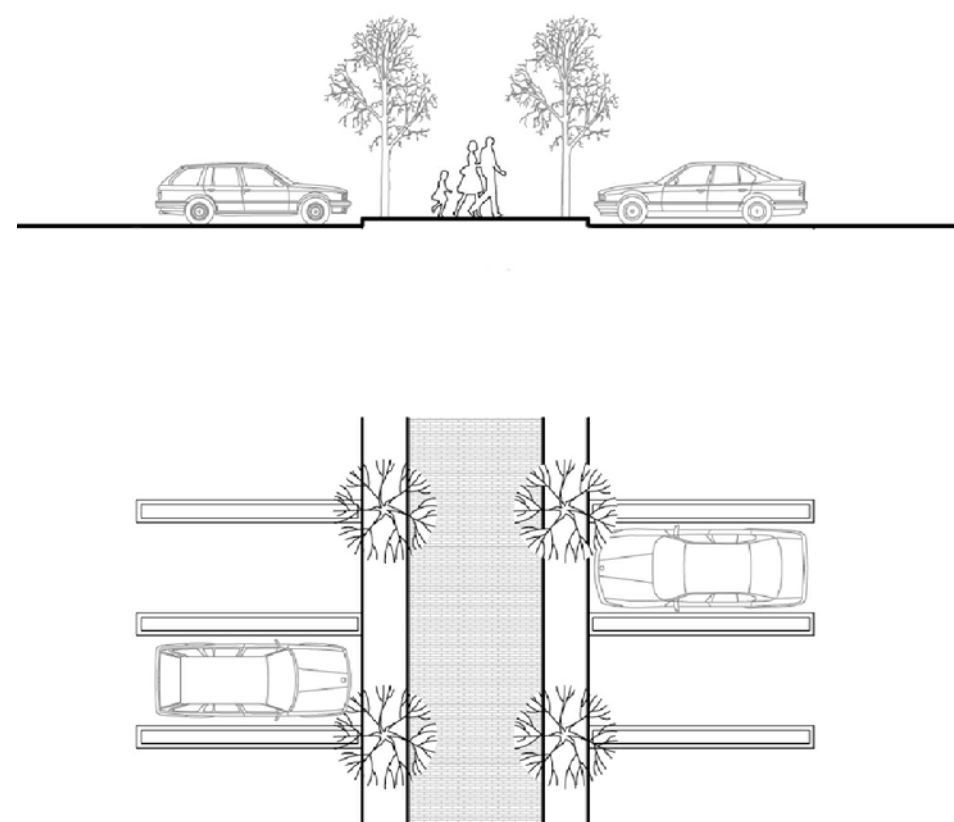
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Kommungräns		Ledningsgrättsområde
	Trafikgräns		Barträd, lövträd
	Fastighetsgräns		Fornminnesområde, fornminne
	Fastighetsbetsbeteckning		Åker, resväg
	Byggnader		Apoteksgårdsgräns
	Transformatorbyggnad		Barnskog, lövskog
	Bässing, pool		
	Staket		
	Höck		Högsoppanning
	Mur		Tele
	Stödmur		Vatten
	Stenst		Spålvatten
	Dike		Dagvatten
	Höjdukurvor		Fjällmyr
	Höjdpunkt		Tunnel eller kulvert
	Gränspunkt		Optik kabel
			Flannordensdesorans
			NV
			Normatten
			Flannordensdesorans

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2012-10-05

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

M933



PRINCIPSKISS



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Plangräs

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

HUVUDGATA

Kvartermark

Trafik mellan områden

H.K.U.P.

Handel, lager, kontor och parkering (ej större publika samlingslokaler).
Handel med skrymmande varor (t.ex. byggvaror) räknas in i ändamålet för lager.

H.K.P.

Handel, kontor och parkering (ej hotell). Atervinningsstation får finnas.

E

Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

Totala bruttoarean inom planområdet är 40 000 kvm.

e_1	Av total bruttoarea får högst 7 000 kvm utgöras av handel och högst 8 500 kvm utgöras av lager (i lagerändamålet tillåts även handel med skrymmande varor, t ex byggvaror).
e_2	Av total bruttoarea får högst 23 000 kvm utgöras av handel.

Av den totala bruttoarean för handel (30 000 kvm) får högst 10 000 kvm utgöras av dagligvaruhandel.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplats/er, stödmur och reklammas
	får anordnas.
	Marken får byggas under med körbart fjällgäld. Parkeringsplats/er,
	stödmur, plank och reklamkast får finnas. Högst 5 % av arealen får
	bebyggas med skärmtak och annan komplementbebyggelse för
	handel.
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfart.
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

inom markparkering ska minst 1 träd finnas per 10 bilparkeringsplatser. Större volymer för handel (mer än 300 kv.m) ska sammanbindas med tydliga gångstråk. Minst ett av gångstråken ska utformas i enlighet med principscip på plankanten mot den skydd gångstråk kantat med mindre träd på båda sidor om stråket. Minsta avstånd mellan träd i respektive rad är 5 meter. Med skyddad gångstråk innebär att stråket inte är körbar för bilar utan endast för gående. Passagen för bilar ska vara tydligt markerad med tydliga markeringar. Avståndet mellan träderna får vara större än 5 meter vid styckets passage över körbanor eller om det längs en stråcka utformas som en sammanhängande torgyta som utformas på de gäendes villkor. I övrigt är mått och detaljer i principscipen enbart en illustration.

På krönet som vetter mot Viksjöleden ska träd planteras. Minsta stamomkrets är 18 cm och maximalt avstånd mellan träd är 15 meter (får överskridas vid infart).

n_1	Område för slänt och mur. I de fall mur uppförs ska den vara placerad minst två meter från fastighetsgräns och i de fall släntning sker ska den utföras på kvartersmark och planteras likt omgivande natur.
n_2	Minst en tät rad med mindre träd, buskar eller plank ska uppföras utmed Nettvägen.
	Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader inom kvarteret ska utformas samstämt. Längre fasader ska vara indelade i urskiljbara enheter, antingen genom val av kulörer, material eller genom en variation i fasadlinjer. Återkommande inslag av samma form/färg/material ska bidra till en enhetlig och sammanhållen exteriör. Kundentréer ska vara accentuerade.

Byggnader närmast Viksjöleden ska placeras med kortsidorna mot Viksjöleden

Bildväxlande eller blinkande skylt mot omgivande vägnät får ej anordnas.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

DAGVATTEN

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas. Dagvatten från parkeringsytor, trafikytor och dylikt ska förses med anordning för oljeavskiljning eller filter i dagvattenbrunnar. Förorenat dagvatten ska renas innan det lämnar planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte ges till åtgärder som innebär en väsentlig förändring av markens användning förrän påträffade markföroreningar har sanerats.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

 Illustrerade nya byggnader
 Illustrerade nya vägar

UPPLYSNING

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Plankonsult: Mattias Nilsson och Amelie Oscarsson, Tengbomgruppen

 JÄRFÄLLA KOMMUN	Detaljplan Plankarta med bestämmelser	ENKELT PLANFÖRFARANDE
		SAMRÅD 2013-03-06 GRANSKNING 2013-05-24 ANTAGEN 2013-12-16 LÄNST.BESLUT 2014-01-10 LAGA KRAFT 2014-01-13
		GC L L L L L L L

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Christina Johansson
Plan- och exploateringssektorn

Lena Granqvist
Plantekniker

Kst 201

D 13 12 16