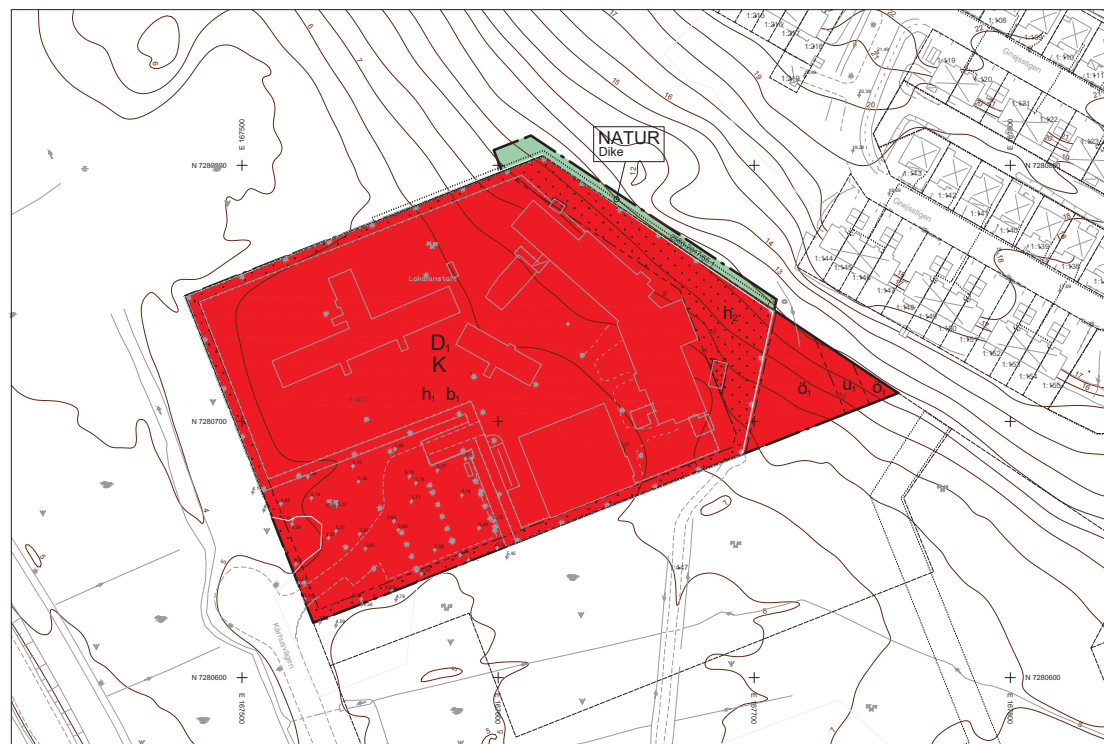
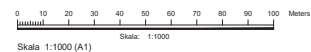




Plankarta



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

—————	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

Allmän plats

NATUR	Natur.
Kvartersmark	
D.	Krimin.
K	Kontor

Utformning av allmän plats

Dike	Avledande dagvattendike med en volym om 54 m ³ ska finnas
------	--

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad
 Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad

Ö ₁	Marken får inte förses med byggnadsverk.
----------------	--

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 14 meter
-------	-----------------------------

h_2	Högsta totalhöjd för stängsel, staket, plank eller mur är 6 meter
-------	---

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Littförande

b ₁	Minst 25 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig
----------------	---

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

KLF 2023/1309

Detaljplan för del av Porsön,
Porsön 1:401

Luleå kommun
Kommunstyrelseförvaltningen

Frida Lindberg
Planchef

Magnus Johansson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2024-10-10	KS
Laga kraft 2024-11-01	

PL510

2580-P2024/12