



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

1992-06-09

Hjälsta 1:12, Enköpings kommun.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala
1:2000 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

UPPSALA LÄN

- ☐ Länsstyrelsen
☐ Överlantmätarmyndigheten
☒ Fastighetsregistermyndigheten

Ink 1992-12-28
Dnr 92/953

SYFTE

Syftet med planen är att ge förutsättningar
för delning av fastigheten Hjälsta 1:12.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Fastigheten är belägen i sydvästra delen av
Hjälsta by utefter väg 582 i Enköpings
kommun.

Arealen uppgår till ca 3800 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av Emeren Welin-Berger.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDENÖversiktliga planer

Kommuntäckande översiktsplan antagen i
januari 1990.

Detaljplaner

För fastigheten gäller detaljplan (byggnads-
plan) fastställd av länsstyrelsen den 17 mars
1983. Fastigheten är där redovisad som område
för bostadsändamål.

Program/kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den
1 oktober 1991 tillstyrka förslag till änd-
ring av detaljplan för del av Hjälsta by.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH
FÖRÄNDRINGAR

Fastighetsägaren har i skrivelse till stadsbyggnadskontoret 1992-05-27 anhållit om delning av fastigheten Hjälsa 1:12.

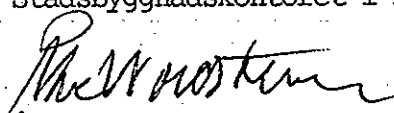
På fastigheten finns förutom ett bostadshus även en kvarnbyggnad i tre våningar, lämplig för lättare industri. På grund av att industri inte är förenlig med gällande plan föreligger hinder jämligt kap 3 § 2, 1:a stycket fastighetsbildningslagen för fastighetsbildning i strid med planen.

Ny plan har upprättats där fastigheten delats i ett område för bostadsändamål och ett för småindustri.

Administrativa frågor

Se bifogad genomförandebeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping


Åke Nordström
1:e planingenjör


/Solveig Wassler
plantekniker