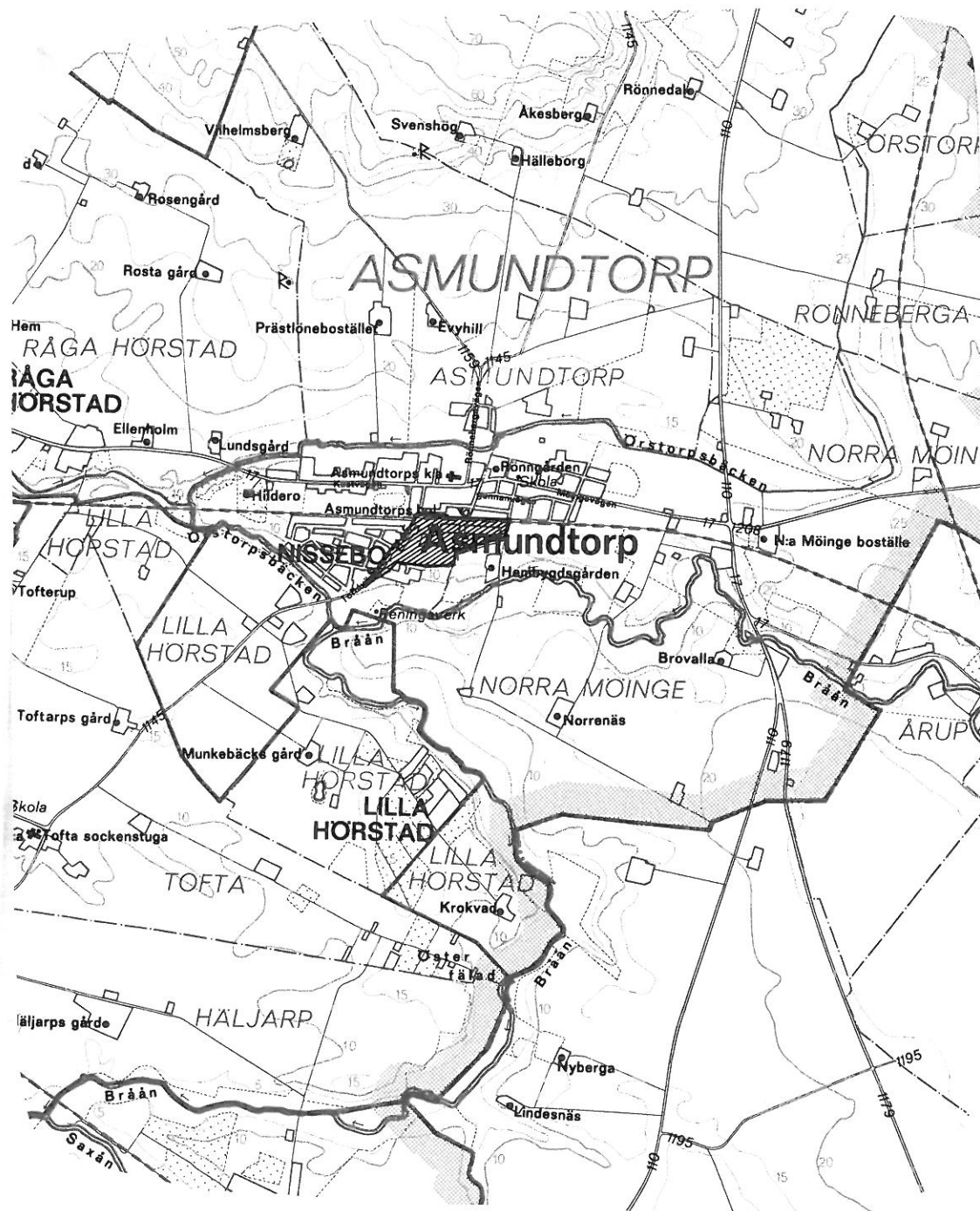
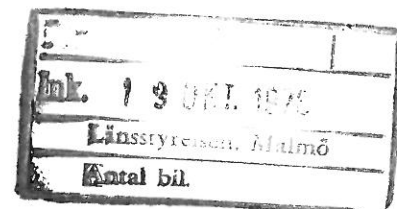


FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
DEL AV ASMUNDTORP 1:275 M FL
(INDUSTRIOMRÅDET)
INOM KOMMUNDELEN ASMUNDTORP
I LANDSKRONA





FÖRSLAG TILL STADSPLAN

FÖR DEL AV

ASMUNDTORP 1:275 M FL

(INDUSTRIOMRÅDET)

INOM KOMMUNDELEN ASMUNDTORP

I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 3 mars 1978

BESKRIVNING

Till förslaget hör följande handlingar:

stadsplanekarta i ett blad, skala 1:1000

stadsplanebestämmelser

denna beskrivning med tillhörande bilagor

1. redogörelse för samråd daterad den 2 januari 1978
2. utdrag ur dispositionsplaneskiss för del av Asmundtorp, skala 1:4000
3. PM - "Detaljplaner i Asmundtorp" avseende redogörelse för särskilda överväganden vid planläggning av åkermark.

PLANDATA

Planområdet är beläget omedelbart söder om Asmundtorps järnvägsstation och begränsas i norr av bebyggelsen i Asmundtorps centrala delar. Dess östra gräns utgöres av hembygdsgårdens tillfartsväg (S 66). Åt söder gränsar planområdet till delar av fastigheten Asmundtorp 1:275 samt Asmundtorp 1:270. Den västra gränsen utgöres av Toftavägen (väg 1145).

Planområdets totala areal är 8 ha. Området är delvis bebyggt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Enligt kommunöversikten ingår planområdet som del av beteckningen D 8 - område där detaljplan är under utarbetande. Enligt markhushållningsplanen 1977 avses området tas i anspråk inom en femårsperiod.

Området ingår som delområde i dispositionsplanen för Asmundtorp, för vilken preliminärt förslag efter samråd och remiss i princip har godkänts av kommunstyrelsen och byggnadsnämnden. Efter begäran från länsstyrelsen har särskild skiss i skala 1:4000 avseende bl a rubricerade plandel upprättats. Såväl enligt dispositionsplanen som enligt 1966 års förslag till generalplan för Rönneberga kommun föreslås planområdet huvudsakligen utnyttjas för småindustriändamål.

Någon detaljplan för området finns inte. Dock har 1967 redovisats skissförslag till byggnadsplan utvisande vägdragning och byggnadsmark. Inom planområdets västra del har tomtplats för en mindre industri avstyckats med hänvisning till detta skissförslag.

För angränsande områden norr om planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 9 januari 1975. För angränsande områden väster om planområdet gäller byggnadsplaner fastställda den 9 april 1964 resp den 28 januari 1975. För delar av området söder om planområdet har länsstyrelsen utfärdat förordnande av strandskydd enligt 15 § NVL intill ett avstånd av 100 meter från Braån. Området österut är enligt pågående planutredning avsedd för bostadsändamål.

Kommunala ställningstaganden

Ett preliminärt förslag (se i samrådsredogörelsen) har godkänts av kommunstyrelsen och medel för gatuutbyggnader m m finns anslaget i 1978 års budget.

Befintliga förhållanden

Planområdet sluttar svagt från höjden ca + 17 meter vid järnvägsområdet i norr till ca + 12 meter i den södra plangränsen. Söder om planområdet stupar landskapet tämligen brant ca 6 meter mot Braåns dalgång.

Geoteknisk utredning har ej utförts men med ledning av markarbeten inom intilliggande områden kan det på goda grunder antagas att marken under matjordslagret huvudsakligen består av grus och sand med förekommande lerkörklar.

Inom planområdets norra del finns byggnader för diverse småindustrier och i den nordvästra delen ligger fem äldre enfamiljshus utefter Toftavägen. Omedelbart utanför planområdet finns trädgårdsmästerirörelse samt på fastigheten Norra Möinge 10:95 den nyligen renoverade hembygdsgården som i länsstyrelsens inventering 1969 bedömts vara kulturhistoriskt värdefull.

Marken inom planområdet innehas bortsett från järnvägsområdet och redan etablerade enskilt ägda verksamheter, egnahem m m av Landskrona kommun. En fastighet (Asmundtorp 1:276) har upplåtits med tomträtt för en småindustri.

Planområdet får i dag sin trafikmatning från tillfarten vid Toftavägen i områdets nordvästra hörn. Parkering för fastigheternas eget behov sker huvudsakligen på tomtmark.

Söder om planområdet ligger Asmundtorps reningsverk numera ombyggt till pumpstation. Samtliga befintliga fastigheter är anslutna till kommunala va-ledningar. Överföringsledning för avloppsvattnet till Landskrona reningsverk har utbyggts under 1977.

PLANFÖRSLAG

Efter preliminära samråd bl a med planeringskontoret har byggnadsnämnden den 11 november 1975 § 451 givit stadsarkitektkontoret i uppdrag att utarbeta förslag till stadsplan för rubr.

Förslaget är i huvudsak anpassat till preliminärt förslag till dispositionsplan för Asmundtorp upprättat av stadsarkitektkontoret i maj 1975 med hänsyntagande till inkomna

Samrådsyttranden över detsamma, redovisat för byggnadsnämnden den 11 november 1975. Efter det att det preliminära förslaget varit på remiss (se samrådsredogörelsen) har förslaget bearbetats enligt byggnadsnämndens beslut den 10 januari 1978 § 5. Efter ytterligare samråd med länsstyrelsens planenhet och länsantikvarien den 8 februari 1978 har området begränsats i förhållande till tidigare förslag varvid bl a fastigheten Asmundtorp 1:270 och Norra Möinge 10:95 förlagts utanför planområdet.

Av totalarealen 8 ha föreslås ca 4,5 ha få användning för småindustriändamål, medan resterande kvartersmark ca 0,5 ha föreslås utnyttjade för befintliga småhus i området. Järnvägsområdet vid Asmundtorps station tar ca 0,45 ha. Inom planområdet utgör gatumarken ca 1 ha och 2 ha föreslås bli parkmark.

Förslaget innebär en konfirmering av dagens markanvändning för järnväg, befintliga småhus och industriverksamhet samt möjliggör en expansion av den senare.

Befintliga anläggningar för småindustri har ett exponerat läge i landskapet. Vid utbyggnad bör stor hänsyn tagas såväl till landskapsbilden söderifrån som till närmiljön, där speciell omsorg måste visas vid den arkitektoniska utformningen av byggnaderna. Av denna anledning föreslås att områdets gräns mot slänten till Braån samt dess anslutning till hembygdsgården utgöres av park inom vilken en fondbildande trädridå med för landskapet karakteristiska trädtyper planteras. Kring hembygdsgården skall trädplanteringen ske på så sätt att det bildas öppna fält kring de norra och västra gränserna till detta område. Trädplanteringen längs det större industriområdet anpassas till befintlig norr-sydlig poppelrad som ligger inom parkområdet. Befintliga stora träd i områdets norra delar skall bevaras där så är möjligt.

Inom planområdets västra del föreslås en ny sträckning av Toftavägen. Denna ändring, som sker i överensstämmelse med 1966 års förslag till generalplan för Rönneberga kommun samt 1975 års preliminära förslag till dispositionsplan för Asmundtorp, föranledes av otillfredsställande trafiksäkerhet vid dagens förhållande. Omläggningen medför att Toftavägen i sin nuvarande sträckning helt kan användas för gång- och cykeltrafik samt som tillfart till befintliga småhus. Därutöver innebär föreslagen ändring vissa justeringar vid korsningen med järnvägen där bommar och signaler måste flyttas. Tillfart för biltrafik till planområdet sker från Toftavägen meddelst en gata längs järnvägsområdets södra gräns. Denna gata ansluter i öster till enskilda vägen s 66 som går till hembygdsgården. Gator inom planområdet föreslås utformas som angöringsgator (industrigata) klass E 2. Parkering avses helt kunna ske på kvartersmark.

För gång- och cykeltrafik anordnas förbindelse dels utefter nuvarande Toftavägen med anslutning från det väster om detsamma belägna "Nisseboområdet" mot järnvägsövergången i områdets nordvästra hörn, dels i öst-västlig riktning inom parkområdet. Norr om hembygdsgården ansluter detta gång- och cykelstråk till motsvarande stråk från tillkommande bostadsområden i öster för att planskilt från järnvägen ledas mot

Asmundtorps centrala delar (skola, service m m).

Framtida markupplåtelse kommer att ske med tomträtt bortsett från kompletteringar till redan etablerade verksamheter på enskilt ägda fastigheter.

Från planområdets gräns i öster ligger en överföringsledning för avloppsvatten i riktning mot reningsverket som har byggts om till pumpstation. Överföringsledningar för avloppsvattnet vidare till Landskrona reningsverk. Tillkommande fastigheter inom planområdet kommer att kunna anslutas till det befintliga kommunala va-nätet. Stadsplanebestämmelse innebärande förbud mot anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska, allmänna ledningar har föreslagits för berörd kvartersmark.

Områdets el-försörjning sker i dag från en befintlig transformatorstation som har kapacitet för den föreslagna utbyggnaden.

Under planarbetet har samråd enligt 14 § BS ägt rum med berörda myndigheter, organisationer och enskilda enligt bifogade samrådsredogörelse. Därefter har ytterligare samråd skett med länsstyrelsen. Med anledning av vad som framkommit under samrådstiden har åtskilliga ändringar skett i förhållande till det preliminära förslaget.

STADSARKITEKTKONTORET



Ulf Bunke
Stadsarkitekt



Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 25 september 1978, § 195, blev förestående beskrivning över förslag till stadsplan för del av Asmundtorp 1:275 m fl (Industriområdet) inom kommundelen Asmundtorp i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygat Landskrona den 10 oktober 1978

In fidem:



Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1978-12-11

