

Akt nr:

0181K-P673A

AU\$0181K-P673A

INKOM 110821-

-2 FEB. 76 0177 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till stadsplan för
M Ö L N B O C E N T R U M
inom Mölnbo
i SÖDERTÄLJE

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 19 juli 1961. I söder och väster gränsar området till stadsplan för Mölnbo gård fastställd den 2 juli 1974.

Inom området finns en affärs- och bostadsbyggnad samt två bostadshus samtliga byggda omkring sekelskiftet. Dessutom förekommer ett antal uthus av varierande standard. Byggnaderna på fastigheten Mölnbo 1:141 och 1:142 har nyligen genomgått en omfattande renovering.

Gällande plan är helt oegentlig ifråga om föreslagna sträckning av väg 57. Någon förändring av nuvarande vägläge förutses inte komma att ske.

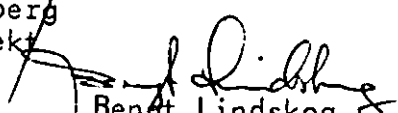
Planförslaget redovisar ett område för handelsändamål och ett område för bostadsändamål. Det förstnämnda området är avsett för byggnad som skall innehålla bl a ny livsmedelsbutik, post, kiosk och gatukök. Parkering avses ordnad på tomten med anslutning från Stenbyvägen. Mot väg 57 föreslås utförtsförbud.

Södertälje den 16 september 1975

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt

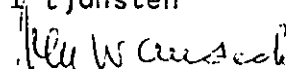

Olle Landberg
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1975-12-15 § 328
betygas

75/8

i tjänsten


Sven Walldeck

-2 FEB. 76 0177 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
MÖLNBO CENTRUM
inom Mölnbo
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA
OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

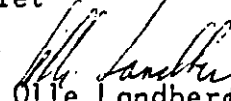
7 §. UTFARTSFÖRBUD

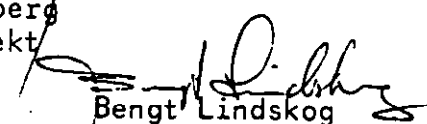
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda ringar.

Södertälje den 16 september 1975

Stadsarkitektkontoret

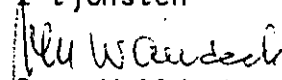

Lars Thylen
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1975-12-15 § 328
betygas

tjänsten


Sven Walldeck