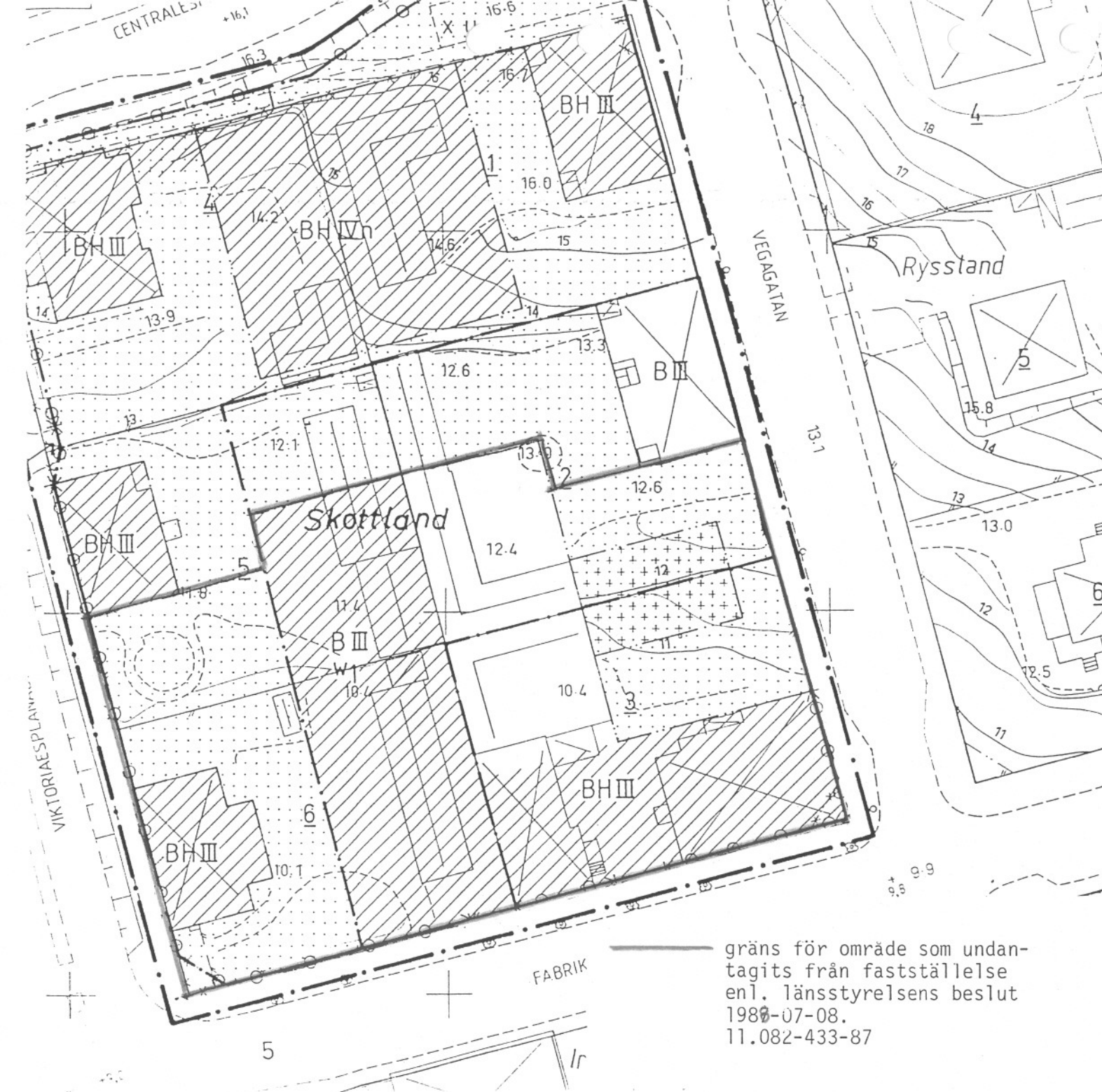




gräns för område som undantagits från fastställelse enl. länsstyrelsens beslut 1980-07-08.
11.082-433-87

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- • — STADSPLANEGRÄNS BELAGEN TRE METER UTANFÖR FAS
- — — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- * * * — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- — — GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- • — OMRÅDESGRÄNS
- — — BESTÄMMELSGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- BYGGNADSKVARTER
- | | |
|----|---------------------|
| B | BOSTÄDER |
| BH | BOSTÄDER OCH HANDEL |

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLA

- ++++ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- X MARK DÄR RUTHUS O. DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- — — MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMAN GÅNGTRAFIK
- LEDNINGSOMRÅDE
- III IV ANTAL VÄNINGAR
- n FORBUD MOT VINDSINREDNING
- — — IN- OCH UTFARTSFÖRBUD TVÄRSTRECK MED PIL MOT FÖRBUDETS SLUT
- w₁, w₂ ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

D. HÄNVISNINGAR OCH ILLUSTRATIONER

- //// OMRÅDE DÄR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FÖRDRAS UPPMERKSAMHET MED HÄNSYN TILL TRAFIKBULLER
- MILJÖHÄNSYN
- ENLIGT KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1985-12-16
- I BYGGNADSSTADGAN TILLÄMPLIG INOM HELA KVARTERET
- ILLUSTRATIONSLINJER

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1985-11-19 AV STADSINGENJÖR MATS NORDEN
BERT NILSSON REVIDERAD 1986-11-12 AV STADSINGENJÖR MATS NORDEN

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN KV SKOTTLAND

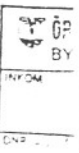
ÖRNSKÖLDSVIKS FÖRSÄMLING OCH KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAT 1986-11-14 REV 1986-12-22
STADSARKITEKTKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT

HÄR:
HAR
1986
RINC
11/11



KV SKOTTLAND

Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1986-11-14

tillhör reviderat förslag 1986-12-22

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/12 1986 § 838
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 2/2 1987 § 18 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Olav Berggren

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål. Där så provas lämpligt, må även
kunna medges samlingslokaler samt lokaler för hantverk.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte be-
byggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika
mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje sär-
skilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt byggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas
tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får inte viddas anordningar, som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1988-02-08
i ärende 11.082-433-87
beslutet har vunnit laga kraft.

M.B. Öberg
2284-788/0708-1

4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, slutningsvåning anordnas.
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med III eller IV betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 10,0 och 13,0 meter.

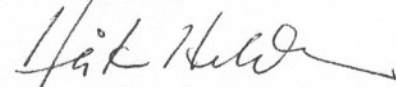
5 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

6 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

- 1 mom På tomt som omfattar med w_1 betecknat område får nybyggnad inte företas, så länge på tomten befintlig bebyggelse inte överensstämmer med stadsplanen. Ny byggnad får dock företas, om den befintliga bebyggelsen provas inte förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- 2 mom In- och utfart för befintlig bebyggelse på tomterna Skottland 4 och 5 får anordnas inom med w_2 betecknat avsnitt av områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1986-11-14
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

KV SKOTTLAND

Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1986-11-14
reviderat 1986-12-22

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/12 1986 § 838
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 2/2 1987 § 18 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Örnsköldsvik

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande
bestämmelser. Till planförslaget hör denna beskrivning,
samrådsredogörelse, grundkarta och fastighetsförteckning.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1988-07-08

i ärendet 11.082-433-87

beslutet har vunnit laga kraft

M.B. Ölen
2284-988/0708-1

PLANDATA

Lägesbestämning

Kv Skottland är det nordvästra kvarteret av de fyra s k Östra
kvarteren i Örnsköldsviks centrum. Kvarteret avgränsas av
Centralesplanaden, Viktoriaesplanaden, Fabriksgatan och
Vegagatan.

Areal

Kvarterets totala areal är ca 9 800 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

ÖVERSIKTSPLAN

I **dispositionsplan** för Centrum, Örnsköldsvik antagen av
kommunfullmäktige 1985-12-16 sägs bl a:

"4 M Bostäder

MÅL: 'Planeringen i centrum bör syfta till att skapa
ett ökat och varierat bostadsutbud för olika hushåll
och åldrar.' /-----/

Riktlinjer

Befintliga bostäder i centrum, som är lämp-
liga för bostadsändamål bör behållas. Kon-
toriseringen bör provas mycket restrikt-
tivt.

Mark som är lämplig för bostadsändamål bör reserveras för bostäder.

Buller och avgasproblem skall särskilt beaktas vid förändringar i befintliga bostäder och vid planering av nya bostäder i anslutning till huvudnätet./-----/

5:1 BEVARANDE OCH STADSBILDSFRÅGOR

MÅL: 'Stadskärnans karaktär i skala och kvartersuppbyggnad skall bibehållas och utvecklas. Befintliga byggnader och miljöer av kulturhistoriskt intresse och av stort värde för stadsbilden skall så långt möjligt bevaras. Nybyggnader och ombyggnader skall i möjligaste mån anpassas till befintliga förhållanden.'

Inventering och klassning

./.

Muséet har 1983 gjort en bedömning av vilka byggnader/fastigheter i centrum som är kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt intressanta (se bilagd karta). Dessa har indelats i tre klasser. I denna bedömning har ej tagits hänsyn till de teknisk ekonomiska förutsättningarna att bevara och nyttja byggnaden/fastigheten. Inte heller har tagits hänsyn till om det finns andra anspråk på fastigheten. Detta måste alltså i varje enskilt fall bedömas när upprustning/rivning blir aktuell.

Riktlinjer:

Klassningen av byggnader/fastigheter på bilagd karta ska beaktas när förändringar i miljön är aktuella. /-----/

5. Östra kvarteren m fl

Flerbostadshus och villor från tiden 1900-1935. Kvarteren kring Vegagatan lades ut i den Rudbeckska rutnätsplanen 1885.

Flerbostadshusen i denna västra, äldre del är placerade i gatuliv och byggda i två-tre våningar med källare och inredd vind. Uthusen är placerade i tomtgräns i kvarterens inre delar. De är ofta byggda i 1 1/2 våning och inredda för verkstäder, kontor eller lager.

De mer terränganpassade villakvarteren Gropen, Åkern och Täppan bildades i den Hallmanska stadsplanen 1910.

Villor och villalikhande flerbostadshus i dessa östra, yngre delar ligger fritt på stora tomter. Här är arkitektur och trädgårdskonst starkt påverkat av dåtidens villaideal./-----/

Riktlinjer:

./.

Områdena 1-6 på bilagd karta föreslås utgöra värdefulla miljöer enligt 38 § byggnadsstadgan.

DETALJPLANER ,

Enligt gällande **stadsplan**, **avlösningsplanen**, för Centrumområdet, fastställd 1973-07-05, skall kvarteret nyttjas för bostadsändamål. Tillåtet exploateringsstal är $e=1,0$ och våningsantalet är högst tre våningar.

Arbetet med kommunens **bostadsförsörjningsprogram** för åren 1987-89 pågår. I konceptet förutsätts att byggande påbörjas under 1987 för 36 lägenheter på Skottland 1 och 4.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN, VEGETATION

Marken inom kvarteret lutar mot söder. Höjdskillnaden mellan norra och södra kvartersgränsen är ca 6,0 meter.

De obebyggda delarna av kvarteret utgörs dels av grusade eller asfalterade gårdsplaner, dels trädgårdsytor med uppvuxna buskar och träd. Gårdarnas grönska, i släppen mellan byggnaderna berikar gatubilden. De vanligaste träden är björk, lönn och fruktträd, men även barrträd, gran, tall och brödtall förekommer.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

K-konsult i Sundsvall har avgivit ett projekteringsyttrande daterat 1986-01-20 avseende Skottland 1 och 4. I detta sägs bl a:

Jordlagren

Under ca 0,2 meter mulljord och avgrusade hårdjorda ytor består marken av 0,5-2,5 meter fyllning av lera, silt, grus, morän, tegel och organiska rester. Därunder följer finsediment av lera och silt. Sedimenten vilar på morän. Sedimentens mäktighet är ca 1,0-4,0 meter.

Grundvatten

Grundvattenytan var som högst under november då vattennivån i nordöstra delen låg på +14,0 meter och i sydvästra delen på +11,3 meter. Fluktationen under ett år är ungefär 0,5-1,0 meter.

Tjälfarlighet

Grunden är mycket tjälfarlig (klass III).

Stabilitet

Stabiliteten är god inom större delen av undersökt område. Stora markbelastningar inom sydvästra delen av planerat byggnadsläge kan dock medföra markbrott.

Grundläggning ,

Inom delarna med halvfasta lager av sediment kan planerad byggnad grundläggas med hel platta. Större punkt- och linjelaster måste föras ner till fastare lager. Inom delarna med lösa lager av sediment föreslås att stomme och golv grundläggs med pålar eller plintar neförda till morän.

Likartade förhållanden bedöms råda inom övriga delar av kvarteret. Ytterligare undersökningar krävs i samband med projektering av tillkommande bebyggelse.

FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar förekommer inom området.

BEBYGGELSE

Enligt kommunfullmäktiges beslut vid antagandet av dispositionsplanen för Centrum, 1985-12-16, är kvarteret ett bebyggelseområde med värdefull miljö där särskild hänsyn till områdets egenart ska tas (byggnadsstadgans 38 § 1 stycket 2 meningen).

./. I muséets inventering och klassning av enskilda byggnader har Skottland 1, 4 och 6 placerats i klass 2 och Skottland 2, 3 och 5 i klass 3 i en tregradig skala, där klass 1 är de mest värdefulla byggnaderna (se bilaga).

BEBYGGELSEUTVECKLINGEN

Utbyggnaden av Östra kvarteren inleddes 1893, då Frälsningsarmén byggde ett kapell på tomten Irland 6. Huset står kvar men är helt förändrat.

Stadsplanen för området fastställdes 1885, men inga byggnader hade tillkommit inom detta då alltför avlägsna område.

Kommunstyrelsens ordförande konsul P J Hedberg byggde sig huset på Skottland 4 för att föregå med gott exempel. Han kallades därför "Hedberg på åkern". Inom kvarteret Skottland byggdes därefter byggnader på Skottland 6 och därefter Skottland 4 vilka båda byggts före 1910. Omkring 1925 var samtliga tomter bebyggda. Därefter har endast marginella förändringar av några gårdsbyggnader gjorts.

BYGGNADERNA

Samtliga huvudbyggnader inom kv Skottland är av trä. Byggnaderna är i två våningar med inredda vindar, vilket gett upphov till brutna tak, takkupor och frontespiser.

Även huvuddelen av gårdsbyggnaderna är av trä, men murade byggnader förekommer.

Byggnaderna används huvudsakligen för bostäder, men mindre handelsverksamhet förekommer. Skottland 3 används huvudsakligen som möbelaffär, med bostäder i vindsvåningen. Antalet bostadslägenheter var 1985 28 st i hela kvarteret.

VÄGAR OCH TRAFIK

Centralesplanaden (E 4) trafikeras idag av ca 16 000 fordon. Viktoriaesplanaden, som nu är utbyggd till fyrfältighet, trafikeras av ca 10 000 fordon. Trafikflödet på Fabriksgatan är ca 2 900 fordon och på Vegatan mindre än 1 000 fordon.

Centralesplanaden och Viktoriaesplanaden ingår i huvudnätet.

Separat gång- och cykelbana finns på ömse sidor om Viktoriaesplanaden samt på Centralesplanadens östra sida. Fabriksgatan och Vegatan har gångbanor på ömse sidor.

LEDNINGSSYSTEM

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Viktoriaesplanaden och Vegagatan samt i Centralesplanaden norr om Skottland 4. Dagvattenledningar finns i Vegagatan och norr om kvarteret. Fjärrvärme finns utbyggd i Vegagatan.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Skottland 1 och 4 ägs av det kommunägda hyresbolaget Hyresbostäder i Örnsköldsvik AB. Skottland 2 och 5 ägs av privatpersoner och Skottland 3 och 6 är bolagsägda.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget har tillkommit för att inför kommande förtätning av bebyggelse ge en mer detaljerad reglering av bebyggelseutvecklingen än vad som följer av gällande planer, (avlösningssplanen).

Planförslaget bygger på ett bostadsprojekt som framtagits av Hyresbostäder för tomt 1 och 4.

För de fyra övriga tomterna finns inga omedelbart förestående byggprojekt. Planförslaget omfattar hela kvarteret för att konsekvenserna för kvarteret som helhet av den planerade bebyggelsen på Skottland 1 och 4 ska kunna belysas.

Planförslaget förutsätter att gatuhusen mot Viktoriaesplanaden och Vegagatan behålls eller ersätts med nya med i huvudsak samma volym. I kvarterens inre föreslås ny bebyggelse i fyra resp tre våningar. Marken föreslås bli använd för bostads- och handelsändamål i de bullerutsatta lägena och vid den befintliga möbelaffären. I kvarterets inre och mindre bullerstörda del föreslås bostadsändamål.

Norr om Skottland 1 och 4 föreslås att kvarteret utvidgas för att ge plats för bl a parkering på kvartersmark. Genom planens bestämmelser (x-område) säkras att allmän gångtrafik kan passera mellan Vegagatan och Centralesplanadens gc-bana.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Befintliga byggnader innehåller totalt 28 bostadslägenheter (1985) fördelade enligt följande:

Skottland 1: 6 st.
Skottland 2: 6 st.
Skottland 3: 1 st.
Skottland 4: 5 st.
Skottland 5: 4 st.
Skottland 6: 6 st.

Genom Hyresbostäders nybyggnad på Skottland 1 och 4 tillkommer 41 lägenheter, varav fem st speciallägenheter för handikappade. Bostadslägenheterna byggs kring en inglasad gård i fyra våningar, mot vilken loftgångar vänder sig. Speciallägenheterna ligger i souterrängläge mot söder.

Den byggrätt som planen innehåller på Skottland 2, 5 och 6 beräknas rymma ca 30 lägenheter.

ARBETSPLATSER

Planförslaget medger såväl bostäder som handel mot Centralesplanaden och Viktoriaesplanaden. Detta kan på sikt leda till en viss kontorisering. Planförslaget medger även en begränsad utbyggnad av möbelaffären längs Fabriksgatan.

PARKERING

Parkeringsplatser för boende och arbetande förutsätts ske inom kvartersmarken, med huvuddelen av antalet platser i källargarage.

SKYDDSRUM

Inom området råder underskott på skyddsrumspatser. Behovet av skyddsrum får prövas i samband med bygglovansökan.

Friytor

LEK- OCH FRITIDSVERSAMHET

Bebyggelsens behov av friytor för småbarnslek och utevistelse ska tillgodoses inom kvarteret. För det aktuella projektet på Skottland 1 och 4 ryms ca 650 m² rekreationsyta inom tomtmarken, därav ca 215 m² på den inglasade gården. Utomhusytorna är kraftigt bullerstörda från Centralesplanaden. Den totala rekreationsytan uppfyller inte det planeringsmål på ca 300 m²/1 000 m² våningsyta som kansliets planeringsavdelning angivit för nya bostäder i centrum. Större lekplats finns i Muséiparken på 150-250 meters avstånd. I Lungviksparken på ca 300 meters avstånd finns möjlighet till motion och bollek.

Vägar och trafik

GATUNÄT

Kvarteret trafikmatas från Vegagatan och Fabriksgatan. För befintlig bebyggelses behov tillåts utfart mot Viktoriaesplanaden, gemensamt ordnad för Skottland 4 och 5. All tillkommande bebyggelse på dessa tomter ska ha in- och utfart från Vegagatan. Från ny bebyggelse på Skottland 5 krävs då tillfart via Skottland 2. Alternativt kan Skottland 5 få tillfart via Skottland 6 mot Fabriksgatan.

Gatemarksparkering förekommer efter Vegagatan och Fabriksgatan.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Gång- och cykelbanor avskilda från körytorna finns längs Centralesplanaden och Viktoriaesplanaden. Gångbanor finns längs Vegagatan och Fabriksgatan. Norr om Skottland 1 och 4 säkras allmän gångtrafik över kvartersmarken genom x-område.

KOLLEKTIVTRAFIK

Central busshållplats för samtliga lokallinjer finns vid Nygatan ca 250 meter från kvarteret.

Immissioner

Trafikbullersituationen längs Centralesplanaden och Viktoriaesplanaden är otillfredsställande med bullervärden överstigande 70 dB(A) tio meter från vägmitt.

Enligt Kommunala handlingsprogrammet för den yttre miljön, grön standard enligt TRÅD, eftersträvas, d v s inomhusvärdet skall vara högst 30 dB(A) och utomhusvärdet 55 dB(A). I de fall tung trafik förekommer nattetid, vilket är fallet på Centralesplanaden, skall målsättningen vara att momentana ljudnivåer inomhus inte ska överstiga 45 dB(A). Ovanstående målsättning skall eftersträvas vid ny- och ombyggnad. Detta ställer stora krav på fasaders och fönsters utformning. Enligt miljö- och hälsoskyddskontorets beräkningar krävs att fasaderna mot Centralesplanaden och Viktoriaesplanaden ges en dämpning på 40-45 d(B)A.

Bullerproblemen ska även beaktas vid lokalisering av sovrum och uteplatser.

För att klara bullervärdena på uteplatserna torde bullerskyddande plank krävas mot Centralesplanaden. Plankens utformning anpassas till kraven i 38 § byggnadsstadgan.

Kan grön standard enligt TRÅD inte åstadkommas, kan gul standard medges, efter särskild utredning, därest särskilda skäl föreligger. Gul standard innebär 30-40 dB(A) inomhus och 55-70 dB(A) utomhus.

Bilavgassituationen är otillfredsställande längs E 4-passagen och den yttre sökarringen (Centralesplanaden och Viktoriasplanaden). Därför skall detta beaktas vid utformningen av närliggande byggnaders ventilationssystem.

Teknisk försörjning

VATTEN, AVLOPP OCH VÄRME

Kommunala Vatten-, avlopps- och dagvattenledningar, liksom fjärrvärme finns i omgivande gator. Ledningarna är dimensionerade så att den nya bebyggelsen i kvarteret kan anslutas.

AVFALL

Kommunal sophämtning råder.

Anpassning till omgivande bebyggelse

Området har i dispositionsplanen för Centrum, som antagits av kommunfullmäktige 1985-12-16, utpekats som bevarandeområde enligt byggnadsstadgans 38 §, varför särskild hänsyn ska tas till områdets egenart vid byggnadsutformning och färgsättning.

Det aktuella projektet på Skottland 1 och 4 kan på sin stora byggnadsvolym inte sägas uppfylla kraven i § 38 byggnadsstadgan på särskild hänsyn till områdets egenart. Vid en avvägning mot projektets ekonomiska förutsättningar och mot de starka önskemålen om centralt belägna bostäder har anpassningskraven inte kunnat hävdas annat än vad beträffar detaljutformningen. Det är väsentligt att alla möjligheter till visuell uppdelning av den stora byggnadsvolymen i mindre enheter tillvaratas. Detta gäller särskilt mot Centralesplanaden.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap och tidplan

Byggnaden på Skottland 1 och 4 kommer att uppföras genom Hyresbostäder i Örnsköldsvik AB. Byggstart planeras till 1987.

Ev nya byggnader på övriga tomter kommer troligen att ske i privat regi. Inga konkreta planer finns, varför tidplan ej kan anges. Det effektivaste utnyttjandet av de byggbara ytorna åstadkoms genom samverkan mellan fastighetsägarna. Den ändring av tomtindelningen som erfordras för fortsatt byggande får genomföras när konkreta projekt finns. Eventuellt kan gemensamhetsanläggningar behöva inrättas med stöd av anläggningslagen för fri-tyor, p-platser o dyl. Planförslaget förutsätter inte att gemensamhetsanläggningar bildas utan detta får prövas vid lantmäteriförrättning.

Beroende på hur exploateringen genomförs kan servitut för tillfartsväg behöva inrättas på Skottland 2 alt på Skottland 6 till förmån för Skottland 5.

Kostnader för genomförande

Inga kommunala investeringar erfordras för planens genomförande.

Örnsköldsvik 1986-11-14
STADSARKITEKTKONTORET

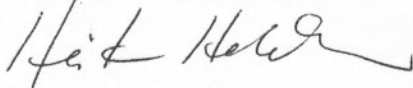


Håkan Heldner
planarkitekt

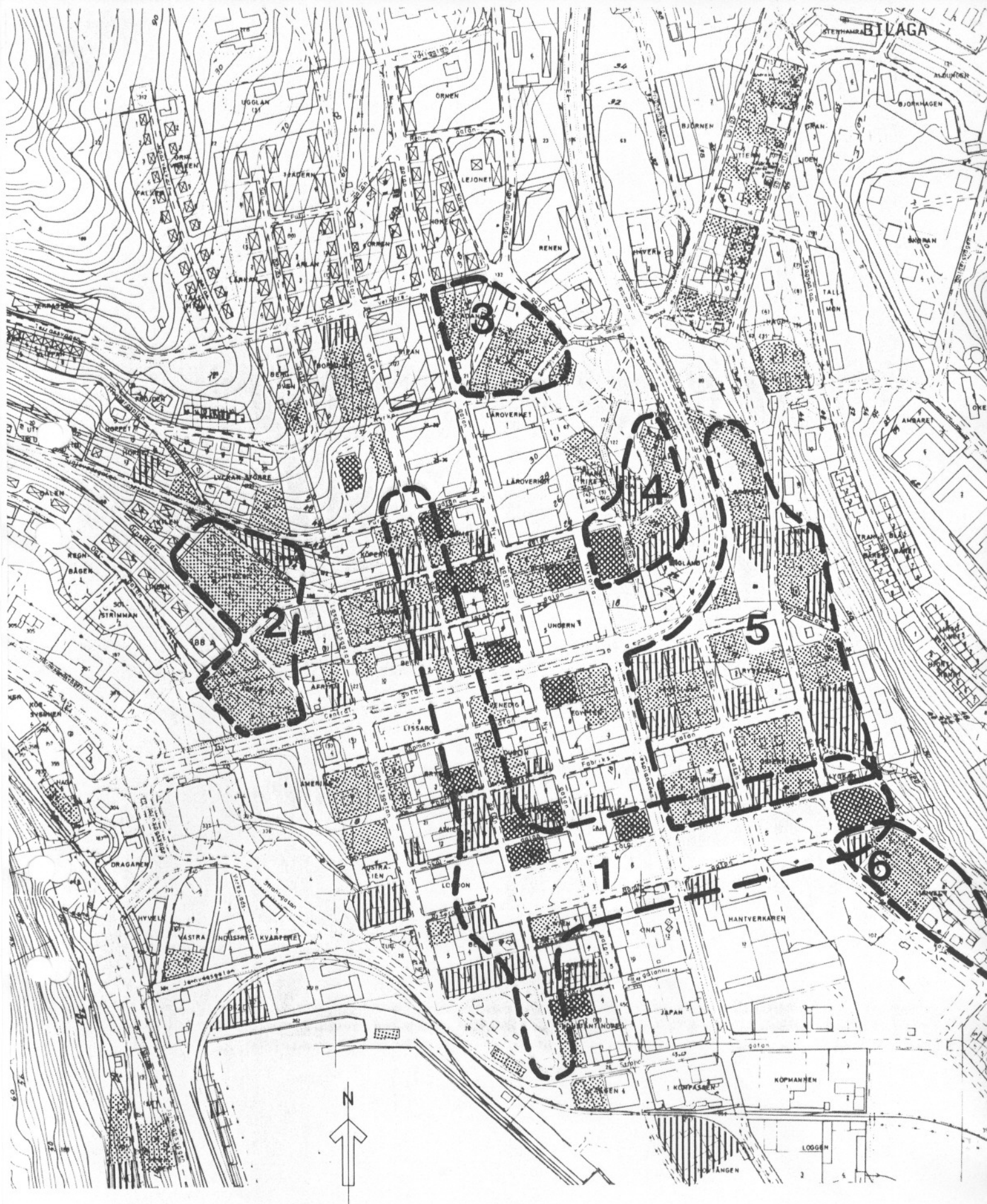
Revidering 1986-12-22

Under utställningstiden framförde Hyresbostäder i Örnsköldsvik AB önskemål om flyttning av kvartersgränsen norr om Skottland 4 för att möjliggöra plantering mellan byggnaden och den befintliga gång- och cykelbanan. Detta har tillmötesgått genom den gjorda revideringen.

Örnsköldsvik 1986-12-22
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



KLASS I
KLASS II
KLASS III



MUSEETS BEDÖMNING AV
KULTURHISTORISKT OCH STADS-
BILDSMÄSSIGT VÄRDEFULL
BEBYGGELSE

0 200 M

STADSARKITEKTKONTORET 1985-03, REV 86-01-07

FÖRSLAG TILL OMRÅDEN
MED "VÄRDEFULL MILJÖ"
ENLIGT 38 § BS

ÖRNSKÖLDSVIKS
CENTRUM

VÄRDEFULL BEBYGGELSE
OCH MILJÖ