ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1996-12-11 § 357
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1997-01-07

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Allmän plats

- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområde

- W — Vattenområde som får överbyggas med mindre bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Inom naturmarksområdet (NATUR) gallras värdefulla lövträd och tallar fram och kompletteras i erforderlig mån. Anläggningens fortbestånd säkerställes.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 0000 Största tillåtna bruttoarea för bostäder
- e_2 0000 Största tillåtna bruttoarea för bostäder
- e_3 000 Största tillåtna byggnadsarea för uthus/garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och skärmtak till en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Värdefulla befintliga träd gallras fram och sparas
- n_2 Vattenspegel får anordnas
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- II — Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjden 6,0 meter
- IV — Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjden 13,5 meter
- radhus — Endast radhus
- v_1 Vind får inte inredas
- v_2 Suterrängvåning får anordnas

UTFÖRANDE

Anordning för fastbränsleeldning skall vara miljögodkänd och anslutas till ackumuleingssystem

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- ga:1 — Registernr för gemensamhetsanläggning
- lr — Ledningsrätt
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1996-03-18

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

P 92006

skala 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

STING 95101

Detaljplan för del av kvarteret

AGNET m m

vid Bränningestrandsvägen - Trollsjövägen
inom PERSHAGEN/SÖDRA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1996-04-24

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

0181K-P

1171 B/a