

Ink.d. 27 SEP. 1950

39

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Björnen, Bollspelaren, Brottaren, Furan, Hopparen, Idrotten, Idrottsplatsen, Illern, Jägaren, Järven, Löparen och Skytten samt del av kvarteret Fäktaren i Ronneby stad.

För området ifråga har Kungl.Maj:t fastställt stadsplan den 15 juni 1944 och den 2 april 1948.

Ändringsförslaget avser att få till stånd flera III-våningshus än vad gällande stadsplan tillåter för att tillmötesgå den stora efterfrågan på tomtmark för sådan bebyggelse. Sålunda har A.B. Familjebostäder i Ronneby. som äger byggnaderna inom kvarteren Björnen, Brottaren, Fäktaren, Illern, Järven och Löparen, gjort framställning om att få på- och tillbygga i enlighet med förevarande ändringsförslag. Föreslagen III-våningsbebyggelse öster om idrottsplatsen har planerats för Stiftelsen Ronnebyhus' fortsatta byggnadsverksamhet.

I samband med ändringen i stadsplanen i ovan nämnt syfte har även en mindre omläggning av gatorna inom den östra delen föreslagits.

Med planförslaget följer även i särskild bilaga stadsplanförändringar som avses att fastställas.

Ronneby den 10 januari 1950

Ennar Hedman
stadsarkitekt

*Tillhör Stadsfullmäktiges
beslut den 16 juni 1950 S 55
betygar*

RONNEBY KOMMUNALBORG
MÄSTAREXPEDITIONEN DEN

19-SEP-1950

I TJÄNSTEN

K. Masser

Till Kungl. Maj:ts beslut
den 10 november 1950
Skriftn i Kommun. Högskolestyrelsen

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1950:8

Utgiven av kommunalborgmästaren.

By 26.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Björnen, Bollspelaren, Brottaren, Furan, Hopparen, Idrotten, Idrottsplatsen, Illern, Jägaren, Järven, Löparen och Skytten samt del av kvarteret Fäktaren i Ronneby stad.

Antagna av stadsfullmäktige den 16 juni 1950, § 55 och, fastställda av Kungl. Maj:t den 10 november 1950. — Jämför By 18.

Ifrågavarande område är utmärkt å en av stadsarkitekten Einar Hedman den 10 januari 1950 upprättad, sedermera reviderad karta med tillhörande beskrivning. Från fastställelsen har av Kungl. Maj:t undantagits ett å stadsplanekartan inom heldragen röd linje angivet område. I bestämmelserna angivna beteckningar hänföra sig till sagda karta. Inom sistsagda område får nybyggnad ej ske utan länsstyrelsens tillstånd. Detta byggnadsförbud gäller till dess nytt förslag till stadsplan antagits, dock längst till den 1 januari 1956.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handels- och därmed jämförligt ändamål.

Med Y betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurangändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med var-

andra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

§ 4.

Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader,

§ 6.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område, skola minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda.

Med La betecknat område, vilket är avsett för allmänna ledningar, får endast användas för ändamål, som äger samband med sådan lednings drift.

§ 7.

Undantag.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas garage och samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.