



Akt nr:
25-ARS-37

AU\$25-ARS-37

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Ärlan och
Lärkan jämte angränsande parkområde

i Arvidsjauras samhälle socken, kommun,
Norrbottens län;

upprättade år 19 64

Arvidsjauras samhälle

37

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 8 skrivna sidor jämte

1 kart P.M.

Kartan P.m.

Avskrift
LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIG1-30-63

7/11
SD Nr 7/8-63 Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 21/12 1964

Reg 7/3-64

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 27 juni 1963 antaget förslag till ändring av den för Arvidsjaurs samhälle gällande stadsplanen beträffande kvarteren Ärlan och Lärkan m m.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Sten Laestadius år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Arvidsjaurs distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden. Övriga till planförslaget hörande handlingar överlämnas till byggnadsnämnden.

Sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, äger söka ändring i denna resolution genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 11 september 1963.

På länsstyrelsens vägnar

L Hultman

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

37

Avskrift
LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
III G1-30-63

50 Nr 78
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den ...16/2... 19.63

Reg 7/3-64

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 27 juni 1963 antaget förslag till ändring av den för Arvidsjaurs samhälle gällande stadsplanen beträffande kvarteren Ärlan och Lärkan m m.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Sten Laestadius år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Arvidsjaurs distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden. Övriga till planförslaget hörande handlingar överlämnas till byggnadsnämnden.

Sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, äger söka ändring i denna resolution genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl kommunikationsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

Luleå i landskansliet den 11 september 1963.

På länsstyrelsens vägnar

L Hultman

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Överlantmätaren

B E S K R I V N I N G

tillhörande av undertecknad upprättat
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Ärlan och Lärkan jämte anslu-
tande parkområde i Arvidsjauras f d muni-
cipalsamhälle, Arvidsjauras kommun Norr-
bottens län.

= = = = =

Gällande stadsplan för berört område har fastställts den 25 april 1947 samt sedermera jämkats genom stadsplaneändring fastställd den 25 oktober 1957.

I samband med utbyggande av vatten- och avlopp har konstaterats att gatu-
sträckningarna för Ringelvägen och Lärkstigen, vilka icke äro utbyggda, hava
olämpligt planläge. Efter ingående detaljstudier å marken ha de nu föreslagna
sträckningarna för nämnda gator konstaterats vara de lämpligaste för såväl
områdets framtida utnyttjande till bebyggelseändamål som för att skapa bästa
möjliga ekonomiska förutsättningar för anläggning och underhåll av underjor-
diska ledningar.

En omfattande utbyggnad av sjukhusanläggningen inom tomten nr 3 i kv. Läns-
mangården, som avslutas i höst, har tillskapat behov av tillgång på ett
mycket stort antal bostadslägenheter för läkare och sjukhuspersonal i nära
anslutning till sjukhuset. Efter överläggningar med representanter för
landstinget har konstaterats, att nämnda bostadsbehov bäst kommer att kunna
täckas genom nybyggnad av större bostadsenheter inom kvarteret Ärlan. Sålunda
är avsikten, att uppföra tvenne huskroppar i tre våningar (B III-områden) av
sådan storleksordning att även andra än sjukhuspersonal skola kunna inrym-
mas därstädes för att härigenom så långt möjligt är eliminera olägenheterna
av rena kategorihus. Vidare skall uppföras en radhuslänga i två våningar
(Br-området) inrymmande villalägenheter för läkare och andra högre befatt-
ningshavare. Vidare har tillkomsten av skogsbruksskolan inom tomten nr 1 i
kv. Rapphönan tillskapat behov av lärarbostäder i nära anslutning till skol-
anläggningen. Trenne lärarbostäder av egnahemstyp äro avsedda att uppföras
inom norra delen av kv. Lärkan (BF I-området). Samtlig föreslagen nybebyggel-
se inom stadsplaneändringsområdet är avsedd att utföras genom Arvidsjauras
kommuns bostadsstiftelse "Stiftelsen Arvidsjaurshem".

Avsikten är vidare, att parkområdet i anslutning till sjön Ringlet skall
iordningsställas på sådant sätt, att den storslagna utsikten över sjön

och nordvästut tillvaratages på bästa sätt.

Föreslagna gatuhöjder för Ringelvägen och Lärkstigen äro de, som efter noggranna markundersökningar befunnits lämpligast med hänsyn till nivåförhållanden och planerade underjordiska ledningar. Vidare överensstämma föreslagna gatuhöjder beträffande Borgargatan, som i berörd del är färdigutbyggd och permanentbelagd, helt med befintliga höjdförhållanden. Föreslagna gatuhöjder för Sjukstugugatan äro de, varom överenskommelse träffats i samband med byggnadslov för sjukhusets ombyggnad.

Förslag till stadsplanebestämmelser för stadsplaneändringsområdet hava utarbetats och närslutes i särskild handling. Desamma ansluta sig till gällande praxis för likartade områden.

Vid utarbetande av förslaget har ett intimt samråd skett mellan vederbörande kommunala myndigheter och representanter för landstinget och skogsvårdsstyrelsen, vilkas lägenhetsbehov i samband med personalökning närmast aktualiserat föreslagen nybebyggelse.

Arvidsjaur den 2 maj 1963.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Sten Laestadius

(Sten Laestadius)

Distriktslantmätare

Till dnr. 32/63.

Att detta stadsplaneändringsförslag antagits av Arvidsjaur kommunalfullmäktige genom beslut den 27.6. 1963
§ 53, betygar

I tjänsten

Uno H Skarin

(Uno H Skarin)

kommunalfullm. ordf.

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 11 september 1963.

På tjänstens vägnar

29/30-63.

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
11/9 1963 i ovan angivna
ärendet.

Avskrift.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

III G1-30-63

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteren Ärlan och
Lärkan jämte angränsande
parkområde i Arvidsjaurs
f.d. municipalsamhälle,
Arvidsjaurs kommun Norr-
bottens län.

= = = = =

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål eller därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

- a) Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- b) Med Br betecknat område får bebyggas endast med rad- och kedjehus.

§ 4. ANTAL BYGGNADER Å TOMT. Ändr av spl-best se akt P1985-56

Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden må dock helt förbjuda uppförande av särskild gårdsbyggnad, därest de lokaler, som äro avsedda att inrymmas däri, utan större olägenhet kan inrymmas i huvudbyggnaden eller i tillbyggnad till densamma.

§ 5. BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans icke upptaga större areal än 200 kvadratmeter.

§ 6. VÅNINGSAKTAL.

Å med I; II och III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en; två och tre våningar.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

Å med I; II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4; 7,2 och 10,6 meter.

§ 8. TAKLUTNING.

- a) Å med I betecknat område må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° . Uppföres byggnad i ett och ett halft plan må dock byggnadsnämnden medgiva ökning av nämnda taklutning till högst 38° .
- b) Å med II och III betecknat område må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 9. ANTAL LÄGENHETER.

- a) Å med F betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.
- b) I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. BYGGNADSMATERIAL.

Å med B III och Br II betecknat område skall byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Arvidsjaur den 2 maj 1963.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Sten Laestadius

(Sten Laestadius)

Distriktslantmätare

Till dnr. 32/63.

Att detta stadsplaneändringsförslag antagits av Arvidsjaur kommunalfullmäktige genom beslut den 27.6.1963, § 53 betygar.

I tjänsten

Uno H. Skarin

/Uno H Skarin/

kommunalfullm. ordf.

29/30-63.

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
11/9 1963 i ovan angivna
ärende.

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 11 september 1963.

På tjänstens vägnar

S. J. J. J.

Kungl. Kommunikationsdepartementet

Avskrift.

Reg 7/3-64

K U N G L. M A J : T S
 R E S O L U T I O N

Genom resolution den 11 september 1963 fastställde länsstyrelsen i Norrbottens län ett av kommunalfullmäktige i Arvidsjaurs kommun vid sammanträde den 27 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Ärlan och Lärkan m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av distriktslantmätaren Sten Laestadius år 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har G. Martin Eriksson, med instämmande av Anton I. Eriksson m.fl. såsom representanter för lappbyarna Västra Kikkejaur, Östra Kikkejaur och Mansjaur, ävensom Sture Nilsson m.fl. för styrelsen för Arvidsjaurs Samförening, anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 24 oktober 1963 och av byggnadsstyrelsen den 21 januari 1964, som därvid överlämnat yttrande

TILL G M ERIKSSON
 ang. besvär i fråga om
 stadsplanen för kvarteren
 Ärlan och Lärkan m.m. i
 Arvidsjaurs kommun dnr D
 522/63

Avskrift till
 byggnadsstyrelsen
 länsstyrelsen i Norrbottens län
 (+prövade handlingar) ./.
 byggnadsnämnden i Arvidsjaurs
 kommun
 länsarkitekten, Luleå
 överlantmätaren, Luleå
 (en avskrift bifogas för att
 tillställas vederbörande di-
 striktslantmätare)
 riksantikvarieämbetet

den 3 januari 1964 av riksantikvarieämbetet.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms
slott den 31 januari 1964.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Gösta Skoglund

Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gunn Johansson
Gunn Johansson