

Beskrivning till förslag till byggnadsplan över Lågarö 4:12, 4:13, 4:17 i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad genom nymätning. Höjdkurvor med två meters ekvidistans är inlagda från befintliga flygfotobilder.

Läge m m

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet ligger vid Hattsundet. Avståndet till Södersvik är 3 km. Närmaste affär finnes i Södersvik.

Daglig bussförbindelse finnes från Södersvik till Norrtälje och sommartid även till Stockholm.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Terrängen är kuperad och antalet byggnadsplatser starkt begränsade. Inom området finnes dels en helårsbostad och dels tre fritidshus, ett på vardera fastigheten.

Gällande planer och bestämmelser

Området är såväl i den fastställda regionplanen som i kommunens översiktsplan rekommenderat för fritidsbebyggelse. Utomplansbestämmelser enligt normalförslaget gäller för Frötuna kommun.

Samtidigt härmed pågår planläggning av angränsande fastighet Lågarö 4:8 m fl.

Jordbruksförhållanden

Inget jordbruk bedrivs numera på Lågarö 4:12. Förutsättningar därför saknas.

Parker

Stranden mot Hattsundet samt ängsmarken har utlagts såsom öppen plats.

Inom parkmarken ligger ett fritidshus. Då detta placerats på det vackraste strandpartiet har någon tomtplats icke kunnat utläggas till densamma då exploatören, velat ha ut så många nya tomtplatser som möjligt, varigenom behovet av fri strand ökar.

Vägar

Utfartsvägen från området är av god beskaffenhet. Väghållningen handhas av en vägsamfällighet, i vilken exploateringsfastigheten

Inom planområdet erfordras endast cirka 200 meter ny väg, vilken dock blir relativt dyr på grund av ogynnsamma terrängförhållanden. Då tomtplatserna äro av mycket god beskaffenhet torde ändå exploateringen löna sig.

Nybebyggelsen

Nybebyggelsen skall ske i form av fristående hus. Samtliga byggnadsplatser äro högt och torrt belägna.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen skall ordnas genom borrhade brunnar.
Avlopp avses icke att anordnas. Det synes icke erforderligt
med hänsyn till bebyggelsens karaktär.

Samråd

Samråd har skett med överlantmätaren och länsarkitekten, vilka
båda tillstyrkt förslaget.

Norrtälje den 31 december 1963.
På distriktslantmätarämbetets vägnar:
Olof Dahlqvist

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna
kommunalfullmäktiges beslut den 22/5 1964 betygar:
Eric Stef Ericsson
kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Armin Pålloper