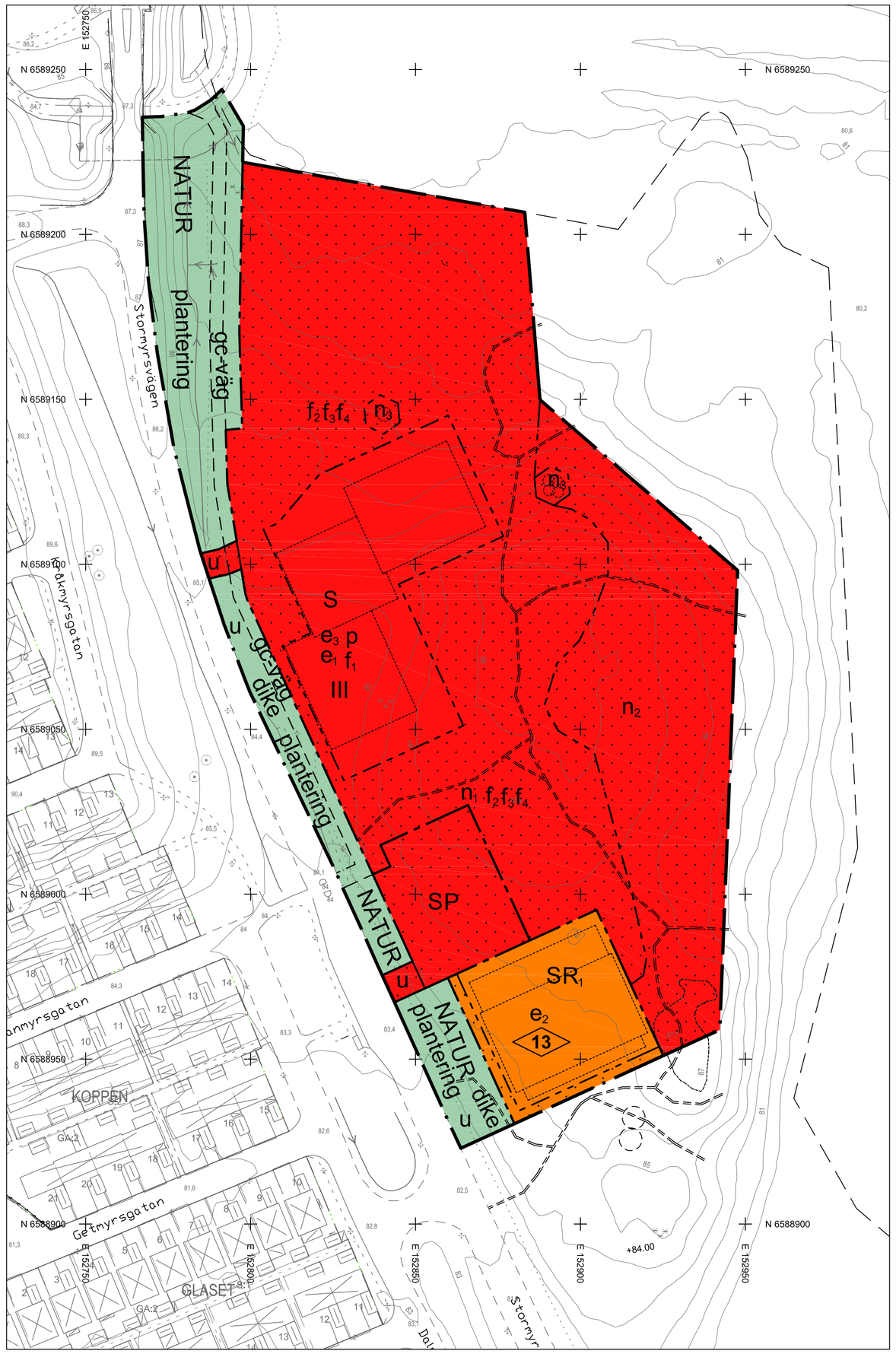
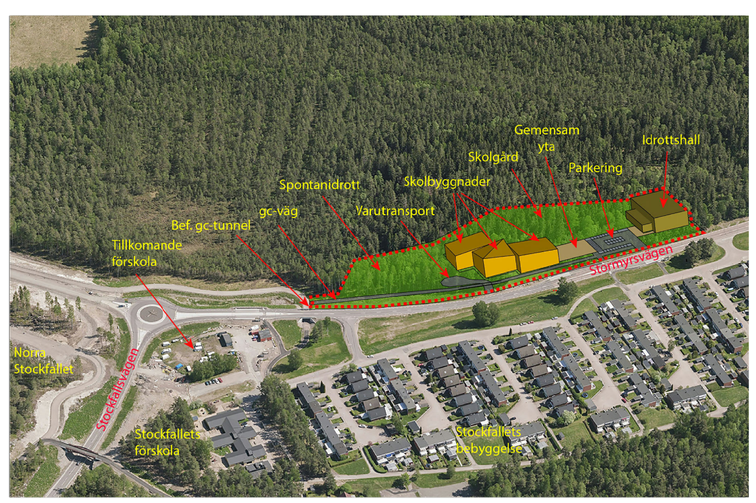
ILLUSTRATIONSKARTA - SKALA 1:1000

PLANKARTA - SKALA 1:1000



Volymskiss från väster



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000 (A1)

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2020-11-30
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i hojd: RH 2000
Lantmateriavdelningen - Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgrans
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Lyktstolpe
- Träd
- Lr Ledningsrätt
- Gc-väg
- Gräns för myr

Upplysningar

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR — Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- P — Parkering
- R_1 — Idrottsplats
- S — Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering — Plantering ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike — Dagvattendike ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gc-väg — gc-väg får finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största byggnadsarea är 3000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — Största byggnadsarea är 2000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 — Största bruttoarea är 8400 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- III — Högsta antal våningar.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 13 — Högsta byggnadshöjd är 13 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p — Byggnad ska placeras i egenskapsgräns mot Stormyrsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Utöver angivet våningsantal får fläktrum, trapphus mm, uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Skärmtak för cykelparkering tillåts, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 — Förrådsbyggnader och dylikt till skolans verksamhet till en högsta byggnadshöjd av 3,5 m och max 300 kvm i byggnadsarea får bebyggas, dock max 100 kvm per enhet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 — Endast parkeringsplatser för handikappfordon får anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Träd ska planteras, 4 kap. 10 §
- n_2 — Markens höjd får inte ändras och skogskaraktär ska bibehållas, 4 kap. 10 §
- n_3 — Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs för fällning av träd, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad gc-väg
- Illustrerade inmätta stigar
- Illustrerade inmätta träd

1780K-56-P2021/11

Detaljplan för

del av fastigheten Stockfallet 1:1 Stockfallets skola

inom Stockfallet, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2020-07-01 § 163
Antagen av SBN: 2021-02-24, § 41
Vunnit laga kraft: 2021-04-27

Ossman Sharif
Stadsbyggnadsarkitekt

KARLSTADS KOMMUN

onsf00

Dnr. SBN 2018-12