



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Arkitekt

Micaela Schulman

Tel 785 4035

BESLUT

Datum

1982-04-01

Ert datum

Beteckning

11.082-1531-81

1.

Er beteckning

82. 04.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun har den 24 september 1981 antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Nibblevägen m m inom centrala Tullinge i kommunen.

Under samråd och utställning har ett stort antal fastighetsägare, flera organisationer samt SL anmärkt mot planförslaget. Anmärkningarna har bemötts av planförfattaren i promemoria och av stadsarkitektkontoret i tjänsteutlåtande. De som haft synpunkter på planförslaget har beretts tillfälle att yttra sig till länsstyrelsen över dessa handlingar. Ytterligare skrivelser har därefter inkommit.

Efter utställningen har planförslaget ändrats och utvidgats något norrut. Därav berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att lämna synpunkter på ändringarna. Några invändningar har därvid ej anförts.

Många fastighetsägare och organisationer protesterar mot planförslagens intentioner att reglera Nibblevägen för att förbättra standarden och trafiksäkerheten. Man menar att det är olämpligt att ytterligare öka trafiken på Nibblevägen, bl a med tanke på den försämrade miljön och störningarna vid befintliga skolor och bostäder intill vägen. I stället bör trafiksäkerheten förbättras genom andra åtgärder, såsom hastighetsbegränsningar, signalreglering etc. Några fastighetsägare framför att trafiken i stället bör ledas andra vägar, t ex via Södra Parkhemsvägen.

Såsom redan framgår av planbeskrivningen har Nibblevägens funktion som sekundärled under en lång tid varit en förutsättning för en fortsatt utbyggnad i norra delarna av Tullinge. Funktionen har lagts fast av kommunfullmäktige genom beslut om antagande av områdesplan för Centrala Tullinge år 1971 och om antagande av generalplanen "Tätort 90" år 1981. Kommunstyrelsen godkände år 1978 en vägutredningsplan om Nibblevägens utformning utförd av kommunen i samarbete med vägförvaltningen, att ligga till grund för fortsatt planering. Länsstyrelsen anser att Nibblevägens framtida funktion är översiktligt klarlagd och instämmer i övrigt i vad planförfattaren och stadsarkitekten har anført beträffande möjligheterna för att öka trafiksäkerheten etc.

Flera fastighetsägare protesterar mot bullerstörningarna till följd av den ökade trafiken på Nibblevägen och kräver bullerskyddande åtgärder vid fastigheterna.

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

Den trafikbullerberäkning, som bifogas planförslaget, visar att bullernivåerna utomhus i allmänhet kommer att ligga mellan 60 - 65 dB(A). Dessa värden underskrider den högsta bullernivån om 70 dB(A) som numera har lagts fast genom riksdagens ställningstagande till propositionen 1980/81:100, bilaga 9. Detta medför att samma krav på bullerskydd längs Nibblevägen nu ej kan ställas. Den på plankartan särskilt markerade zonen längs vägen innebär dock önskemål om att om möjligt nedbringa bullernivån vid tillkommande bebyggelse.

Ett stort antal fastighetsägare och organisationer har vidare invänt mot Nibblevägens och anslutande vägars lägen och utformning i planförslaget. Kritiken gäller främst de intrång på intilliggande fastigheter och de ingrepp i miljön som förorsakas av Nibblevägens ändrade plan- och höjdläge samt behovet av ändrade gatuanslutningar, gånggator etc.

Länsstyrelsen anser att det allmänna intresset av att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten på Nibblevägen innebär att man måste acceptera vissa försämringar i miljön samt intrång på enskilda fastigheter.

Sjölund (stg 2583), Hellberg (stg 2584) samt Goldman (stg 2585) motsätter sig den redovisade förbindelsen mellan Gårdsvägen och Tallstigen och anser att trafiken i stället kan ledas via Gårdsvägen och Genvägen. Fastighetsägarna föreslår även en alternativ sträckning som innebär mindre intrång på fastigheterna.

Den i planförslaget redovisade förbindelsen avses möjliggöra infart från Nibblevägen via Tallstigen för ett tiotal fastigheter. Om förbindelsen ej genomförs skulle omvägen för de berörda fastighetsägarna bli onödigt lång. Den föreslagna alternativa sträckningen skulle visserligen innebära något mindre intrång på nämnda fastigheter men inkräkta desto mer på flera andra fastigheter.

P O och A Göthberg (stg 2609) kräver bl a att Örnbergsvägens vändplan förskjuts mot stg 2615 .

Länsstyrelsen anser i likhet med planförfattaren att det föreslagna läget måste behållas med tanke på höjdskillnader och slänter mot stg 2615.

Flera fastighetsägare har synpunkter och frågor rörande formerna och tidpunktern för utbyggnad av vägen, ersättning för mark som måste avstås till gata, kostnader för gatu- och markarbeten, flyttning av garage etc.

Dessa frågor regleras inte i planförslaget, utan kommer att behandlas vid genomförandet. Det är ännu inte klarlagt när utbyggnaden av Nibblevägen enligt planförslaget kan ske eller hur kostnaderna för utbyggnaden skall fördelas. I den vägutredningsplan som legat till grund för förslaget anges dock möjligheterna till en framtida utbyggnad i etapper. I byggnadslagen regleras kommunens skyldighet att inlösa mark som måste avstås till gata samt hur kostnaderna för övriga gator skall fördelas.

G Lindqvist (stg 2618) har till kommunen i samband med utställandet samt i skrivelse till länsstyrelsen redovisat önskemål att få dela sin fastighet i två tomter. S Areschoug (stg 2615) och J Höglund (stg 2617) motsätter sig en sådan tomtindelning.

Den diskuterade delningen av stg 2618 strider mot de föreslagna planbestämmelserna som anger att kvarteret får indelas i högst tre tomter med en yta av minst 800 m². I det avtal som tecknats mellan Lindqvist och Botkyrka kommun förutsätts att stg 2618 exploateras i huvudsaklig överensstämmelse med planförslaget. Lindqvist har därigenom i annan ordning godkänt den i planförslaget redovisade exploateringen. Anmärkningen motiverar därför inte någon annan planutformning.

J Höglund (stg 2617) har i skrivelse till länsstyrelsen dessutom begärt information om kommunens planintentioner beträffande Örnbergsvägen år 1975 då byggnadslov för fastigheten beviljades.

P O Göthberg har bl a önskemål beträffande förhandling om ianspråktagande av fastigheten.

Skrivelserna, som i dessa avseenden inte berör planutformningen, har vidarebefordrats till kommunen för behandling.

Övriga synpunkter, som i huvudsak rör detaljer i planförslaget eller genomförandefrågor, har enligt länsstyrelsens mening bemötts på ett tillfredsställande sätt i planförfattarens promemoria den 27 oktober 1980 samt i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 8 april 1981.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslaget som visats på en av arkitekterna SAR Börje Wehlin och Vimar Krantz den 1 juli 1980 upprättad, den 27 oktober 1980 och 14 april 1981 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär T).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Nils Häggström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, byrådirektör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Micaela Schulman, föredragande.

Nils Häggström
Nils Häggström

Micaela Schulman
Micaela Schulman

Del av NIBBLEVÄGEN m m

inom centrala Tullinge, Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

(Pl 41-17, upprättat 1980-07-01, reviderat 1980-10-27 samt 1981-04-14)

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med s betecknad mark får användas för erforderliga slänter i anslutning till allmän väg.
- 2 mom Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.
- 2 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.
- 3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. På varje tomt får dock våningsytan uppgå till högst 275 m².

7 § BYGGNADSUTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I, In eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5; 5,0 och 6,0 m, dock att gårdsbyggnad inte får uppföras till större höjd än 2,8 m.
- 4 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 5 mom I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm 1980-07-01

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin
Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Vimar Krantz
Vimar Krantz
Arkitekt SAR

REVIDERING 1

Efter utställning 1980-07-21--1980-08-29 har planförslaget reviderats i följande avseenden

- . Höjdsättningen av Nibblevägen har justerats efter en detaljstudering av vägprofilen utförd av kommunens gatukontor. Planområdet har utvidgats norrut så att ytterligare 40 m tas med av Nibblevägen.
- . Läget av höjdangivelsen +32,6 på Eklidsvägen har flyttats 6 m åt sydväst.
- . Höjdangivelserna +37,8 och +37,4 på infartsvägen till Eklidsskolan har ändrats till +38,4 respektive +37,6.
- . En höjdangivelse, +37,8, har tillkommit på Örnbergsvägen intill plangränsen.
- . Infartsvägen mellan stg 2573 och 2575 vid Gårdsvägen har utgått ur planområdet.
- . Höjdangivelsen +51,1 på förbindelsevägen mellan Gårdsvägen och Tallstigen har ändrats till +50,9.
- . Gångväg längs Nibblevägens östra sida mellan Tullingebergsvägen och Palettvägen har utgått. Nibblevägens vägområde har härigenom minskats.

Ovanstående revideringar har skett i samråd med byggnadsnämnden och berörda markägare.

Stockholm 1980-10-27

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin
Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Vimar Krantz
Vimar Krantz
Arkitekt SAR

REVIDERING 2

I samråd med stadsarkitektkontoret och hälso-
vårdskontoret har till planförslaget hörande
illustrationsplan och trafikbullerberäkning
reviderats så att de föreslagna bullerskydds-
planken utgått ur dessa handlingar till följd
av ändrade beräkningsnormer.

Stockholm 1981-04-14

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin
Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Vimar Krantz
Vimar Krantz
Arkitekt SAR

Del av NIBBLEVÄGEN m m

inom centrala Tullinge, Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan

(Pl 41-17, upprättat 1980-07-01, reviderat 1980-10-27 samt 1981-04-14)

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000

Stadsplanebestämmelser

Beskrivning

Illustrationsplan skala 1:1000 (bil 1)

Trafikbullerutredning (bil 2)

Utredningsplan för väg 589 Nibblevägen

del av väg 226 - Tullingebergsvägen (bil 3)

PLANDATA

Planområdet är beläget norr om pendeltågsstationen i centrala Tullinge. Det innefattar delen av Nibblevägen mellan centrum och Tullingebergsvägen samt bebyggelseområden i omedelbar anslutning till vägen.

Arealen är 12,1 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer Inom området gäller följande detaljplaner:

Byggnadsplan	B 41-1	fastställd	1917-07-06
"	B 41-2	"	1934-03-14
"	B 40-2	"	1934-03-23
"	B 40-3	"	1934-05-11
"	B 45-1	"	1938-10-21
"	B 47-1	"	1954-07-21
"	B 41-6	"	1960-05-11
Stadsplan	S 40-5	"	1964-05-14
"	S 40-8	"	1972-12-20

Byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen råder inom planens områden för friliggande enfamiljshus samt skolområdet.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen och vägförvaltningen utreder gemensamt sträckningen av väg 226 genom Tullinge. Inom ramen för denna utredning påbörjades under hösten 1976 studier av Nibblevägens utformning. I oktober 1977

redovisades i "Utredning om Nibblevägen och trafikplan för Tullinge Lanthem Norra" principerna för Nibblevägens utformning samt hur lokalvägnätet skulle kunna anslutas.

Till underlag för närmare planläggning av Nibblevägen och aktuella bostadsexploateringar i anslutning till vägen har studier utförts på gatukontoret i samråd med vägförvaltningen. Se bilaga 3.

Byggnadsnämnden beslöt 1978-10-10 om upprättande av stadsplan för Nibblevägen med gatukontorets och vägförvaltningens studier av vägområdet som underlag.

Efter beslut i byggnadsnämnden 1979-10-16 har stadsplaneområdet utvidgats till att även omfatta ett nyexploateringsområde söder om Nibblevägen, stg 2620 inom Ekli-den.

Befintliga förhållanden

Terrängen är starkt kuperad och vegetationsrik.

Planområdet är bebyggt med 21 friliggande enbostadshus, 6 kedjehus, 2 flerbostadshus samt skolbyggnader för låg- och mellanstadiet med tillhörande gymnastikbyggnad.

Kommunala VA-ledningar är utbyggda inom området.

Nibblevägens standard är låg i förhållande till dess uppgift som huvudtrafikled för norra Tullinge och uppsamlande skolväg. Den geometriska utformningen karakteriseras av små horisontalradier med dålig sikt. Den norra delen har dessutom brant lutning. Gångbanorna är smala och finns delvis enbart på ena sidan. Cykeltrafiken är hänvisad till körbanorna.

Botkyrka kommun äger förutom marken inom vägområdet och skolområdet även en villafastighet öster om Nibblevägen. Bostadsrättsföreningen Slätten (HSB) är ägare till flerbostadshusområdet. Norr därom äger HSB exploateringsmark för Granliden. För övrigt är marken uppdelad på privata ägare.

PLANFÖRSLAG

Syfte

Ett stadsplaneförslag för Granliden har varit på remiss under hösten 1977. I sitt ytt-
rande krävde vägförvaltningen som en förut-
sättning för ett fastställande att Nibble-
vägens framtida läge och standard regleras
i stadsplan.

Föreliggande stadsplaneförslag avser att
planmässigt reglera Nibblevägens ombyggnad
i enlighet med gatukontorets och vägförvalt-
ningens anvisningar efter studier av vägom-
rådet mellan Tullingebergsvägen i norr och
infarten till Tullinge centrum i söder. Om-
byggnaden syftar till en ökning av trafik-
säkerheten samt förbättringar för kollektiv-
trafiken och för gång- och cykeltrafiken.

Planområde

I planområdet har medtagits områden som di-
rekt berörs av Nibblevägens ändrade plan-
och höjdläge samt av åtföljande förändringar
av det lokala vägnätet. Angränsande områden
väster och öster om vägen avses bli behand-
lade i kommande planer berörande t ex Gårds-
vägen och Tallstigen, Örnbergsvägen samt
Granlidenområdet.

Vägombyggnader

Den föreslagna ombyggnaden består i en ut-
rätning av vägens planläge, förbättring
av vägprofilen, komplettering med en in-
tilliggande separat gång- och cykelväg
samt en minskning av antalet utfarter.
Ombyggnaden medför intrång på ett flertal
fastigheter längs vägen. Dock behöver hus-
rivning endast företas på stg 2609.

Beträffande Nibblevägens nya plan- och
höjdlägen samt anslutningen av det lokala
vägsystemet överensstämmer planförslaget
med den utredningsplan som utarbetats av
kommunens gatukontor (bil 3) så när som på
anslutningen av en ny matargata norr om
Eklidsskolan. I samråd med berörda förvalt-
ningskontor har matargatan i föreliggande
planförslag flyttats norrut och bildar här-
igenom en förlängning av Örnbergsvägen.

Två enbostadshus i nordost har kvar sin ge-
mensamma direktutfart på Nibblevägen, medan
alla övriga ansluts till lokala entregator.

Bland övriga förändringar av nuvarande för-
hållanden kan noteras följande.

Gårdsvägens, Eklidsvägens och Östenvägens
anslutningar stängs av för biltrafik.

Östanvägen leds i tunnel under Nibblevägen som gång- och cykelväg.

Eklidsskolans nuvarande direktutfart på Nibblevägen stängs av och skolan får i stället utfart via Örnbergsvägens förlängning.

Flerbostadshusens tillfart i höjd med Östanvägen stängs av för biltrafik. Tillfart sker i stället från centrums angöringsplats.

Nya lokalvägar föreslås mellan Gårdsvägen och Tallstigen samt från Elgentorpsvägen söderut.

Det redovisade vägområdet för Nibblevägen innefattar förutom körbanor också gång- och cykelbanor, busshållplatser samt slänter och skärningar. Övriga vägars slänter och skärningar förläggs på tomtmark. Utformningen framgår närmare av illustrationsplanen (bil 1).

Bostäder

Exploateringen av stg 2620 föreslås ge ett tillskott av 8 friliggande enbostadshus. Den befintliga villabyggnaden förutsätts ligga kvar.

Planförslaget medger dessutom en förtätning av den befintliga villabebyggelsen inom planområdet i övrigt. Byggnadsrätterna är disponerade så att villaområdets vegetationsrika karaktär skall kunna bevaras. På illustrationsplanen visas ett förslag med ett tillskott av 12 nya villabyggnader. Förutom dessa kan ytterligare några enheter tillkomma om befintliga byggnader rivs.

Trafikbuller

En utredning om trafikbullrets konsekvenser för befintlig och planerad bebyggelse redovisas i bilaga 2. Som framgår av utredningen krävs vissa bullerskyddande åtgärder för att den befintliga bebyggelsen skall få normenligt godtagbara bullernivåer:

- . Ett ca 1,5 m högt plank längs Nibblevägen vid Eklidsskolan.
- . Ett ca 1 m högt plank längs tre avsnitt av vägens östra sida.

Lägena visas på illustrationsplanen.

Varje tillskott av villabyggnader längs Nibblevägen bör prövas med avseende på inverkan av trafikbuller. På plankartan har markerats det område inom vilket beräkningsmässigt godtagbara bullernivåer för utemiljö överskrids.

PLANGENOMFÖRANDE

I kommunens gällande bostadsbyggnadsprogram är exploateringarna i Granliden och Ekliden upptagna med igångsättningsår 1981.

Ombyggnaden av Nibblevägen har tidsmässigt samband med dessa exploateringar. Första etappen av vägutbyggnaden avses sålunda omfatta Elgentorpsvägens och den förlängda Örnsbergsvägens utfarter på Nibblevägen samt körbanan mellan dessa utfarter.

Utbyggnaden av gång- och cykelvägen är tidsmässigt oklar och bl a beroende av om statsbidrag kan utgå till kommunen.

Tidpunkten för utbyggnaden av Nibblevägen i övrigt kan för närvarande inte heller anges. Statliga medel har hittills ej anslagits.

SAMRÅD

Ett S-planeförslag har under tiden 1979-01-25--1979-13-23 varit på remiss till berörda intressenter. Markägarsamråd har ägt rum 1979-06-12. Till följd av utvidgningen av planområdet i Ekliden, justering av vägutformningen intill kedjehusen vid Palettvägen samt förnyad beräkning av bullerexponeringen har ytterligare ett markägarsamråd skett 1980-05-29.

I förhållande till S-planen skiljer sig föreliggande Pl-plan i huvudsak enligt följande.

- . Planområdet har utvidgats med stg 2620 inom Ekliden.
- . Nibblevägens planläge har flyttats något västerut mått för kedjehusen vid Palettvägen.
- . Entrégatan till villafastigheterna söder om Elgentorpsvägen föreslås bilda en förlängning av Palettvägen i stället för Pastellvägen.

- Vägområdet har utvidgats till att omfatta en gångbana även på östra sidan från Tullingebergsvägen till parkområdet norr om kedjehusen.

Stockholm 1980-07-01

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Vimar Krantz

Vimar Krantz
Arkitekt SAR

REVIDERING 1

Efter utställning 1980-07-21--1980-08-29 har planförslaget reviderats i följande avseenden

- Höjdsättningen av Nibblevägen har justerats efter en detaljstudering av vägprofilen utförd av kommunens gatukontor. Planområdet har utvidgats norrut så att ytterligare 40 m tas med av Nibblevägen.
- Läget av höjdangivelsen +32,6 på Eklidsvägen har flyttats 6 m åt sydväst.
- Höjdangivelserna +37,8 och +37,4 på infartsvägen till Eklidsskolan har ändrats till +38,4 respektive +37,6.
- En höjdangivelse, +37,8, har tillkommit på Örnbergsvägen intill plangränsen.
- Infartsvägen mellan stg 2573 och 2575 vid Gårdsvägen har utgått ur planområdet.
- Höjdangivelsen +51,1 på förbindelsevägen mellan Gårdsvägen och Tallstigen har ändrats till +50,9.
- Gångväg längs Nibblevägens östra sida mellan Tullingebergsvägen och Palettvägen har utgått. Nibblevägens vägområde har härigenom minskats.

Ovanstående revideringar har skett i samråd med byggnadsnämnden och berörda markägare.

Stockholm 1980-10-27

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Vimar Krantz

Vimar Krantz
Arkitekt SAR

REVIDERING 2

I samråd med stadsarkitektkontoret och hälso-
vårdskontoret har till planförslaget hörande
illustrationsplan och trafikbullerberäkning
reviderats så att de föreslagna bullerskydds-
planken utgått ur dessa handlingar till följd
av ändrade beräkningsnormer.

Stockholm 1981-04-14

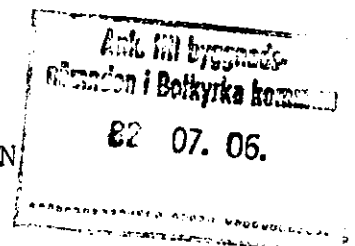
WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

Börje Wehlin
Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Vimar Krantz
Vimar Krantz
Arkitekt SAR

1982-05-27

P1 707, 769, 792/82

Einar Sjölund
Götaforsvägen 9
124 30 BANDHAGENBesvär i fråga om stadsplan inom Botkyrka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 1 april 1982 förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Nibblevägen m.m. inom centrala Tullinge i Botkyrka kommun.

Einar Sjölund, Anna Greta och Per Olof Göthberg samt Elgentorps villaägareförening har överklagat beslutet genom besvär.

Elgentorps villaägareförening är inte sakägare i ärendet. Föreningens besvärsskrift, liksom tidigare skrivelser till länsstyrelsen, är emellertid undertecknad av Ingrid och Sven Samuelsson, Nils Kumlin samt Ingvar Enberg, vilka i egenskap av berörda fastighetsägare har besvärsrätt. De av föreningen anförda besvären skall därför prövas såsom anförda av Ingrid och Sven Samuelsson, Nils Kumlin och Ingvar Enberg. De hänvisar i sina besvär till att de godtar intentionerna att förbättra framkomligheten på Nibblevägen men anser att dessa helt fått undantränga hänsynstagandet till befintlig boendemiljö m.m. samt att den höga vägstandarden drar till sig genomgångstrafik och lockar till höga hastigheter, varigenom intresset att förbättra trafiksäkerheten motverkas.

Einar Sjölund och Anna Greta och Per Olof Göthberg ifrågasätter lämpligheten av planförslaget. De båda senare anser att bättre alternativ till vägdragningen finns. Samtliga har vidare synpunkter på formerna och tidpunkten för kommunens inlösen av de delar av deras fastigheter som enligt planförslaget utgör gatu-
mark.

Av handlingarna i ärendet framgår att Nibblevägen har karaktär av sekundärled och att dess ombyggnad i huvudsak utformats enligt gällande normer för sådana leder. Regeringen saknar anledning att frångå de kommunala bedömningarna angående Nibblevägens funktion. Frågorna om inlösen regleras inte i planförslaget utan kommer att behandlas vid genomförandet av planen. Regeringen erinrar om markägares möjlighet att påfordra inlösen av mark med stöd av 48 § byggnadslagen. Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen finner regeringen inte att de kla-

DE 19787

Dep B 3070 1974-01 10000

Postadress
Fack
103 20 STOCKHOLM 16Gatuadress
Jakobsgatan 26Telefon
08-763 10 00Telex
11461 LOENDEP 5

gandes intressen sätts åsido genom planförslaget på sådant sätt att detta inte kan godtas. På grund av det anförda skall besvären avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

Birgit Frigge
Birgit Frigge

Annikä Marcus
Annikä Marcus

Kopia till

statens planverk

länstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-1531-81)

✓ byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

fastighetsregistern

Anna Greta och Per Olof Göthberg, Örnbergsvägen 2, 146 00 TULLINGE

Ingrid och Sven Samuelsson, Palettvägen 9, 146 00 TULLINGE

Nils Kumlin, Palettvägen 7, 146 00 TULLINGE

Ingvar Enberg, Palettvägen 5, 146 00 TULLINGE

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

L. Kullberg