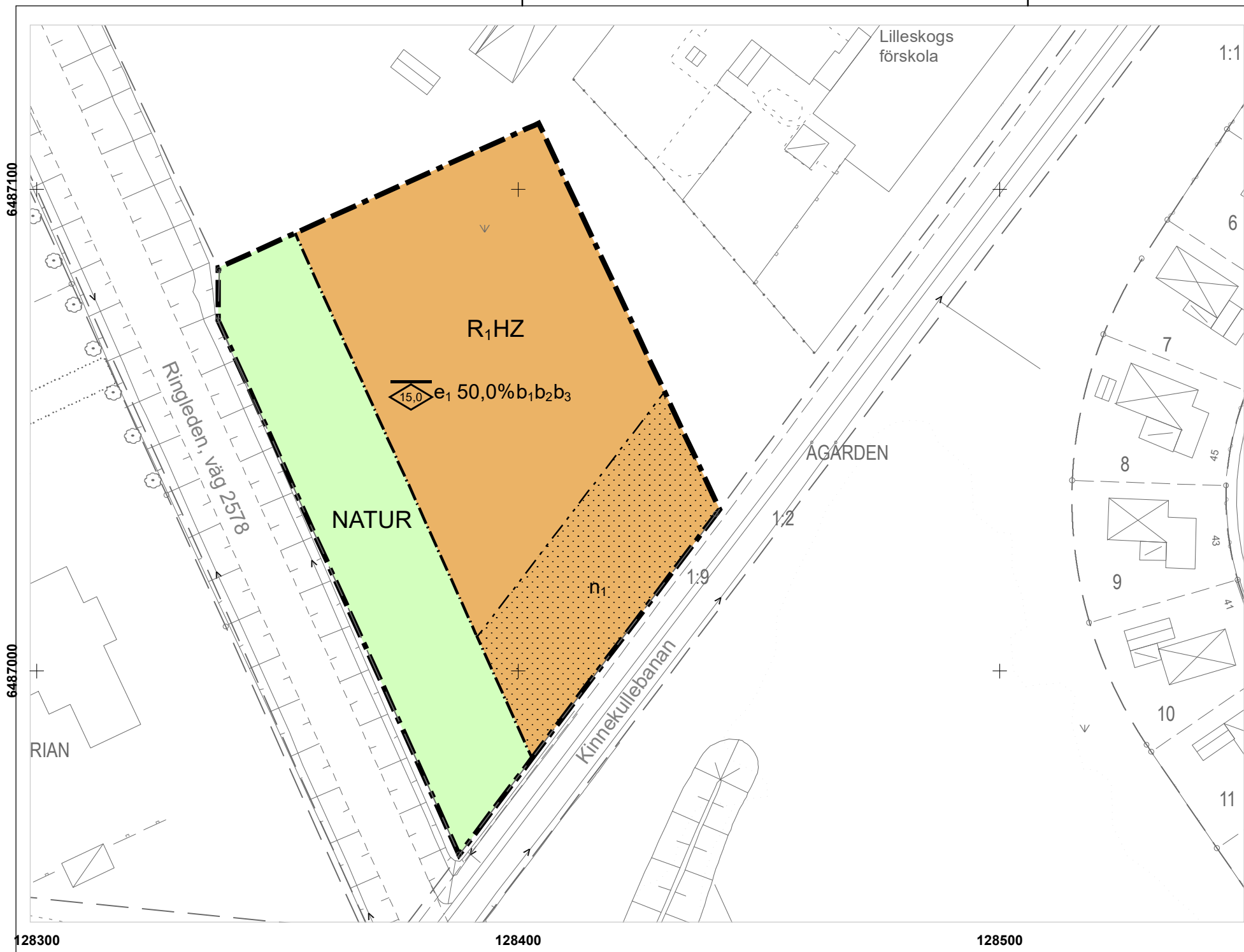




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- R1 Sport- och idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 15,0 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1 Ventilationen ska utföras så att luftintag placeras så högt upp som möjligt på fasad som vetter bort från Kinnekullebanan och väg 2578, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2 Grundläggning ska utföras med full lastkompensation eller pålar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b3 Entréer ska utföras så att det finns möjlighet att utrymma i riktning bort från Kinnekullebanan och väg 2578, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n1 Parkeringen ska placeras som närmast 15 meter från spårmit, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

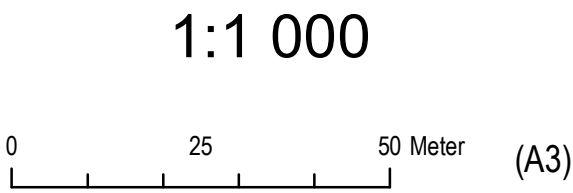
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

- Grundkartans beteckningar
- | | | |
|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| Gränspunkt | Verksamhet | Bostad |
| Fastighetsgräns | Byggnad, beteckning | Komplementbyggnad |
| Traktgräns | Byggnadstillbehör, beteckning | Samhällsfunktion |
| Ledningsrätt | Övrigt, beteckning | Verksamhet |
| Ledningsrätt | Skärmtak | Släntbeteckning |
| Gång- och cykelbana | Grind | Slänt |
| Körbana | Häck | Lövträd |
| Körbana, Ja | Plank | Äng |
| Järnväg | Staket | ÄGOSLAG.K |
| Bostad | Stenmur | Dike |
| Komplementbyggnad | Stängsel | |
| Samhällsfunktion | Övrigt | |

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköping s kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2020-04-21



PLANKARTA

LAGA KRAFTHANDLING

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för del av kvarteret Tömmen Lidköpings kommun

Upprättad april 2021

Eric Alnemar Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:
☒ JA ☐ NEJ

BESLUT
Antagande SBN 2021-06-08 § 93
Laga kraft 2021-07-07