

Detaljplan för

TORSJÖ 1:14 OCH 1:5, DEL AV

i Klippans kommun, Kristianstads län

Upprättad 1992-09-17, rev 1992-10-05

Bo Levinson
ffstadarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationsplan, fastighetsföretäckning med fastighetskarta, uttåtande

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

NATÜR Naturområde bevaras som hagmark

Väg

BIL-P

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

Odling

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

Friluftsbad

Kraftodling

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bad

infiltr

Plats för infiltrationsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta antal huvudbyggnader

e₀₀ Högsta byggnadsarea i m² per huvudbyggnad

e₂₀₀ Största byggnadsarea i m² per huvudbyggnad

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING, PLACERING

Högsta antal våningar

Erdöst friliggande hus

Högsta byggnadshöjd i meter

Minsta resp största taklutning i grader

Bebyggelsen skall utformas med särskild hänsyn till

naturen och landskapsbilden. Grundläggning skall ske på

plintar. Fasaderna skall utformas av trä och målas i dov

färg. Takläggning skall ha matt yta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandebuden är tio år

Marklov krävs för trädfällning och skogsplantering.

Bygglav får inte lämnas för väsentligt ändrad markanvändning, förrän

valet försörjning och avloppsanläggning samt tillfartsväg och parke-

ringsplats kommit till stånd.

UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad av Lantmäteriet i Klippan år 1992, genom

mätning och kopiering. Beteckningsstandard: TFA 4.6 B.5

BESLUT

Anfögen av byggnadsnämnden: 1992-10-14

Laga kraft: 1992-11-16

Genomförandebuden till: 2002-11-16

Denna karta är en del av

den offentliga kartan

Agneta A.

Klippan 1166 - P92/1014/2

