

UPPLYSNINGAR

Information om planbestämmelser och hur en plan skall tolkas kan man få i handboken "Boken om detaljplan och områdesbestämmelser", utgiven av Boverket 2002.



0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

Skala 1:2000 vid ritning i A1-format



PLANHANDLINGAR

Övriga handlingar som hör till planen:

planbeskrivning
genomförandebeskrivning
konsekvensbeskrivning
samrådsredogörelse
fastighetsförteckning
grundkarta
utställningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
— Användningsgräns
— Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

I-GATA Industrigata
NATUR Naturmark

Kvartersmark

E1 Transformatorstation
J1 Småindustri
J1 H Småindustri och handel
J1 U Småindustri och upplag av byggnadsmaterial
N Friluftsområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSINDELNING

e1=00 Största bruttoarea i procent av fastighetsarea
e2=000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

b1 Grundläggning skall vara i enlighet med av geotekniskt sakkunnig föreslagen metod

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar femton år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2017-10-30.

Villkor för lov

a1 Lov får inte ges innan en efterbehandlingsplan godkänts av Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Detaljplan för

Södra Furunäset

Charlottenberg, Eda kommun, Värmlands län upprättad 2002-06-25
Arkitekt SAR Leila Ekman, Samhällsbyggnad, Eda kommun

program samråd/remisser utställning antagande lagakraft

ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande
Laga kraft 2002-10-30

1730-P02/38