

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Överlänsmätarmyndigheten

Detaljplan för

BREDBYN 20:2 M FL

nr. 92 -03- 2 5

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

nr.....

Upprättad 1992-02-13

ANFÖRSL
Håkan Heldner 1992-02-13, del nr 106
VUNNET LAGA KRAFT
Lansstyrelsen 1992-03-05

92. 03 19

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra tillbyggnad av Sörgården. Befintlig byggnad är byggd med dispens från gällande plan, fastställd 1959. Enligt plan- och bygglagen tillåts endast mindre avvikelser från detaljplan. Då avsteget bedöms som större, krävs planändring.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt i Bredbyn, söder om Södra Långgatan och mellan Västra och Östra Ängsvägen.

Areal

Planområdets areal är ca 1,7 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Örnsköldsviks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antogs av kommunfullmäktige 1990-06-25.

För Bredbyn gäller områdesplan, antagen av kommunfullmäktige 1984-02-27.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1942-04-10 och 1959-02-26. I dessa är området avsett för bostadsbebyggelse i två våningar, allmän byggnad till en höjd av sju meter samt park.

Bostadsförsörjningsprogram

I kommunens bostadsförsörjningsprogram för 1991-93 anges en nyproduktion av 20 lägenheter för pensionärer vid Sörgården, avsedd att påbörjas 1991. Dessutom finns behov av gruppboende med åtta lägenheter för senildementa inom området.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 1991-11-15, § 276, att uppdraga till plan- och byggkontoret att upprätta ny detaljplan för Bredbyn 20:2.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Planområdet består av plan, bebyggd tomtmark. I söder gränsar området till parkmark, som sluttar ner mot en bäck, vilken har sitt utlopp i Södra Anundsjöån längre västerut.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Grunden består av silt och lera på morän och bedöms som mycket tjälfarlig.

RADON

Utförd radonmätning visar att marken innehåller ca 38 000 Bq/m³ (normalradonmark), vilket kräver radon-skyddat byggnadssätt.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Inom planområdet finns idag 48 platser i ålderdomshem, sju servicelägenheter samt ett gruppboende med sju lägenheter för senildementa. Dessutom finns 29 lägenheter i pensionärsstugor och pensionärshem.

För att ge plats åt den nu planerade tillbyggnaden, rivs tre pensionärsstugor innehållande fyra lägenheter var-

dera. Tillbyggnaden, som byggs i två våningar, innehåller 20 lägenheter.

ARBETSPLATSER

Antalet anställda på Sörgården var 1992-01-01, 59 personer.

OFFENTLIG OCH KOMMERSIELL SERVICE

Utöver den service för äldre, som finns på Sörgården, är handel och offentlig service koncentrerad längs Köpmangatan. Dit är avståndet ca 100 meter. Avståndet till läkarstation är ca 500 meter.

TILLGÄNGLIGHET

Anläggningen utformas både ute och inne med full tillgänglighet för rörelsehindrade.

Skyddsrum

Bredbyn är inte skyddsrumsort.

Friytor

REKREATION

Utemiljön utformas med hänsyn till de äldres behov: Bekväma gångvägar och inbjudande sittplatser.

Gator och trafik

GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

Södra Långgatan, Västra och Östra Ängsvägen är lokalgator. För att säkerställa en bestående gång- och cykelförbindelse från Bredbyns nordvästra del till bl a skolan, upplåts en remsa genom planområdet för detta ändamål, mellan Ängsvägens båda delar.

KOLLEKTIVTRAFIK

Bussförbindelse finns mellan Bredbyn och Örnsköldsvik med ca 13 turer i vardera riktningen per vardag.

Avståndet till närmaste hållplats är ca 150 meter.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Befintliga parkeringsplatser, ut mot Södra Långgatan, ersätts med en större parkeringsplats i planområdets norra hörn. Angöring med vändplats skapas vid huvudentrén. Den nya parkeringen och angöringen får gemensam

Detaljplan för

BREDBYN 20:2 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1992-02-13

ANMÄKNING
Håkan Heldner 1992-02-13, del nr 106
VÄRNET LAGA KRAFT
Lansstyrelsen 1992-03-05

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då utbyggnaden av Sörgården är omedelbart förestående.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för genomförandet av planen och är huvudman för allmän platsmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

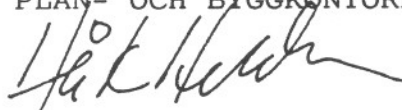
Detaljplanen medför inga kommunala investeringar. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov.

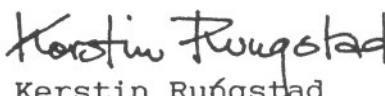
TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Innan byggnadsarbetena påbörjas bör grundundersökning utföras.

Örnsköldsvik 1992-02-13
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Kerstin Rungstad
arkitekt