

Detaljplan för
Trönninge 6:164, 16:1
Trönninge, Halmstad

Juristgården Konsulter
Lered, Skurup

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Primärkarta
- Plankarta skala 1:1000
- Planbestämmelser på plankartan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Gällande detaljplan
- Fastighetsförteckning
- VA-utredning
- Översiktlig geoteknisk undersökning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med planen är att ge befintliga företag bättre möjlighet till utbyggnad och bättre åtkomlighet från väg 117 i det nya läget. Vidare är avsikten att öka industri- markytan i Trönninge för att ge ett alternativ till områdena i centralorten; Kistinge m fl.

PLANDATA

- Läge Merparten av planområdet ligger mellan järnvägen Trönninge och den nya stäckningen av väg 117 förbi Trönninge. En del av området, som omfattas av detaljplan (byggnadsplan) för industriändamål, är belägen öster om den nya väg 117.
I nordväst begränsas området av en i planförslaget redovisad ny lokalväg, som ansluter till väg 117.
- Areal Områdets areal är ca 16 hektar

Markägoförhållanden Planområdet domineras av två fastigheter, Trönninge 6:164 (National Gummi) och Trönninge 16:1 (Eliassons Åkeri). I norra delen av området ingår fastigheten Trönninge 5:1, som ägs av kyrkan och är under förvärv av kommunen. Vidare äger kommunen Trönninge 10:49. I planområdet ingår en del som ägs av SJ samt en tomt, Trönninge 16:3, vilken ägs av Sperlingsholms Kraft och används för transformatorstation.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer I kommunöversikten antagen av kommunfullmäktige 1984-10-25

Inom planområdets norra del ingår ett område, ca 1 hektar, som inte omfattas av gällande detaljplan och som i kommunöversikten har beteckningen Rj 2. Med hänsyn till att kommunfullmäktige tidigare antagit arbetsplan för väg 117, vilken avgränsar planområdet mot öster, torde det inte föreligga något hinder mot att detta område medtas i nu föreliggande plan över industriområdet.

Detaljplan En stor del av området omfattas av gällande detaljplan (byggnadsplan), se karta över denna.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden gav uppdrag till plan- och bygglovskontorens planavdelning lämnade arbetet till konsult (byggnadsnämndens beslut 1988-05-04, § 330).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljplan Vägverket har fått dispens för att bygga väg 117 inom gällande detaljplaneområde, Den del av detaljplanen (byggnadsplanen), som ligger öster om väg 117, blir därmed svår att utnyttja på grund av tillfarten. I planen föreslås därför att denna del av gällande plan slopas.

Natur, mark och vegetation Området är svagt kuperat och de delar, som inte är bebyggda, består av öppen mark. I den nordöstra delen finns ett deponeringsområde, vilket ännu används, men som ska bli industrimark enligt förslaget. Den norra delen av planområdet består av jordbruksmark. Två mindre vattendrag finns inom området, Trönningeån i den norra delen och en mindre bäck i den södra.

Geoteknik Se särskild utredning

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns.

Bebyggelse Planens syfte är att ge plats för fortsatt industriutbyggnad, i första hand för befintliga företag, men också för nya. Planens utformning och flyttningen av Krontorpsvägen är en förutsättning för att National Gummi ska kunna bygga ut.

De nya industriområden, som blir tillgängliga genom planförslaget, kommer att bidra till en spridning av arbetsplatser till orter utanför centralorten, något som är en uttalad målsättning i kommunen.

Planen medger en flexibel utbyggnad inom sammanhängande områden med kvartersmark. Respektive fastighetsägare har därmed större inflytande över och ansvar för utformningen i detalj.

Gator och trafik

Planen redovisar en ny industrigata med anslutning till väg 117 ca 500 meter norr om anslutningen till Krontorpsvägen. Enligt planen slopas denna väg inom planområdet, väster om väg 117. Industrigatan slutar som vändplats för tunga fordon, medan lättare fordon kan fortsätta till samhällets centrum genom underfart under järnvägen.

Den flexibla plan, som beskrivits ovan, innebär att fastighetsägarna har frihet att utföra de anslutningsvägar som erfordras på kvartersmark. Dessa vägar kommer att tillhöra fastighetsägarna.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Särskild utredning om vatten och avlopp utarbetas av gatukontoret.

Övrigt

Någon gemensam värmeförsörjning är inte planerad för området. På sikt bör det vara möjligt att ordna försörjning med naturgas till industrierna om dessa önskar anslutning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid slutar den 31 december 2003.

Halmstad den 17 maj 1989


Lennart Olsson

Juristgården Konsulter

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

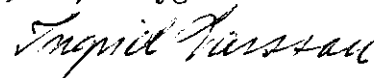
Halmstad beslut... 1989-08-24

§... 145...

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1989-09-20; betygar



Detaljplan för
Trönninge 6:164, 16:1 m fl, industriområde
Halmstad

Juristgården Konsulter
Lered, Skurup

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Detaljplanens handläggning	Markägarsamråd	januari	1989
	Beslut om utställning	mars	1989
	Utställning	april	1989
	Godkännande av byggnadsnämnd	maj	1989
	Antagande av kommunfullmäktige	juni	1989

Genomförande- tid

Genomförandetiden för planen som helhet slutar den
31 december 2003.

Detaljplanen är närmast föranledd av National Gummi
AB:s behov av mark för utbyggnad av fabriksanläggningen.
Övrig industrimark kommer att utbyggas i takt
med efterfrågan på tomtmark för industri och kontor
så snart väg- och ledningssystem färdigställts.

ANSVARSFÖRDELNING - HUVUDMANNASKAP - AVTAL

Kommunen förutsätts vara huvudman för allmänna vägar
inom området. Avtal har träffats mellan markägarna
inom planområdet, Eliassons i Trönninge AB och National
Gummi AB, om överlåtelse av mark för tillgodoseen-
de av sistnämnda bolags utbyggnadsbehov. Lokalgata
och industrigata ska utbyggas genom kommunens försorg,
liksom va-ledningar. Nämnda bolag ska bidra med 2/3
av den beräknade kostnaden om 765.000 kronor för ut-
byggnad av gatorna. Kommunen förhandlar med Stifts-
nämnden om förvärv av Trönninge 5:1.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

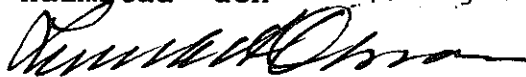
Avsikten är att kommunens markinnehav ska fördelas
mellan Eliassons i Trönninge AB och National Gummi AB
för tillskapande av lämpliga fastigheter.

Vägverkets markinnehav i den södra delen av planområdet bör överföras till National Gummi AB genom separat överenskommelse mellan dessa parter. Därutöver förutsätts i planförslaget markreglering avseende SJ:s markinnehav i den sydöstra delen. Område för samfällad väg (Krontorpsvägen) föreslås flyttas till den nya lokalgatan. Tomt för transformatorstation (Sperlingsholms Kraft) ska regleras i enlighet med planförslaget.

VATTEN OCH AVLOPPSLEDNINGAR

Gatukontoret påtalar i sin va-utredning att c:a 4 hektar i den norra delen av planområdet kräver pumpning av spillvatten. Utbyggnaden av avloppssystemet i denna del förutsätts ske i samråd med Gatukontoret och bekostas av exploatören enligt gällande va-taxa. Därest kommunen beslutar om utvidgning av planområdet nordväst om lokalgatan bör samordning av va-utbyggnaden ske med detta eventuella framtida planområde. Befintlig vattenledning utmed Krontorpsvägen (V 100) har i planen säkerställts med ett U2 område. Om kommunen beslutar att sälja den del av sagda vattenledning som ligger inom blivande tomt till markägaren kan detta U2-område slopas och ansvaret för driften av ledningen övergå till markägaren.

Halmstad den 17 maj 1989



Lennart Olsson

Juristgården Konsulter

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut... 1989-08-24

§ 145

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1989-09-20; betygar



Detaljplan för
TRÖNNINGE 6:164, 16:1 m fl
industriområde, Halmstad

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden har den 2 november 1988, § 726, beslutat att samråd skulle ske med markägare samt att yttrande skulle begäras in från berörda nämnder och styrelser.

SYNPUNKTER FRÅN MARKÄGARE

Markägarsamråd hölls den 12 januari 1989 på byggnadsnämndens kontor, Rådhuset, Halmstad. Brev med inbjudan till samrådsmötet hade sänts ut till markägare inom området (se bif förteckning, bil. I). Deltagare i mötet fick anteckna sig på närvarolista (bil. II).

Följande frågor togs upp av närvarande deltagare.

- Igenfyllande av vattenfyllt lertag inom 16:1
- Krontorpsvägens nuvarande anslutning till väg 117
- Lokalgatans sträckning från vägport under järnvägen till anslutning väg 117
- Vatten- och avloppsledningarnas läge inom området
- Möjlighet att utnyttja planområdets nordöstra del för annat ändamål än industri
- Inhägnad av SJ:s spårområde
- Väg 117:s västra begränsningslinje

Skrivelse daterad den 17 februari 1989 har inkommit från Eliassons i Trönninge AB. Krav framförs att befintlig huvudvattenledning inom Trönninge 16:1 flyttas utanför fastigheten; vidare att Industrigatan förlängs 20 meter och att samma gata förses med vatten- och avloppsledningar.

Kommentar

- Förlängning av Industrigatan kommer att föreslås i samband med att gatubredden minskas från nuvarande 12 till 10 meter. Eliassons krav tillgodoses härmed

- Flyttning av huvudvattenledning inom Trönninge 16:1 motiveras av att utnyttjandegraden inom denna del av tomten är begränsad. Sådan flyttning av ledning kan ske först efter överenskommelse mellan markägare och gatukontoret. Som en förberedelse till ev flyttning har i planförslaget U-område utlagst längs spårområdet östra sida och vidare från spårområdet upp till föreslagen vändplats i Industrigatan
- Beträffande va-ledningar i Industrigatan har gatukontoret i föreliggande va-utredning angett att "såväl vatten- som dag- och spillvattenledningar kan byggas fram till vändplatsen". Särskild överenskommelse får därför träffas med kommunen om framdragande av aktuella ledningar

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande daterat den 20 januari 1989 framhållit att Vägverkets synpunkter på planområdet i anslutning till väg 117 skall beaktas vad gäller att stängselskyldighet utmed vägen är önskvärd och att friområdet mellan kvartersgräns och körbanekant bör ökas till 17 meter med hänsyn till eventuell framtida breddning av länsvägen. Vidare framhåller länsstyrelsen det som önskvärt att mer av den gamla byggnadsplanen upphävs så att länsväg 117 inte ligger inom detaljplanen. Möjligheterna att anlägga GC-väg utmed ny lokalgata bör dessutom undersökas.

Kommentar

- Synpunkter avseende väg 117 och önskemål om upphävande av delar av gamla byggnadsplanen kommer att beaktas i det fortsatta planarbetet
- Beträffande önskemål om GC-väg längs Lokalgatan sammanfaller detta med gatukontorets påtalande. Lokalgatan kommer att ges en ändrad sträckning i delen mellan Industrigatan och vägport under järnvägen. Vidare reserveras mark för GC-väg på Lokalgatans norra sida och mark reserveras även för en ev framtida vägport för gång- och cykeltrafik under väg 117

Fastighetsbildningsmyndigheten har i sitt yttrande framhållit beträffande Krontorpsvägens upphörande inom planområdet "att förfarandet att slopa samfälligheten kan bli tidsödande. Vid eventuell byggnation som medför ändring i fastighetsindelningen måste därför förrättningsansökan vara fastighetsbildningsmyndigheten tillhanda i god tid före upprättande av nybyggnadskarta och förprojektering".

Kommentar

- Fastighetsbildningsmyndighetens påtalande får beaktas i det fortsatta planarbetet som måste bedrivas med största skyndsamhet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har avgett yttrande daterat den 7 februari 1989. Stadsbyggnadskontorets förslag till samrådsyttrande upptar följande punkter

att den upphävda detaljplanen i nordost bör upphävas ända fram till industriområdet och

att detaljplanen utformas så att separat GC-väg kan anordnas parallellt med Lokalgatan.

Kommentar

- Arbetsutskottets påpekanden har även behandlats av Länsstyrelsen och Gatukontoret. Dessa påpekanden kommer att beaktas i det fortsatta planarbetet

Landsantikvarien framhåller i sitt yttrande daterat den 24 januari 1989 att Industribebyggelsen inom området är kraftigt ombyggd och förändrad, dock med ett undantag, nämligen en trevånings tegelbyggnad intill järnvägen i planområdets västra del. Denna har fortfarande bevarade drag av "klassisk" industriarkitektur som det vore ett visst värde att bevara genom att nämna det i planbeskrivningen. Någon särskild planbeteckning anses dock inte nödvändig. Landsantikvarien har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

Kommentar

- Att söka bevara den aktuella trevånings tegelbyggnaden i anslutning till befintlig bebyggelse torde i första hand vara en fråga för fastighetsägaren. Byggnadens tekniska standard med bl a våningsbjälklag av trä gör att ett utnyttjande av lokalerna för industrins räkning blir mycket begränsat. En ombyggnad skulle dessutom vara ytterst kostsam. Vi föreslår därför att byggnaden inte betecknas som värd att bevara

Länstrafiken har i sitt yttrande framfört synpunkter på att vägar och vändplatser utformas på ett sådant sätt att det blir möjligt att komma fram med buss i linjetrafik.

Kommentar

- De i detaljplanen aktuella gatorna, Lokalgatan och Industrigatan har föreslagits få den standard och bredd som erfordras för att klara lastbilar med släp. Detsamma gäller vändplatsen i slutet av Industrigatan. Länstrafikens önskemål torde därigenom vara tillgodosedda

Halmstads Polisdistrikt har i sitt yttrande framhållit att det inte kan uteslutas att behov av refuger och körfält för vänstersvängande trafik i korsningarna Krontorpsvägen - Väg 117 och Lokalgatan - Väg 117 kommer att uppstå liksom även begränsning av hastigheten på Väg 117.

Kommentar

- Anslutning av Lokalgatan till Väg 117 kommer att utformas med refuger för vänstersvängande trafik

och avkörningsfil för den norrifrån kommande trafiken. Härigenom tillgodoses polismyndighetens krav i denna del.

- Beträffande korsningen Krontorpsvägen - Väg 117 föreligger ingen ändring i Vägverkets tidigare förslag. Om åtgärder skall vidtas i detta avseende torde vara en fråga som får avgöras av Vägverket
- Någon begränsning av hastigheten på Väg 117 syns inte behövlig då anslutningen av Lokalgatan har utformats enligt Vägverkets önskemål

Brandförsvaret tillstyrker planförslaget med förbehåll som sammanfattas i följande tre punkter.

- Tillfarter för tunga brandfordon
- Vattenledningarnas kapacitet
- Grind där nuvarande Krontorpsvägen inom området ansluter till Väg 117

Kommentar

- Inom området planeras vägar för tillfart till befintlig och planerad bebyggelse. För National Gummi AB:s del sträcker sig vägarna från Industriegatans vändplats fram till nuvarande Krontorpsvägens anslutning till Väg 117 och vidare längs SJ:s spårområde fram till tomtens norra gräns där den ansluter till vändplatsen
- Se Gatukontorets va-utredning
- Med hänsyn till de restriktioner som från Vägverkets och polismyndighetens sida framförts beträffande anslutningar till Väg 117 är det inte tänkbart att ens tillfälligtvis ordna en tillfart i denna del

Tekniska nämndens synpunkter har framförts av gatukontoret och kan sammanfattas i följande krav.

- GC-bana utmed Lokalgatan och planskild korsning med Väg 117
- Anslutning av Lokalgatan till vägport under järnvägen
- Ändring av Industriegatans gatumarksbredd
- Ändring av bredd på U 3 för Trönningebäcken
- U-område för vattenledning längs spårområdets östra gräns

Kommentar

- Gatukontorets påpekande om GC-bana har även framförts av länsstyrelsen och stadsbyggnadskontoret. I det fortsatta planarbetet kommer mark att reserveras på Lokalgatans norra sida för såväl GC-väg som gång- och cykeltunnel under Väg 117
- För att åsátkomma en så rak anslutning som möjligt av Lokalgatan till vägport under järnvägen

kommer gatukontorets förslag i denna del att beaktas

- Industrigatans gatumarksbredd ändras från nuvarande 12 till 10 meter. Denna ändring har redovisats för markägaren till Trönninge 16:1 som godkänner förändringen
- U 3 området ändras och får en bredd av 10 meter
- U 1 område förläggs längs spårområdets östra gräns från Lokalgatan fram till National Gummi AB:s förbindelsepunkt vid bäckens korsning med järnvägen. Vidare utläggs ett U-område från järnvägen och längs National Gummi AB:s blivande norra gräns fram till Industrigatans vändpunkt.

Parkkontoret, som tagit del av planförslaget, har framfört synpunkter på GC-väg längs Lokalgatan, skyddsplanering mot Väg 117 och järnvägen samt att bäckarna inom området inte skall kulverteras

Kommentar

- Parkkontorets påpekande har, vad gäller GC-väg, besvarats i kommentarer till bl a länsstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott
- Beträffande skyddsplanering längs Väg 117 berör detta Vägverkets planering av friområde mellan kvartersgräns och körbana. Någon skyddsplanering längs spårområdets östra gräns torde inte vara möjlig med hänsyn till befintlig bebyggelse inom industriområdet.
- Någon kulvertering av bäckarna har inte föreslagits i planförslaget förutom vad som angivits i tidigare fastställd plan

Miljö- och hälsoskyddsnämnden framhåller i sitt yttrande daterat den 14 februari 1989

att fastigheten Trönninge 10:47 ansluts till va-nätet och

att dagvatten inte bör släppas ut direkt i Trönningebäcken och föreslår därför en utredning om att anordna fördröjningsmagasin.

Kommentar

- Enligt gatukontorets va-utredning kommer fastigheten Trönninge 10:47 att kunna anslutas till va-nätet
- Beträffande frågan om att avleda dagvatten har gatukontoret i sin va-utredning angett att dag- och dräneringsvatten skall avledas till Trönningebäcken. Därest någon form av fördröjningsmagasin skall anläggas måste en förnyad va-utredning göras i vilken gatukontoret får ta ställning till omfattningen av dagvattentillflödena och kostnaderna för att sammanföra dagvatten- och dräneringsledningar till ett fördröjningsmagasin

Sydkraft har i sitt yttrande framställt önskemål om att befintliga gasledningar inom industriområdet säkerställs genom att ett fem meter brett U-område utläggs längs ledningarna

Kommentar

- Föreslagna U-områden ligger helt inom tomtmark, varför ledningarna är att betrakta som serviceledningar och något U-område inte erfordras. För delsträckan spårområdets östra gräns fram till Industrigatans vändplats kommer dock ett U-område att utläggas för framtida huvudvattenledning. Med hänsyn till att både vatten- och gasledningar ligger inom samma sträckning kommer U-området att ges en extra bredd

Socialnämnden, Televerket, Stiftelsen i Göteborg, Banverket Västra Regionen, Lantbruksnämnden och Trönninge Vägförening har inget att erinra mot planförslaget.

SLUTORD

I det fortsatta planarbetet kommer krav och synpunkter som framförts i remissvaren att beaktas och en revidering av föreliggande planförslag skall göras i de delar som exempelvis avser behov av mark för GC-vägar och nya U-områden.

Med hänsyn till att krav och synpunkter kommer att föreslås bli tillgodosedda vill vi föreslå byggnadsnämnden besluta om utställning av planförslaget i enlighet med angiven tidplan.



Lennart Olsson

Juristgården Konsulter

Detaljplan för
TRÖNNINGE 6:164, 16:1 m fl
industriområde, Halmstad

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden har den 8 mars 1989, § 148, beslutat ställa ut planen för granskning under minst tre veckor.

Planen har varit utställd på Rådhuset, Halmstad, under tiden den 27 mars till den 18 april 1989. Berörda nämnder och styrelser har skriftligen underrättats om planutställningen. Under utställningstiden har följande yttranden inkommit.

Gatukontoret har i sitt yttrande framhållit att den "vid detaljprojekteringen av lokalgatans anslutning till vägport under järnvägen framkommit att, för att erhålla lämpliga sluttningar och skåldiken i anslutning till vägporten, tomthörnan närmast vägporten måste justeras ca 7 meter mot sydost".

Kommentar

Gatukontorets önskemål om en förskjutning av tomthörnet för anläggande av erforderliga slänthutningar kommer att beaktas i den slutliga utformningen av planen.

Tekniska nämndens arbetsutskott framhåller i sitt yttrande 1989-04-06, § 60, "att nämnden finner det positivt att det ges möjlighet att leda gång- och cykeltrafik genom planområdet".

Kommentar

I föreliggande planförslag har mark reserverats för gång- och cykeltrafik längs lokalgatans norra sida. Vidare har området reserverats för en framtida vägport under väg 117.

Tekniska nämndens arbetsutskotts yttrande torde avse ett förslag innebärande att gång- och cykeltrafiken skulle ledas från vägport under järnvägen längs lokalgatan till Industrigatan och följa denna gata fram till vändplatsen, sedan över National Gummi AB:s tomt fram till väg 117 mitt för Krontorpsvägen där ett "släpp" i stängselskyldigheten måste göras.

Därest här föreslagen sträckning av GC-väg skulle komma till utförande innebär detta ett särskilt område måste redovisas på planen som allmän platsmark. En sådan åtgärd skulle, förutom att planarbetet fördröjs, även försvåra utnyttjandet av kvartersmarken.

Beträffande Krontorpsvägens anslutning till väg 117 har Halmstads Polisdistrikt i sitt samrådsyttrande framhållit "att det inte kan uteslutas att behov av refuger och körfält för vänstersvängande trafik föreligger i korsningen Krontorpsvägen - väg 117, samt att en begränsning av hastigheten i denna del ej heller kan uteslutas".

För att så långt möjligt tillgodose Polisdistriktets påtalande har stängselskyldighet föreslagits längs väg 117:s västra sida. Något "släpp" i stängselskyldigheten kan under rådande omständigheter inte anses vara lämpligt att tillåta.

Behovet av gång- och cykelväg har i planen tillgodosetts längs lokalgatan. I avvaktan på utbyggnad av vägport under väg 117 torde utformningen av lokalgatans anslutning till väg 117 vara betydligt säkrare för korsande gång- och cykeltrafik än anslutningen av Krontorpsvägen.

Ovan redovisade synpunkter lämnas således utan beaktande vid planens utformning.

Vägverket har i skrivelse 1989-04-14 meddelat att man inte har något att erinra mot att ett "släpp" göras i stängselskyldigheten mitt för Krontorpsvägen för att möjliggöra att en GC-väg från industriområdet ges anslutning till väg 117.

Kommentar

Vägverkets skrivelse behandlar samma frågeställning som tekniska nämndens arbetsutskotts yttrande. Med hänvisning till vad som ovan redovisats i kommentar till detta yttrande lämnas även Vägverkets synpunkter utan beaktande vid planens utformning.

Ingemar Hansson, Trönninge 10:47 I skrivelse 1989-03-31 har Ingemar Hansson framställt önskemål om att från sin fastighet erhålla direkt utfart till den blivande lokalgatan.

Kommentar

Utfart till lokalgatan från fastigheten är möjligt att anordna sedan gatan blivit fullt utbyggd. Ingemar Hanssons önskemål torde därmed kunna tillgodoses.

Räddningsnämnden genom brandförsvaret hänvisar till samrådsyttrande vari de bl a framfört synpunkter på vattenkapaciteten för brandsläckning.

Kommentar

Synpunkter föranleder ingen ändring av förslaget. Dock förutsätts att vattenförsörjningen för brandsläckning löses innan utbyggnad av industrier sker.

Länsstyrelsen, Kommunstyrelsen, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Länstrafiken, Polismyndigheten, Banverket, Sydkraft och Halmstads Energiverk har inget att erinra mot planförslaget.

SLUTORD

Under utställningstiden har inkommit ett fåtal yttranden som berör planens utformning. Som framgår av kommentarerna kommer endast en smärre justering i planen att göras för att tillgodose Gatukontorets krav på en utökning av gatumarken vid anslutning till vägport under järnvägen. Denna ändring berör fastigheten Trönninge 10:37 (Statens Järnvägar) samt Allmän väg 564 (Krontorpsvägen).

Följande remissinstanser har ej fått sina synpunkter helt tillgodosedda:

Tekniska nämnden

Brandförsvaret



Lennart Olsson

Juristgården Konsulter

1989-09-26

2002-31-89

89. 10. 02

P 88/28 - 36

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den
24 augusti 1989 antagit ett förslag till detaljplan
för Trönninge 6:164, 16:1 m fl, Trönninge.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta
enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma
kapitel, vunnit laga kraft den 20 september 1989.

Marja Åberg
Marja Åberg

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäterienheten
FRM, FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)

Postadress
301 86 Halmstad

Telefon
035-132000

Telefax
035-10 75 48

Postgiro
3 51 83-3