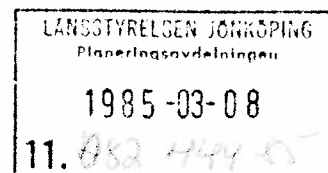


Kv HERMELINEN ANDERSTORP



Förslag till ändring av del av stadsplanen för Anderstorps samhälle, kv HERMELINEN m fl i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i september 1984 Tillhör i december 1984 reviderat förslag

BESKRIVNING

HANDLINGAR

=====

Planförslaget består av en plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser och beskrivning. Till förslaget hör också illustrationsplan, grundkarta och markägarförteckning.

PLANDATA

=====

Planområdet ligger strax väster om Anderstorps centrum och begränsas av järnvägsområdet i öster, av Anderstorpsån i norr och väster samt av Götgatan, befintlig industri och en reservvattentäkt i söder.

Planområdets areal är ca 24,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

=====

Tidigare planering: idrottsplats/industri

När området väster om järnvägen planlades i början av 1950-talet fanns i området bara idrottsplatsen (då nyanlagd) och några mindre industrier. Norr om Idrottsvägen fanns en parkeringsplats för idrottens behov, och väster om idrottsplanen tänkte man placera en Folketsparkanläggning.

I en översiktsplan 1969 menades att idrottsplatsen skulle ha en lämpligare

plats söder om Töråsbäcken och kv Hjorten (idrottsplatsen) föreslogs som industriområde. I en senare detaljplan (upprättad av ark Lars Stalin 1971 på uppdrag av Anderstorps kommun) sägs att idrottsplatsen inte täcker ortens behov och avses ersättas med en storidrottsplats i samarbete med Gislaved. Också nu föreslås att kv Hjorten används för industriändamål och stadsplanen fastställs så 1973 och den gäller fortfarande.

Områdesplan 1979

Den nuvarande områdesplanen togs fram 1978-79 och antogs av kommunfullmäktige 1979-11-22. Den anger Anderstorps utveckling på längre sikt. Planen används som grund för fortsatt planering och kommunalt handlande.

Områdesplanens kartbild finns bilagd. I texten sägs bl a att "Redan etablerade industriområden och industrikvarter förutsätts ligga kvar". Vidare sägs under rubriken sport: "Den nuvarande idrottsplatsen förutsätts ligga kvar. Tidigare diskuterade flyttningar är inte realistiska. Idrottsplatsen ges däremot möjlighet att utökas med en träningsplan väster om den nuvarande. (Detta kräver en ändring av gällande stadsplan som anger industrimark, både på den nuvarande idrottsplatsen och på den nu föreslagna expansionen)."

De synpunkter som kom fram vid områdesplanens programarbete, samråd och utställningar har sammanställts i en bilaga.

Detaljplaner

I planområdet gäller i huvudsak fyra stadsplaneförslag fastställda 1956-10-19, 1964-09-21, 1970-03-12 och 1973-09-12. I söder gränsar ett planförslag fastställt 1977-11-01.

Kommunala beslut

I slutet av 1983 var den expropriation klar som gav kommunen tillträde till oexploaterad mark i området. Kommunens planeringskommitté uttalade "att områdesplanens intentioner vad avser markanvändningen bör följas" och 1983-11-24 gav byggnadsnämnden i uppdrag åt stadsarkitektkontoret att revidera stadsplanen.

Befintliga förhållanden

Området är plant och till största delen med bra markförhållanden. Anderstorpsån har omgrävts och rätats, och närmast den finns sänkor från gamla åsträckningar där marken under 155-metersnivån förmodligen kan ha dåliga grundförhållanden. Någon översiktlig grundundersökning av området finns inte.

OMRADESPLAN ANDERSTORP

GISLAVEDS KOMMUN
1979 - 04 - 20
SKALA 1:10 000

1979-11-22

3.

0 0,5 1,0 Km

Enligt KF:s beslut ska läget för Brogatans koppling mot norra förbifarten studeras ytterligare vid revidering av planen. (3)

GISLAVED RV 27

IDROTTSPLATSEN bör utvidgas mot väster.

TROLIGT LÄGE för avloppsledning till Gislaved. Ca 1985.

STUTABO INDUSTRIOMRÅDE. Detaljplanering pågår.

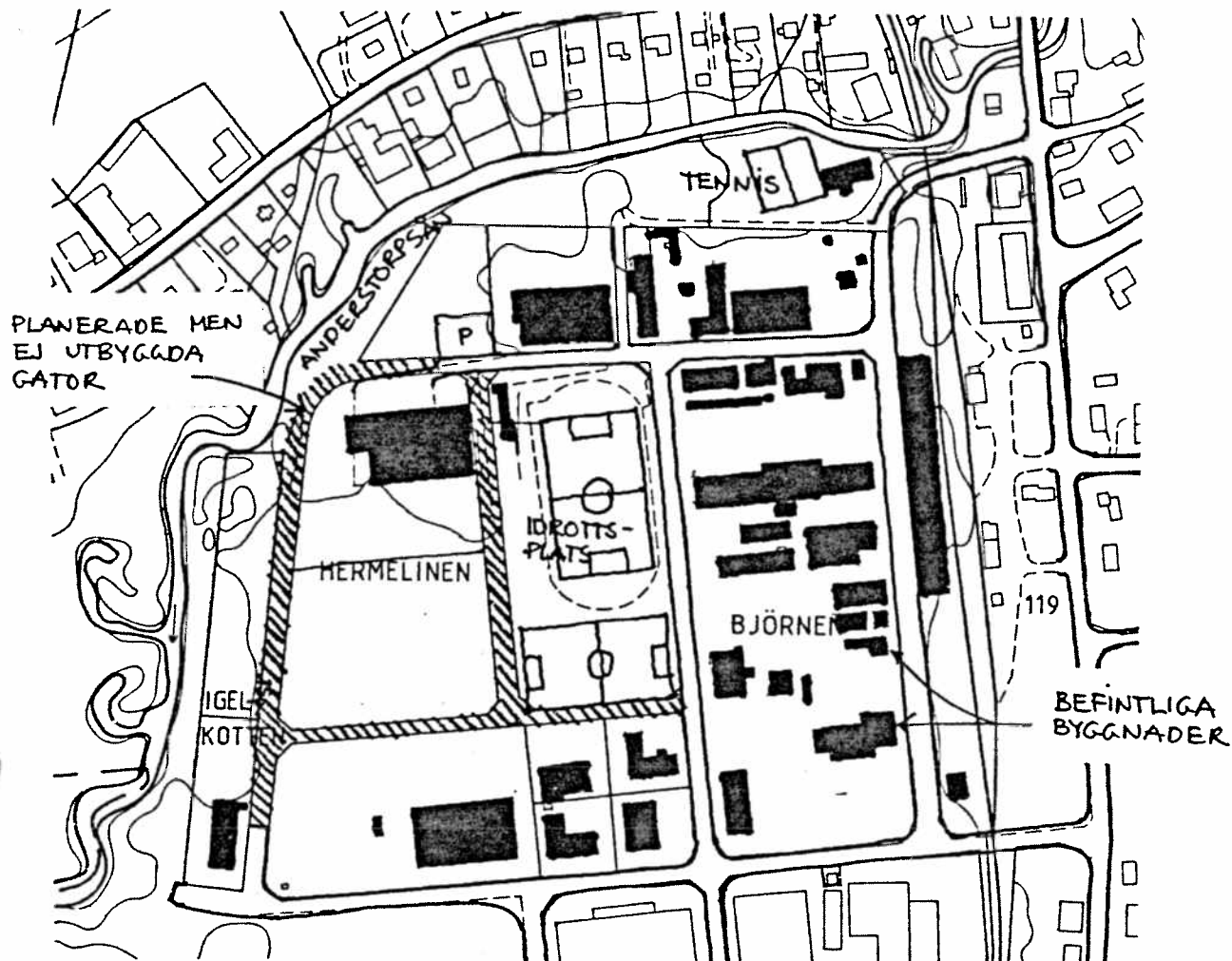
ALTERNATIVA STRÄCKNINGAR för eventuell framtida ny väg mot Gislaved. Även ett sydligare läge kan diskuteras (söder om Klo).

VATTENTAKT (reserv)

TECKENFÖRKLARING

- BOSTÄDER, BEFINTLIGA, BESLUTADE
- BOSTÄDER, FÖRSLAG
- BOSTÄDER, TANKBARA KRING 1990
- INDUSTRIER, BEFINTLIGA, BESLUTADE
- INDUSTRIER, FÖRSLAG
- MOTORBANA, Flygfäl

- ALLMÄNT ÄNDAMÅL, BEFINTLIGT (SKOLOR M.M.)
- ALLMÄNT ÄNDAMÅL FÖRSLAG
- BUTIKER M.M.
- UNGEFÄRLIG GRÄNS FÖR OMRÅDE AV SÄRSKILT INTRESSE FÖR REKREATION
- UNGEFÄRLIG GRÄNS FÖR OMRÅDE MED SÄRSKILDA RIKTLINJER FÖR BEBYGGELSE
- GÅNG- OCH CYKELSTRÅK SEPARAT ELLER LÅNGS GATA
- ÖVERGRIPANDE BILVÄGNÄT
- ANTAGEN OMRÅDESPLAN FÖR CENTRUM
- SKALL UTREDAS YTTRELLIGARE



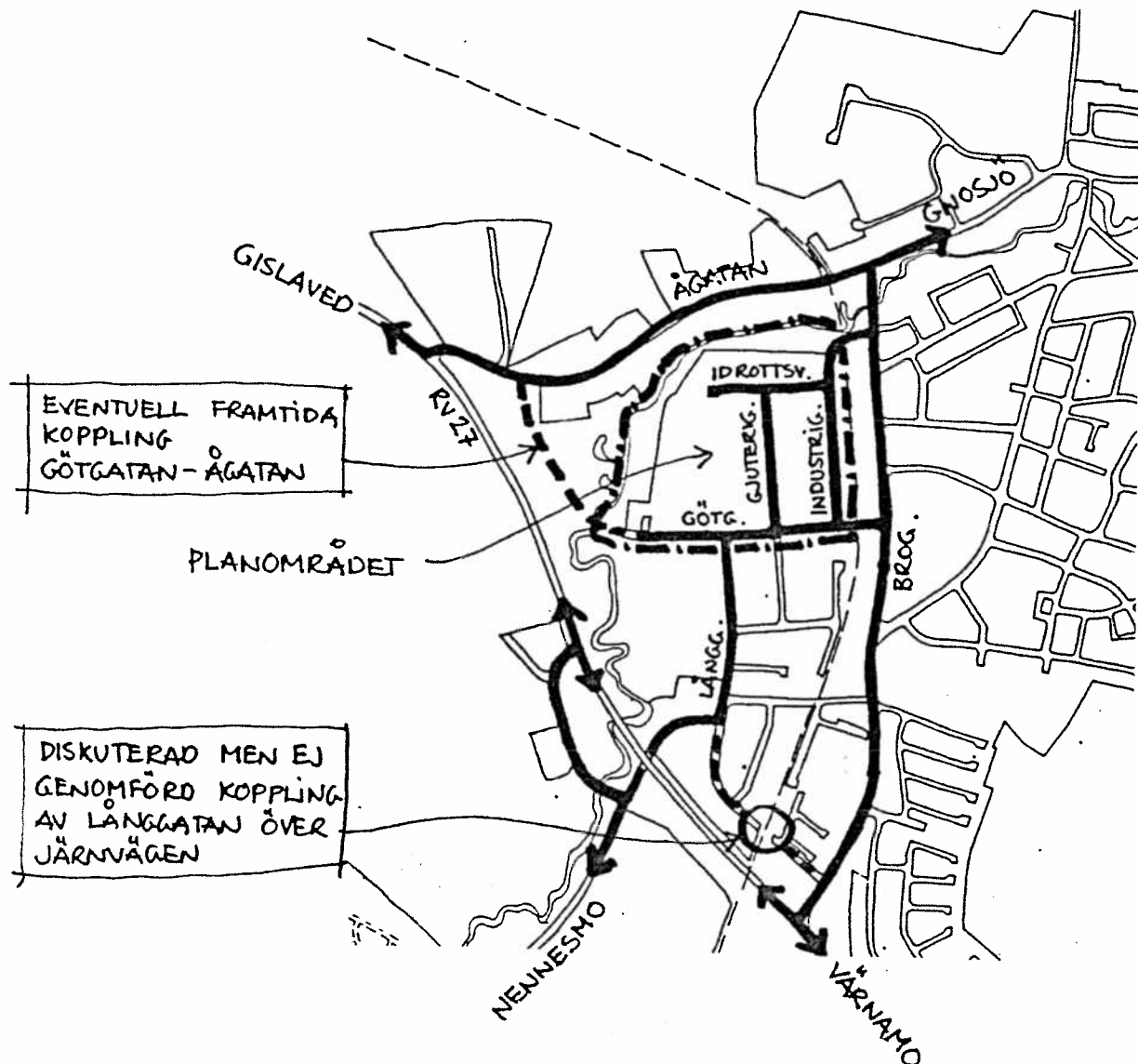
Uppvuxen skog har avverkats, och ej exploaterad mark är mest bevuxen med buskar och sly.

Nästan alla industritomter är bebyggda, och inom planområdet finns ett tjugotal tillverknings- och grossistföretag varav de flesta har utbyggnadsmöjligheter på resp tomt. I kv Hjorten har Anderstorps IF sin fotbollsarena med en träningsplan och klubbhus. I områdets nordöstra del finns ett bostadshus samt tennisklubbens tennishall och två utomhusbanor.

I området finns inga byggnadsminnen eller nu kända fornlämningar.

Trafik

Av vägkartan framgår vilka gator som är utbyggda i området och vilka alternativa vägar det finns ut till de större genomfartslederna. Anslutningen till Rv 27 mot Värnamo förbättras om man genomför planerna på Långgatans korsning med järnvägen, men kommunen har ännu inte tagit ställning i frågan då det nu finns motstridiga intressen. Även mot Gislavedshållet kan det bli en enklare utfart om Götgatans förlängning över Anderstorpsån upp till Ågatan genomförs. En sådan led är funktionsmässigt väl motiverad, men på grund av de relativt höga kostnaderna kommer den förmodligen inte till stånd inom överskådlig tid.



Ledningssystem

Vatten- och avloppsledningar finns i Götgatan, Gjuterigatan och Idrottsvägen. I Långgatans förlängning finns ledningar dragna väster om idrottsplatsen upp till en pumpstation mellan Gallermalms fastighet och Anderstorpsån. Fram till Västbo Automatsvarvning finns ingen spillvattenledning eftersom anslutningspunkterna ligger för grunt. Det har lösts tillfälligt med en tre-kammarbrunn på tomten. När en utbyggnad av området väster om ån blir aktuell kan ledningar anslutas till en planerad pumpstation där.

Markägoförhållanden

De exploaterade tomterna i industri kvarteren är privatägda. Tennisklubben äger den mark där tennishall och tennisbanorna finns medan idrottsplatsen som Anderstorps IF disponerar ägs av kommunen. Övrig mark inom planområdet ägs i huvudsak av kommunen. Stg 129 som bl a innefattar området väster om träningsplanen och kring Anderstorpsån har nyligen överförts till kommunen genom expropriation.

I ett avtal med kommunen har Gallermalm AB getts förköpsrätt till kvartersmarken väster om företagets nuvarande tomt.

LPV-produkter har sina byggnader på järnvägsområdet vid Industrigatan. Marken ägs av Statens Järnvägar och en tomt som täcker företagets nuvarande behov har avstyckats och hyrs. LPV arrenderar också av kommunen en 5 meter bred remsa av Industrigatan.

P L A N F Ö R S L A G

Sammanfattning

Man har haft planer på att flytta Anderstorps idrottsplats till annat läge, och området har därför tidigare utlagts som industriområde. I detta planförslag tar man nu ställning till att idrottsplatsen skall vara kvar på sin nuvarande plats. Klubben får disponera ytterligare ca 25.000 m² mark för träningsplaner, och hela detta område avsätts som idrottsområde i stadsplanen.

Det blir ingen industrimark för ytterligare företagsetableringar, men de företag som finns i området kan vara kvar och några får utökade tomter och utbyggnadsmöjligheter.

Utbyggnad av Idrottsvägen och några andra gator slopas, och Industrigatans bredd minskas från 15 till 10 meter. Vidare förbereds en utbyggnad av cykelvägen från Gislaved in till Anderstorps centrum.

Gator

I den nu gällande stadsplanen finns flera tänkta gatusträckningar som inte byggts. Planen föreslår att Idrottsvägen förlängs ca 70 meter mot väster men att övriga planerade men ej utbyggda gator slopas. Eftersom idrottsplatsen och befintliga industrier har tillfartsmöjligheterna tillgodosedda från befintliga gator och inga nyetableringar av industrier planeras i området är en utbyggnad av dessa trafikleder inte motiverad.

Idrottsvägens förlängning avslutas med en vändplan med 12 meters radie vilket innebär att bussar och lastbilar med påhängsvagn (upp till max 15,5 m) kan vända utan backning.

Det finns planer på att bygga ut Götgatan över Anderstorpsån och ansluta den till Ågatan. Det blir förmodligen inte inom överskådlig tid, men mark har reserverats för en förlängning västerut.

Industrigatans bredd har minskats från 15 till 10 meter framför LPV-produkter. Företaget har ett trängt läge mellan järnvägen och gatan, och för att klara in- och utlastningsproblemet har man gjort en delvis överbyggd ficka utefter gatan. På den södra delen av gatan där bredden är oförändrad kan den östra remsan användas för lastbilsparkering.

Ledningar

Nätet av vatten- och avloppsledningar är utbyggt i området och några större förändringar är inte planerade. På kvartersmark har "u-områden" avsatts där kommunen har ledningar.

Idrottsplatsen

Nuvarande idrottsplatsen och markområdet väster om träningsplanen avsätts för idrottsändamål. Det innebär att Anderstorps IF får ytterligare ca 25.500 m² att disponera och fördubblar därmed sin yta. Marken ägs av kommunen som upplåter den till föreningen.

AIF:s närmaste planer och behov är en tillbyggnad av klubbhuset och ytterligare träningsplaner. Hur området kan disponeras framgår av illustrationsplanen.

Söder om Centex:s fastighet har en 30 meter bred zon prickmarkerats. Det kan tänkas att Centex i framtiden växer till den omfattningen att en del av idrottsområdet måste tas i anspråk för utbyggnad. För att inte försvåra en sådan lösning bör denna zon hållas fri från byggnader och andra större anläggningar som blir svåra att ta bort.

Arbetsområden

Större delen av planen upptas av kvarter för industrier och andra liknande verksamheter. För de flesta företag innebär planförslaget ingen eller liten förändring i förhållande till hur området används idag.

Där det tidigare funnits begränsningar av den del av tomtytan som tillåtit bebyggas har dessa slopats (kv Hermelinen, Igelkotten och Mullvaden). Byggnadsnämnden har 1984-04-26 fattat ett principbeslut att slopa alla planbestämmelser som reglerar exploateringen av industritomter.

I kv Björnen och Hinden har mindre justeringar av bestämmelsegränser och ledningsområden gjorts i förhållande till den nu gällande stadsplanen.

I kv Lämmeln har ett ledningsområde utgått, och kvartersgränsen mot Anders-

torpsån har justerats. Stg 123 A ägs av Gallermalm AB som också har option på resten av kvarteret (ca 6.300 m²). När företaget bygger ut mot väster försvinner den parkeringsplats som idag bl a används vid större idrotts-evenemang.

I området mellan Idrottsvägen, Gjuterigatan, Götgatan och ån sker de största förändringarna. Centex får genom att planerad gata slopas möjlighet att utvidga sin tomt med ca 5.900 m² mot ån. Om det i framtiden visar sig för lite kan man också diskutera en förskjutning av gränsen söderut i idrottsområdet, och det blir då en förhandlingsfråga med idrottsklubben och kommunen. I sydvästra hörnet får WASAB möjlighet att utöka sin tomt med ca 2.600 m² genom att kvarteret utökas mot ån och att planerad gata slopas. Planen förutsätter att norra delen av WASAB:s tomt överförs till idrottsområdet, men det kompenseras alltså mer än väl av andra ytor som tillförs tomten.

Järnvägsområdet

Delen mellan Industrigatan och spårområdet har medtagits i planen. I denna ca 25 meter breda remsa finns två företag; en skrotfirma och ett tillverkningsföretag (LPB-produkter AB). Båda utnyttjar järnvägstransporter. Ytan ägs av SJ och är i gällande plan avsatt för järnvägsändamål. Med hänsyn till den verksamhet som bedrivs föreslås att remsan istället avsätts för småindustriändamål med en högsta bygghöjd på 6,0 meter.

Tennisklubben

Anderstorps TK äger stg 120 och 121 där man har tennishall och utomhusbanor. Kvartersgränsen har justerats till befintlig åkant, och kvarteret har utökats mot väster så att ytterligare en bana ryms. Fastighetsgränserna bör justeras så att de följer kvartersgränsen.

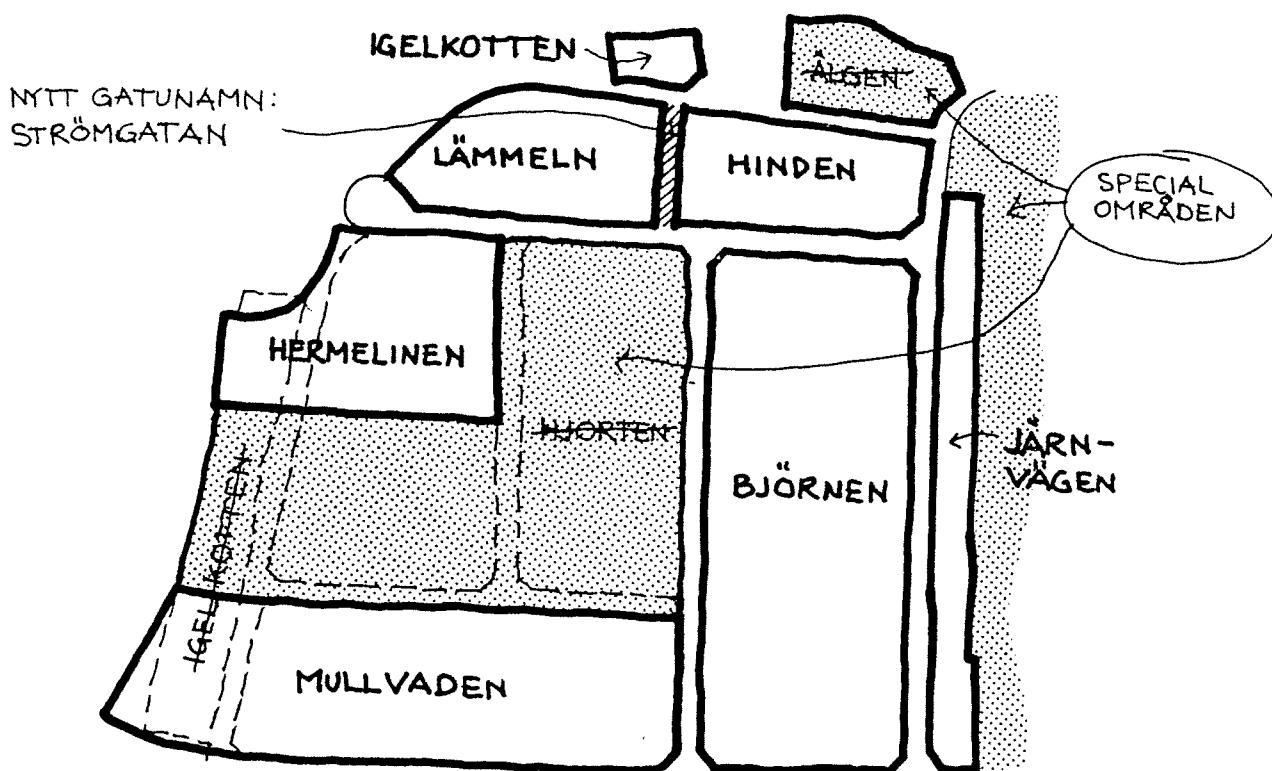
Anderstorpsån/Grönområden

Området mellan kvartersmarken och ån har krympts något. Remsan är ca 15 meter och skall skötas som naturmark, och här finns utrymme för gång-cykelväg i norra delen och för strövstig utefter ån söderut. Anderstorpsån är i planen avsatt som vattenområde som får överbyggas med broar.

Gång-cykelväg

En gång-cykelväg mellan Gislaved och Anderstorp finns sedan flera år. I Anderstorp slutar den emellertid på Rv 27:s västra sida vid Klovägen och en förbindelseled in till centrum saknas. En gångtunnel har anlagts under Rv 27

väster om planområdet, och via denna har nu en vägsträckning planerats in till Industrigatan strax söder om järnvägs korsningen. Vägen är illustrerad på plankartan. Den går på en bro över Anderstorpsån och vidare i grönområdet norr och väster om kv Hermelinen och Lämmeln och ansluter till befintlig grusväg norr om kv Hinden. En anslutning planeras också till Idrottsvägens vändplan.



Kvarters- och gatunamn

Kvarteren Hjorten och Älgen utgör specialområden som inte skall ha kvartersnamn, så dessa namn utgår. Kv Igelkotten försvinner och namnet överförs till A-området för pumpstationen. Infarten från Idrottsvägen upp till pumpstationen ändras från grönområde till gatumark och denna föreslås få namnet Strömgatan.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnaden av idrottsanläggningarna kommer att starta hösten 1984 och sker i AIF:s regi. Industrigatans ombyggnad har delvis redan gjorts i samband med utbyggnaden av LPV-produkters lokaler.

Gång-cykelvägen mot Gislaved kommer att byggas då marklösen och planändring har klarats av för området väster om Anderstorpsån.

SAMRAD

Före och under planarbetets gång i januari - maj 1984 har samråd i olika former skett med representanter för Gallermalm, WASAB, Centex El-Gross, Regson, Anderstorps IF, Anderstorps Tennisklubb, LPV-produkter, SJ samt kommunens tekniska kontor, fritidskontor, byggnadsnämnd och kommunstyrelse. Vid tidigare samråd var Centex El-Gross AB tveksamma till att deras utbyggnadsmöjligheter begränsades söderut, men vid överläggningar 1984-06-04 meddelade företagets representant, Ingemar Terneberg, att han ser positivt på att nuvarande idrottsplats kan bibehållas och bedömde markbehovet tillgodosett med hänsyn till de utbyggnadsplaner som företaget nu har.

Planförslaget skickades ut på remiss under juli - september, och 1984-09-04 hölls ett samrådsmöte på lokalkontoret i Anderstorp, dit berörda sakägare inbjöds. På samrådsmötet påpekades, liksom också trafiknämnden gjort, att det är viktigt att AIF ordnar sin parkering på ett tillfredsställande sätt. Idrottsföreningen svarar att man tänker belägga träningsplanen närmast ån med grus så att den också skall kunna användas för publikparkering vid större arrangemang. Tillfart sker från Idrottsvägen via infarten väster om klubbstugan.

Lantmäteriet påpekar att idrottsområdet får ett inklämt läge i industriområdet och menar att man bör överväga om inte del av området väster om Hermelinen 1 bör redovisas som parkmark. Eftersom Centex:s utbyggnadsmöjligheter söderut beskrivits är det av vikt att man kan expandera på resterande yta västerut, och utmed ån finns en tillräckligt bred parkmarksremsa som medger passagemöjlighet. Planen har därför inte ändrats i detta avsnitt. Övriga synpunkter på grundkarta, kvartersindelning och kvartersnamn har rättats till.

I övrigt har inga erinringar mot förslaget framförts under samrådsskedet, och byggnadsnämnden beslöt 1984-09-27 att ställa ut planförslaget för allmän granskning utan ändringar.

Upprättat i september 1984

STADSARKITEKTKONTORET
Gislaveds kommun

Nils-Erik Wetterbratt

Nils-Erik Wetterbratt
Planarkitekt

*Anslaget av Kommunfullmäktige
i Gislaved vid sammanträde
den 24/11 1985 § 7 intygar:*

*Rune Lindqvist
Kanslichef*

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 26 juni 1985, varigenom
ifrågavarande förslag fastställes.

Jönköping som ovan
Hans Wärn
Hans Wärn