

Akt nr:

0181K-P734B

AU\$0181K-P734B

18 DEC 1962

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET ALTFIOLEN m m inom Brunnsvägen
i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, beskrivning och bestämmelser.

PLANDATA

Planen omfattar del av kvarteret Altfiolen samt angränsande gator. Planområdets areal är ca 1,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan för Bergviks villaområde fastställd 1962-11-26.

Kommunstyrelsen har förklarat sig beredd att acceptera en exploatering i privat regi av Altfiolen 3 med 13 st enfamiljshus samt att Altfiolen 2 bebyggs av kommunen med 5 st radhuslägenheter.

Området sluttar mot sydväst. Den norra delen är mycket brant och olämplig för bebyggelse. Den södra delen har tidigare varit bebyggd med två större enfamiljshus samt lokaler för Solbergahemmet. Området innehåller viss värdefull vegetation som i största möjliga utsträckning bör bibehållas vid en exploatering.

Altfiolen 1 och 2 ägs av kommunen medan Altfiolen 3 och stadsägan 122 A östra är privatägda.

PLANFÖRSLAG

Som underlag för planförslaget finns utarbetade projekt. För Altfiolen 2 har detta gjorts av FFNS arkitektkontor AB och består av 5 st radhuslägenheter. Lägenheterna är i 1½ våning samt en suterrängvåning. Tomtbredden är 7,5 m. För Altfiolen 3 har projektet utarbetats av HJS arkitektkontor. Det består av 13 st enfamiljshus i en våning samt suterrängvåning. Husen är friliggande med 3 m mellan huskropparna. Tomtbredden är 10,5 m.

För den fortsatta planeringen förutsätts att sophämtning med normala sophämningsfordon skall kunna ske till ett avstånd av max 50 m från hömtningsstället samt att samordning skall ske beträffande material, färgsättning och liknande mellan de båda projekten.

Ändringar av gällande planförslag.

Altfiolen 1.

Föreslås i huvudsak som park för att från Bergviksgatan få naturlig kontakt med angränsande friområden norrut utefter Mälaren.

Altfiolen 2.

Föreslås utnyttjad för 5 st radhuslägenheter med gemensam parkeringsanläggning.

Altfiolen 3.

Föreslås utnyttjad för 13 st friliggande enfamiljshus med en gemensam parkeringsanläggning. Visst markbyte med stadsägan 122 A östra förelås.

Stadsägan 122 A östra.

Har i gällande plan ingen byggnadsrätt. Den föreslås nu för bebyggelse med ett friliggande enfamiljshus. Visst markbyte med Altfiolen 3 föreslås.

Parkvägen öster om kvarteret med anslutning till Mikaelsvägen föreslås som gata. Vägen används för närvarande som tillfart till vissa fastigheter i kvarteret Violinen. I planförslaget förelås denna gata som tillfart till Altfiolen 3 och stadsägan 122 A östra.

Teknisk försörjning.

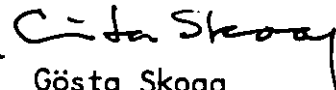
Vatten och avlopp kan efter komplettering av huvudledningar och lokalnät anslutas till befintligt VA-system. För fastigheterna Altfiolen 2 och 3 förutsätts att ledningssystemet inom kvarteret utformas som gemensamhetsanläggning. Dagvatten från bergsområdet norr om planområdet avleds över detsamma mot Mälaren. Dessa relativt stora vattenmängder måste omhändertas inom området, vilket måste beaktas vid bebyggelsens utformning samt vid dimensionering och utformning av det interna dagvattensystemet.

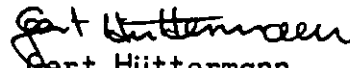
Uppvärmning planeras ske med elvärme.

Södertälje den 20 september 1978

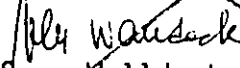
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt

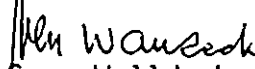

Gösta Skoag
planarkitekt


Bert Hüttermann
arkitekt

~~Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1978-11-27 § 350
betygas i tjänsten~~

~~
Sven Walldeck~~

~~Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1979-06-25, § 288,
betygas i tjänsten~~

~~
Sven Walldeck~~

18 DEC 78 2174 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET ALTFIOLEN m m inom Brunnsvärd
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadshus.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

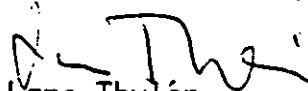
- 1 mom På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 190 m² varav bostad högst 150 m².
- 3 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 100 m².

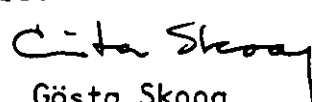
6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m och uthus eller gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Södertälje den 20 september 1978

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

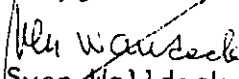

Gert Hüttermann
arkitekt

Get av kommunfullmäktige i
Södertälje 1979-06-25, § 288,
betygas i tjänsten

W. Anseck
Walldeck

65/18

~~Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1978-11-27 § 350
betygas i tjänsten~~

~~
Sven Walldeck~~